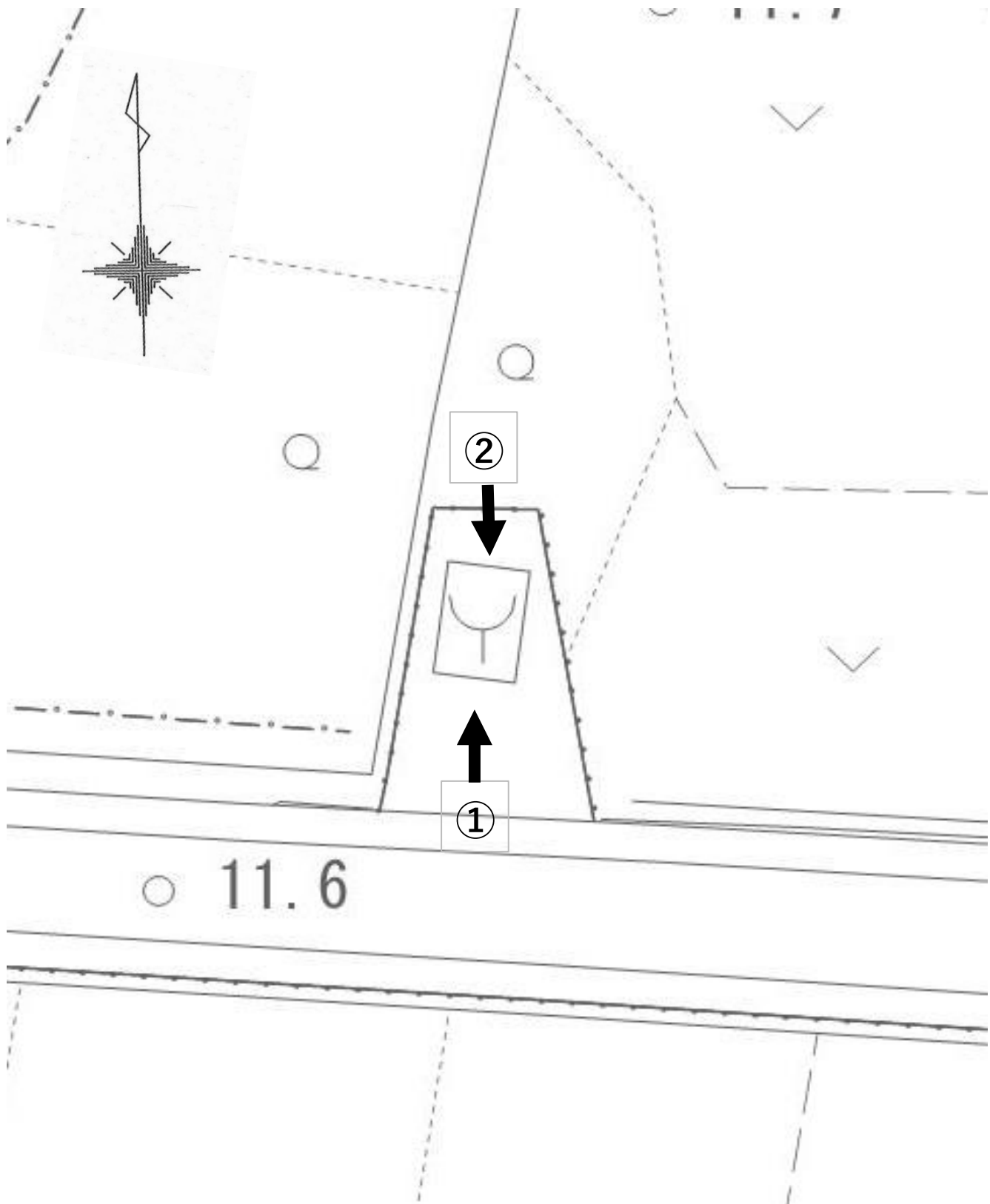


物 件 調 書

物 件 番 号	2			権 利	所有権
所 在 地	千葉県館山市亀ヶ原字苗代町 598 番 3			地 目	雑種地
住 居 表 示	未登記			形 状	地積測量図参照
面 積	(実測面積) -		(登記簿面積) 167 m ²		
接 面 道 路 の 幅員及び構造	南側で幅員約 12.0mの県道 296 号線(県道丸山和田館山線)に約 13.0m接面している。				
都市計画法・ 建築基準法に 基づく制限	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	無指定	
	建ぺい率	70%	容 積 率	200%	
	その他の 制限	無し			
所有権を制限する権利設定		無し			
私道の負担等 に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供 給 施 設 の 整 備 状 況	供給施設		事業所名		電話番号
	電 気	可	東京電力(株)千葉カスタマーセンター		0120-95-007
	上 水 道	可	三芳水道企業団業務係		0470-22-3782
	下 水 道	無	館山市建設環境部下水道課		0470-22-3661
	都市ガス	無	房州ガス(株)		0470-22-2251
交 通 機 関 (現地まで)	鉄 道	J R 内房線那古船形駅の東南東 約 3.0 k m 車約 7 分			
