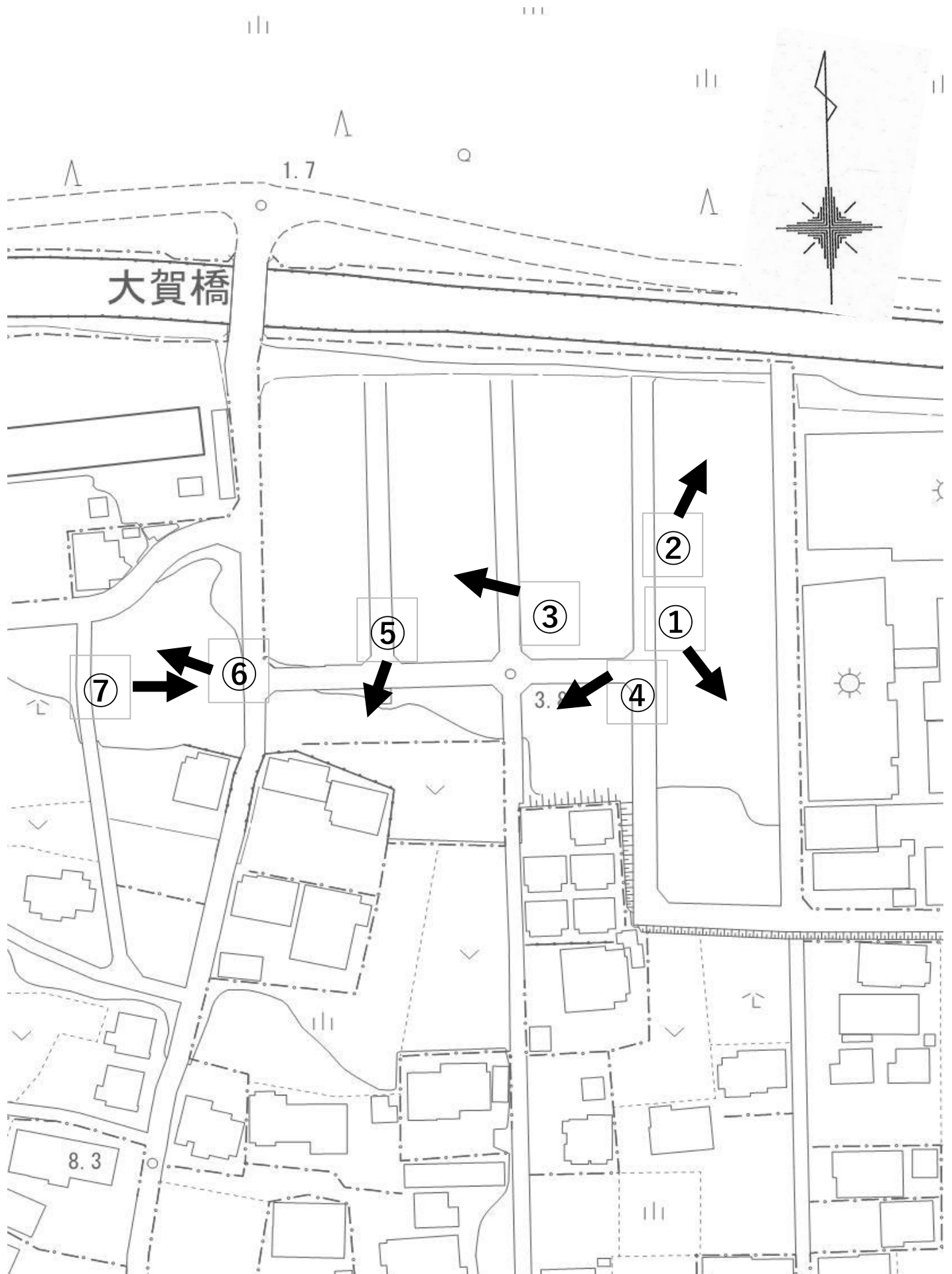


物 件 調 書

物件番号	1			権 利	所有権
所 在 地	千葉県館山市大賀字東下浜 1215 番、1224 番 3、1235 番 7、1236 番、1240 番、1242 番 3、1242 番 4			地 目	雑種地
住 居 表 示	なし			形 状	地積測量図参照
面 積	(実測面積) ー		(登記簿面積) 7,371.76 m ²		
接 面 道 路 の 幅員及び構造	幅員約 4.0mの市道に接面している。※建設課で確認すること。				
都市計画法・ 建築基準法に 基づく制限	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	無指定	
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%	
	その他の 制限	無し			
所有権を制限する権利設定		無し			
私道の負担等 に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供 給 施 設 の 整 備 状 況	供給施設		事業所名		電話番号
	電 気	可	東京電力㈱千葉カスタマーセンター		0120-95-007
	上 水 道	可	三芳水道企業団業務係		0470-22-3782
	下 水 道	無	館山市建設環境部下水道課		0470-22-3661
	都市ガス	無	房州ガス (株)		0470-22-2251
交 通 機 関 (現地まで)	鉄 道	J R 内房線館山駅の南西 約 3.0 k m 車約 10 分			
	バ ス	市営住宅海上技術学校前バス停 北方 約 400m 徒歩約 10 分			
公 共 施 設 (現地から)	市 役 所	館山市役所	北東 約 4.5 k m		
	中 学 校	市立館山中学校	北東 約 4.5 k m		
	小 学 校	市立館山小学校	東南東 約 2.5 k m		
◎ 参 考 事 項 (物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)					
・ 本物件は、旧市営住宅跡地のため、排水路等の一部が残っている。					
・ 本物件は、上水道が整備され、一部に水道管が埋設されている。 詳細は三芳水道企業団 (TEL 0470-22-3782) へ確認すること。					
・ 本物件は、東電柱が設置されており、それら事業者との協議が必要となる。					
・ 本物件は、一部に町内のゴミ集積場が設置されている。移動希望等の場合は、利用している町内の方と行うこと。					
・ 本物件は、地積測量図が法務局に提出されており、一部境界標が存在し、境界については一部確定している。詳細は館山市建設課 (TEL 0470-22-3631) へ確認すること。					
・ 本物件において、放射線量の測定等の放射性物質に関する調査は実施していない。					
・ 本物件は、上記のとおりであり、本調書記載の有無にかかわらず、すべて現状有姿による引渡しとする。					

- ・土地の開発等（建築を含む。）に当たっては、上記以外にも都市計画法、建築基準法、航空法、重要土地等調査法、その他法律及び地方公共団体の条例等により、規制、指導がなされる場合があるので、詳細は関係機関へ確認すること。
- ・本物件は、上記内容に錯誤がある場合でも、実際の事実を優先する。なお、錯誤がある場合でも館山市は責任を負わない。
- ・本物件の入札参加に当たっては、参加者において十分に調査すること。