	バ ス	亀ヶ原バス停 西方 約 100m 徒歩約 1 分			
公 共 施 設 (現地から)	市 役 所	館山市役所		南南西 約 3.5 k m	
	中 学 校	市立第一中学校		西方 約 2.0 k m	
	小 学 校	市立那古小学校		北西 約 1.5 k m	
参 考 事 項 (物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)					
・ 本地は、旧消防団施設のため、消防設備の一部が残っている。					
・ 本地は、上水道が整備され、一部に水道管及び消火栓が埋設されている。 詳細は三芳水道企業団 (TEL 0470-22-3782) へ確認、協議すること。					
・ 本地において、放射線量の測定等の放射性物質に関する調査は実施していない。					
・ 本物件は、上記のとおりであり、本調書記載の有無にかかわらず、すべて現状有姿による引渡しとする。					
・ 土地の開発等(建築を含む。) に当たっては、上記以外にも都市計画法、建築基準法、その他法律及び地方公共団体の条例等により、規制、指導がなされる場合があるので、詳細は関係機関へ確認すること。					
・ 本物件は、上記内容に錯誤がある場合でも、実際の事実を優先する。なお、錯誤がある場合でも館山市は責任を負わない。					
・ 本物件の入札参加に当たっては、参加者において十分に調査すること。					