写真撮影図





No. 1



No. 2



No. 3



No. 4



No. 5



No. 6



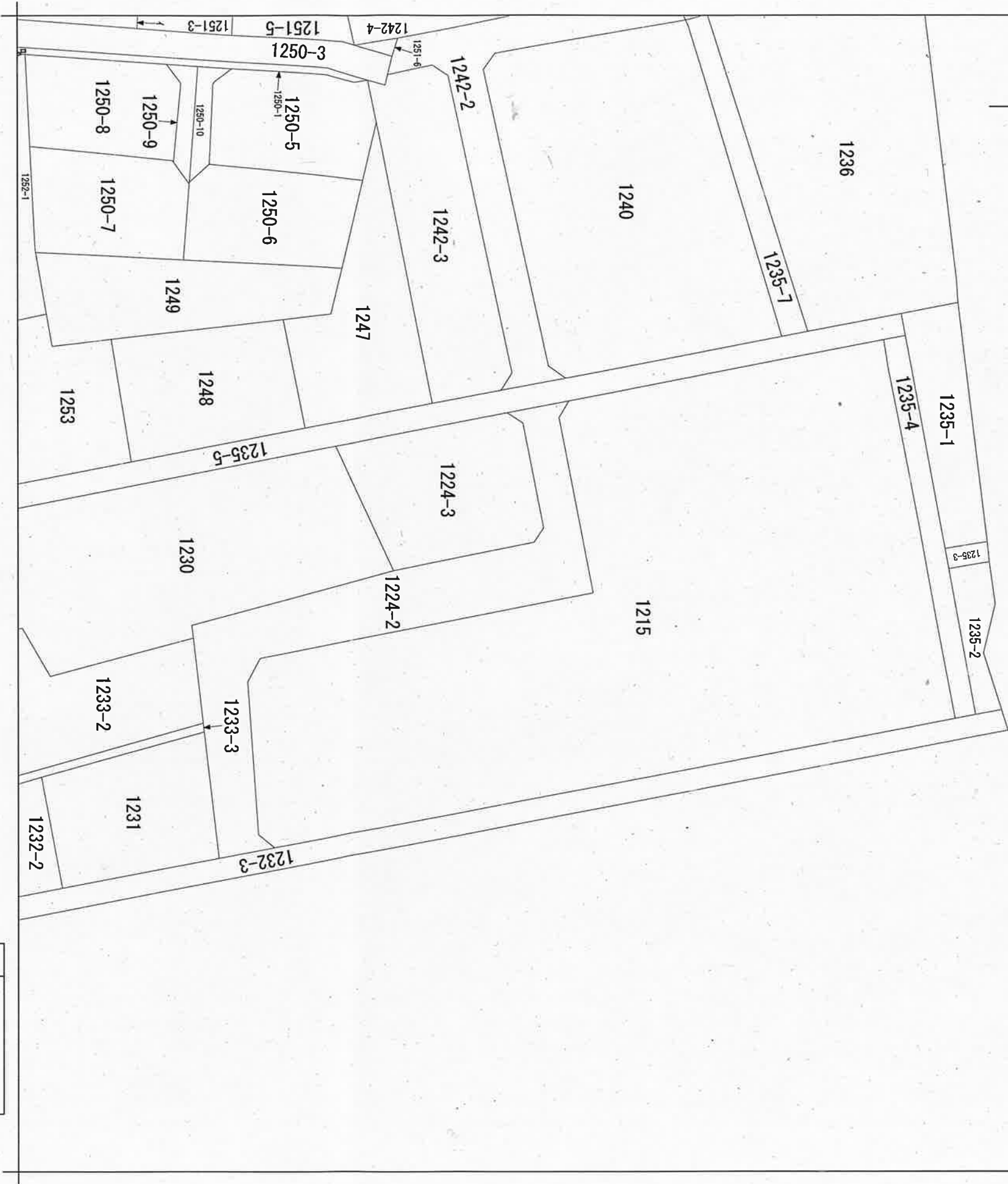
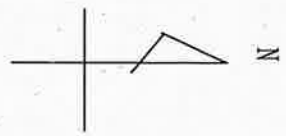
No. 7

余 白

余 白

1251-4
1252-2

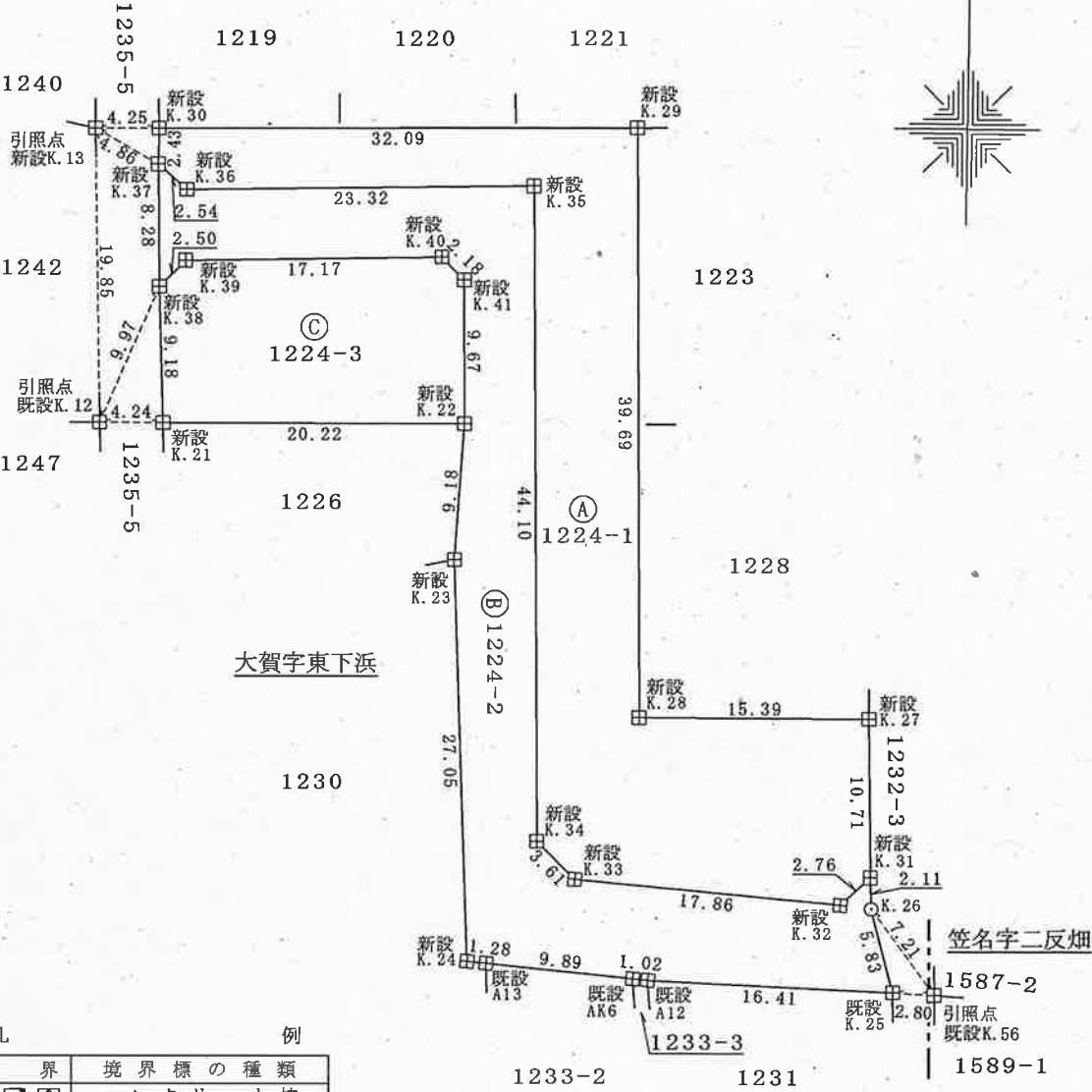
1252-5



請求部	所在	館山市大賀字東下浜				地番	1215番		
出力	1/600	精度		座標系 は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年2月10日				付年月日 (原図)	補事項			