写真撮影図





No. 1



No. 2



No. 3

1階



No. 4

階段

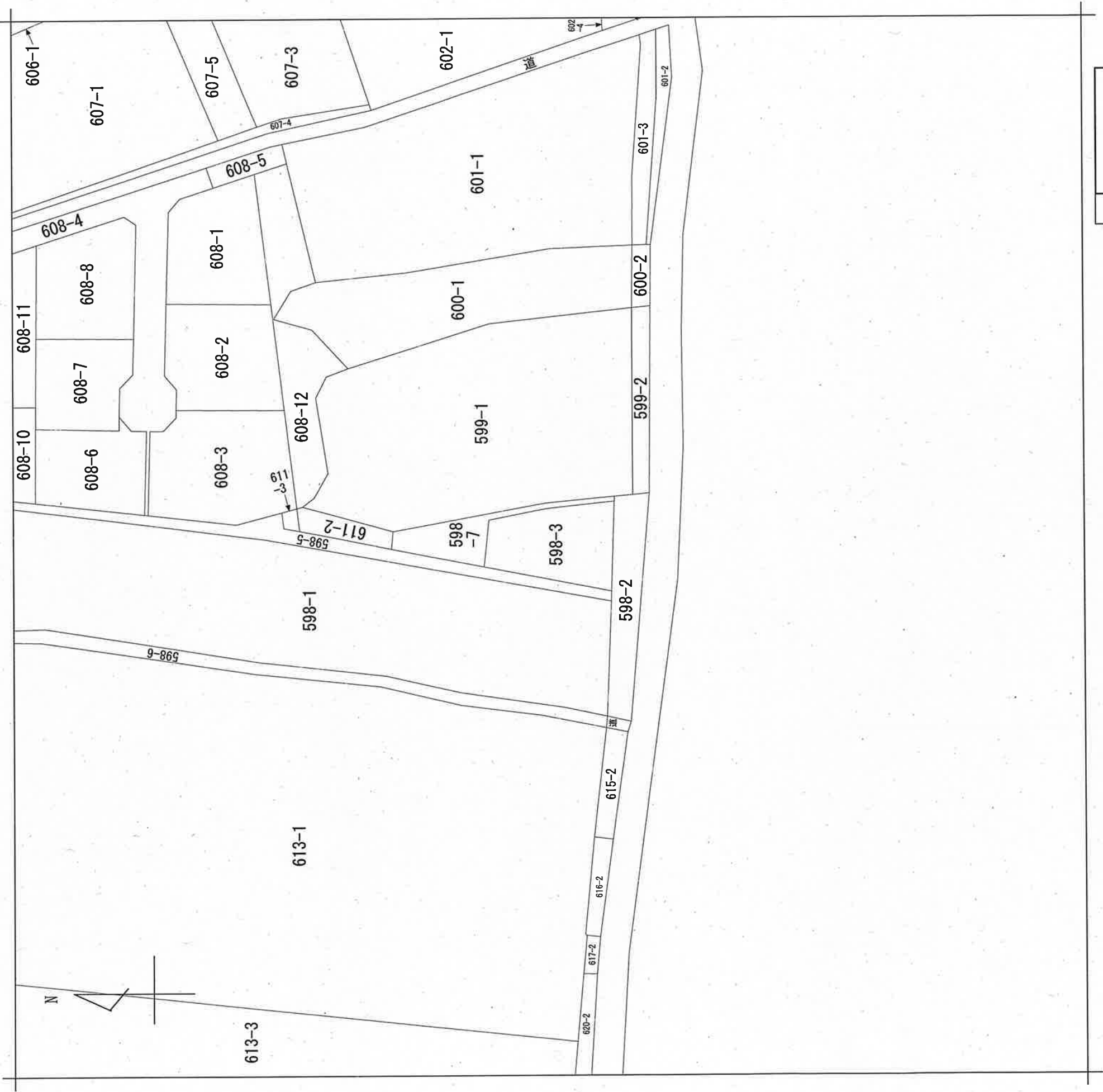


No. 5

2階

余 白

イ 602-3



地番区域員出

亀ヶ原

請求部分	所在	館山市亀ヶ原字苗代町				地番		598番3		
出力縮	1/600	精度分		座標系又は番号は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)		昭和51年11月26日		補記事項	