登記年月日：令和6年11月14日

地番	1224-1, -2, -3	地積測量図
土地の所在	館山市大賀字東下浜	



凡 例	
筆界	境界標の種類
田	コンクリート杭
田	金属プレート
田	プラスチック杭
田	金属鉚
田	木杭
田	測量用鉚
田	計算点

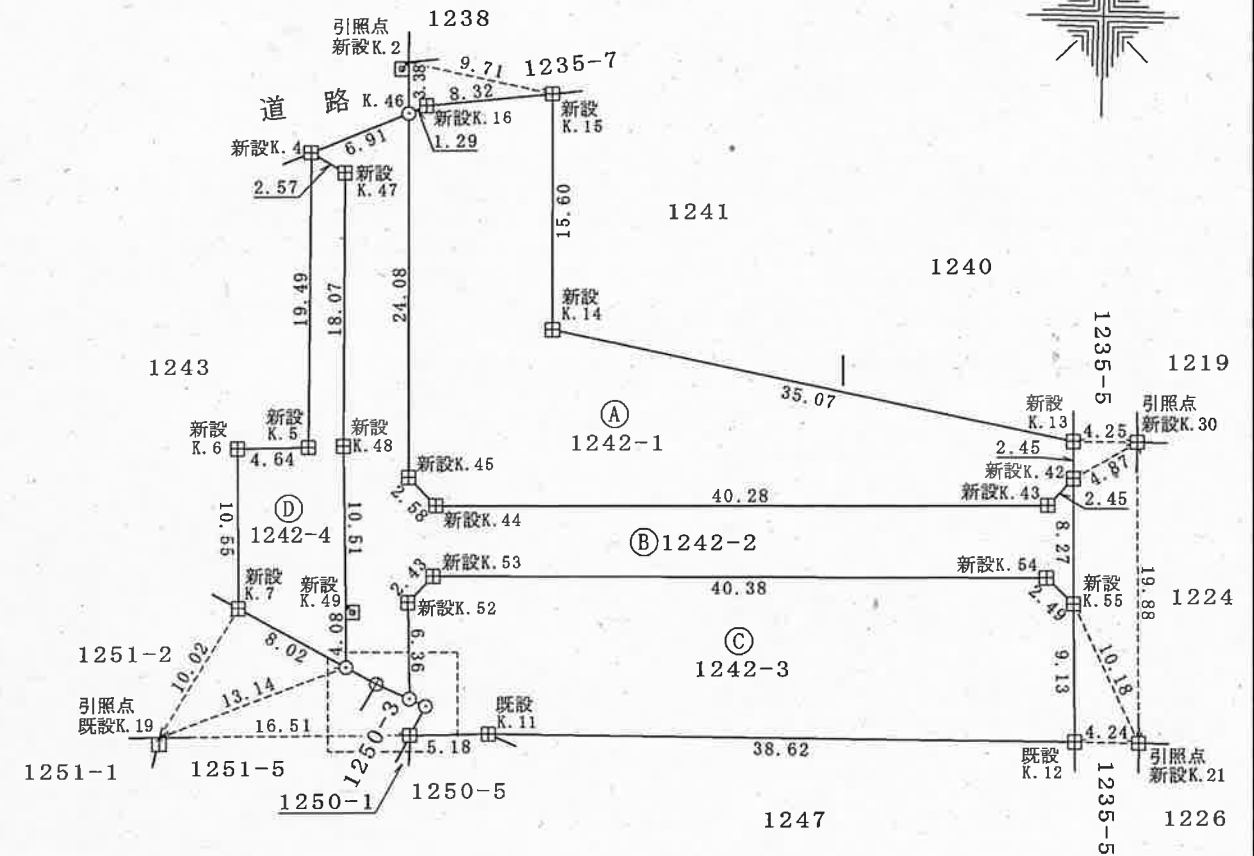
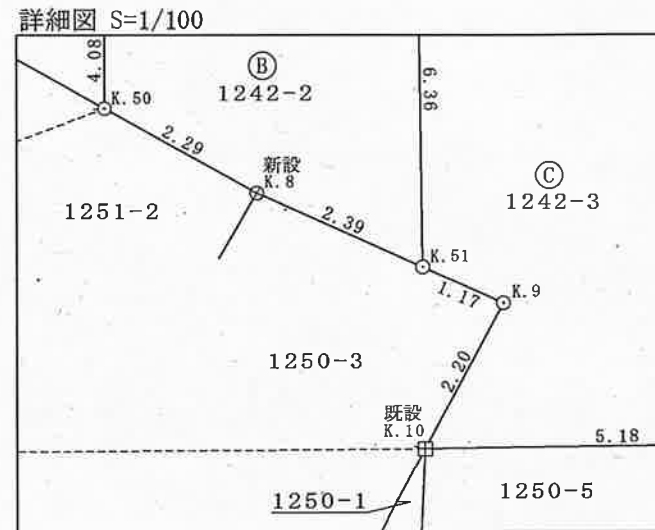
作成者	公益社団法人 千葉県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員 千葉県南房総市和田町仁我浦958番地1 櫛原孝太郎 (令和6年11月6日作成)	嘱託者	館山市長 森 正 一	縮尺	1/500
-----	--	-----	------------	----	-------

登記年月日：令和6年11月14日

地番	1224-1, -2, -3	地積測量図	
土地の所在	館山市大賀字東下浜		
座標求積表			
地番	㊦ 1224-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K. 27	-112736.165	-246.802	-2600.799476
K. 28	-112736.331	-262.189	-10361.184902
K. 29	-112696.646	-262.945	-10300.831200
K. 30	-112697.156	-295.026	865.606284
K. 37	-112699.580	-295.035	1208.168325
K. 36	-112701.251	-293.124	320.090316
K. 35	-112700.672	-269.810	11740.242530
K. 34	-112744.763	-268.923	12537.997029
K. 33	-112747.295	-266.351	1059.810629
K. 32	-112748.743	-248.555	-106.132558
K. 31	-112746.868	-246.530	-3100.854340
		倍面積	1262.112637
		面積	631.0563185
		地積	631.05 m ²
地番	㊦ 1224-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K. 31	-112746.868	-246.530	-57.441490
K. 32	-112748.743	-248.555	106.132558
K. 33	-112747.295	-266.351	-1059.810629
K. 34	-112744.763	-268.923	-12537.997029
K. 35	-112700.672	-269.810	-11740.242530
K. 36	-112701.251	-293.124	-320.090316
K. 37	-112699.580	-295.035	1948.411140
K. 38	-112707.855	-294.832	1902.845728
K. 39	-112706.034	-293.124	-666.857100
K. 40	-112705.580	-275.956	291.685492
K. 41	-112707.092	-274.392	3067.976952
K. 22	-112716.761	-274.228	5164.791318
K. 23	-112725.925	-274.766	9941.583412
K. 24	-112752.942	-273.485	7421.288960
A13	-112753.062	-272.213	274.934120
AK6	-112753.953	-262.359	257.897914
A12	-112754.044	-261.345	170.658285
K. 25	-112754.605	-244.942	-1241.605929
K. 26	-112748.976	-246.452	-1906.791387
		倍面積	1017.369469
		面積	508.6847345
		地積	508.68 m ²
地番	㊦ 1224-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K. 21	-112717.027	-294.446	2622.327170
K. 22	-112716.761	-274.228	-2724.445245
K. 41	-112707.092	-274.392	-3067.976952
K. 40	-112705.580	-275.956	-291.685492
K. 39	-112706.034	-293.124	666.857100
K. 38	-112707.855	-294.832	3240.793344
		倍面積	445.869925
		面積	222.9349625
		地積	222.93 m ²
作成者	公益社団法人 千葉県公共嘱託登記士地家屋調査士協会 社員 千葉県南房総市和田町仁我浦958番地1 櫛原孝太郎 (令和6年11月6日作成)		嘱託者 館山市長 森 正 一
			縮尺 1/