登記年月日：平成28年3月18日

地番	598-3、-7	土地	地積	所測	在量	図
土地の所在	館山市亀ヶ原字苗代町					

座標求積表

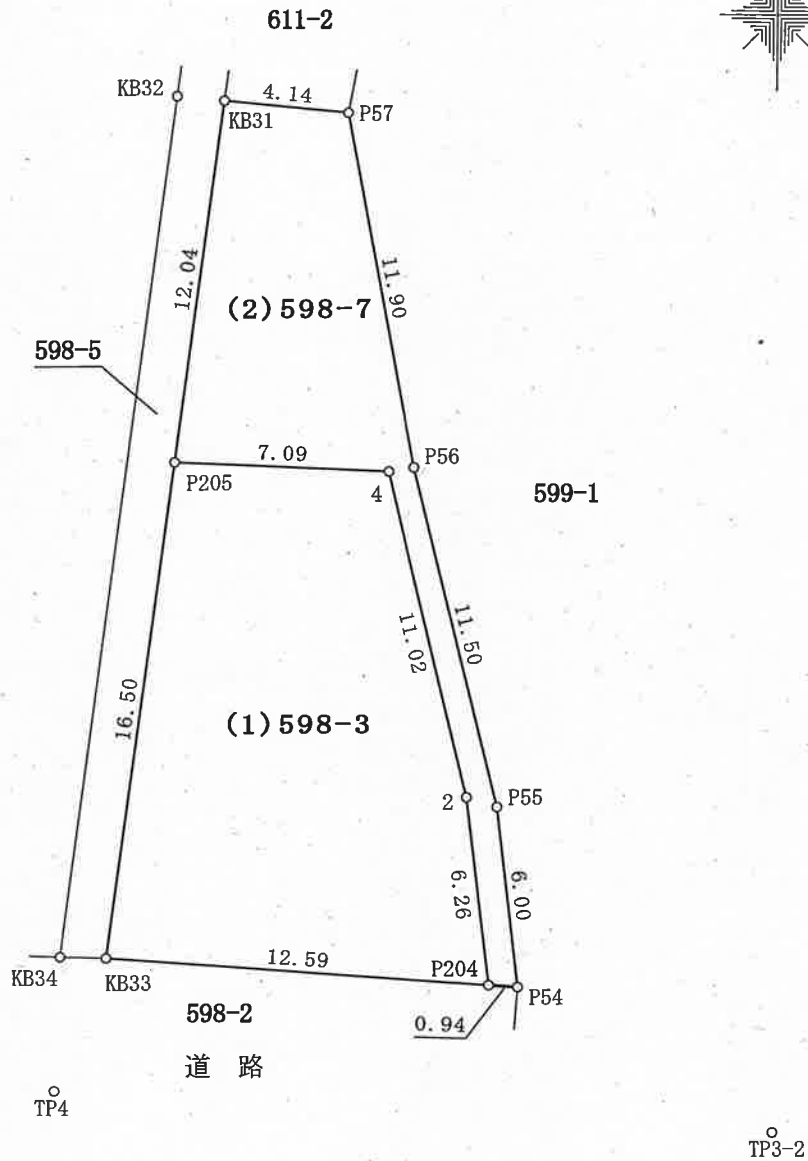
地番	(1) 598-3			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	境界標の種類
P204	-108658.884	4410.299	23255.506627	新設コンクリート杭
2	-108652.654	4409.612	74848.754088	新設コンクリート杭
4	-108641.910	4407.138	48782.610522	新設コンクリート杭
P205	-108641.585	4400.050	-70475.600850	新設金属標
KB33	-108657.927	4397.740	-76076.504260	既設金属標(市)
	倍面積		334.766127	
	面積		167.3830635	
	地積		167.38	m ²

地番	(2) 598-7			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	境界標の種類
P204	-108658.884	4410.299	-27789.293999	新設コンクリート杭
P54	-108658.955	4411.236	26030.703636	既設コンクリート杭(県)
P55	-108652.983	4410.602	75734.446942	既設コンクリート杭
P56	-108641.784	4407.970	101017.448490	既設コンクリート杭
P57	-108630.066	4405.864	53434.318592	既設コンクリート杭
KB31	-108629.656	4401.737	-50703.608503	既設コンクリート杭(市)
P205	-108641.585	4400.050	-53918.212700	新設金属標
4	-108641.910	4407.138	-48782.610522	新設コンクリート杭
2	-108652.654	4409.612	-74848.754088	新設コンクリート杭
	倍面積		174.437848	
	面積		87.2189240	
	地積		87.21	m ²

座標リスト

点名	X座標	Y座標	種類
KB32	-108629.498	4400.191	既設コンクリート杭(市)
KB34	-108657.879	4396.231	既設コンクリート杭(市)
TP3-2	-108663.797	4419.574	トラバース鉄
TP4	-108662.314	4396.028	トラバース鉄

座標系	任意座標
測量年月日	平成28年3月9日



作製者	土地家屋調査士 千葉県市原市飯沼819番地16 佐藤利成
	(平成 28 年 3 月 10 日作製)

嘱託者	館山市長 金丸謙一
縮尺	1/250

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年11月22日	不動産番号	0404000041160
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	館山市亀ヶ原字苗代町			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
598番3	田		249	598番1から分筆 〔昭和57年1月13日〕	
余白	雑種地	余白		②昭和57年1月25日変更 〔昭和57年2月3日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年11月22日	
余白	余白		167	③錯誤 ③598番3、598番7に分筆 〔平成28年3月18日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和57年3月15日 第2779号	原因 昭和57年2月1日買収 所有者 館 山 市 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年11月22日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年2月5日
千葉地方法務局館山支局

登記官

杉 野 雅 幸



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D82509 (1/2)

1/1