登記年月日：令和6年11月13日

地 番	1242-1, -2, -3, -4	地 積 測 量 図
土地の所在	館 山 市 大 賀 字 東 下 浜	



凡	例
筆 界	境界標の種類
  	コンクリート杭
  	金属プレート
	プラスチック杭
	金属 鉋
	木 杭
	測量用 鉋
	計 算 点

作 成 者	公益社団法人 千葉県公共嘱託登記士地家屋調査士協会 社 員 千葉県南房総市和田町仁我浦958番地1 櫛原孝太朗 (令和 6 年 11 月 6 日作成)	嘱 託 者	館山市長 森 正 一	縮尺	1 / 500
-------	---	-------	------------	----	---------

登記年月日：令和6年11月13日

地番	1242-1, -2, -3, -4	地積測量図
土地の所在	館山市大賀字東下浜	

地番	㉔1242-3		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
K.55	-112707.921	-298.991	-3230.885940
K.54	-112706.240	-300.828	-231.035136
K.53	-112707.153	-341.192	922.583168
K.52	-112708.945	-342.830	2791.999376
K.51	-112715.298	-342.583	2330.927928
K.9	-112715.749	-341.505	825.417585
K.10	-112717.714	-342.489	602.438151
K.11	-112717.507	-337.311	-225.323748
K.12	-112717.047	-298.690	-2863.242340
	倍面積	922.879044	
	面積	461.4395220	
	地積	461.43㎡	

地番	㉕1242-4		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
K.4	-112679.381	-349.889	6368.329689
K.5	-112698.870	-349.598	6880.768154
K.6	-112699.063	-354.235	3802.712725
K.7	-112709.605	-353.935	5043.559500
K.50	-112713.314	-346.823	-128.670962
K.49	-112709.234	-346.919	-5057.385182
K.48	-112698.736	-347.314	-9920.995845
K.47	-112680.669	-347.663	-6728.650348
	倍面積	259.667731	
	面積	129.8338655	
	地積	129.83㎡	

引照点座標リスト

点名	X座標	Y座標
K.2	-112673.221	-343.641
K.19	-112718.257	-358.993
K.21	-112717.027	-294.446
K.30	-112697.156	-295.026

街区多角点座標リスト

点名	X座標	Y座標
1A207	-112687.658	-370.336
10A96	-112672.490	-344.512

測地系	世界測地系(測地成果2011)
平面直角座標系	IX系
測量年月日	令和6年10月5日

座標求積表

地番	㉖1242-1		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
K.13	-112697.207	-299.274	-2680.887534
K.14	-112690.694	-333.730	-7379.415648
K.15	-112675.094	-334.112	-4881.376320
K.16	-112676.085	-342.377	516.646893
K.46	-112676.603	-343.558	8450.127972
K.45	-112700.681	-342.967	8878.703808
K.44	-112702.492	-341.126	267.442000
K.43	-112701.465	-300.858	-854.133023
K.42	-112699.653	-299.208	-1274.027664
	倍面積	1043.080484	
	面積	521.5402420	
	地積	521.54㎡	

地番	㉗1242-2		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
K.42	-112699.653	-299.208	-1931.986056
K.43	-112701.465	-300.858	854.133023
K.44	-112702.492	-341.126	-267.442000
K.45	-112700.681	-342.967	-8878.703808
K.46	-112676.603	-343.558	-7317.420543
K.4	-112679.381	-349.889	1422.648674
K.47	-112680.669	-347.663	6728.650348
K.48	-112698.736	-347.314	9920.995845
K.49	-112709.234	-346.919	5057.385182
K.50	-112713.314	-346.823	1782.665080
K.8	-112714.375	-344.788	684.059392
K.51	-112715.298	-342.583	-1860.220260
K.52	-112708.945	-342.830	-2791.999376
K.53	-112707.153	-341.192	-922.583168
K.54	-112706.240	-300.828	231.035136
K.55	-112707.921	-298.991	-1969.746120
	倍面積	741.471349	
	面積	370.7356745	
	地積	370.73㎡	

作成者	公益社団法人 千葉県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員 千葉県南房総市和田町仁我浦958番地1 櫛原孝太郎 (令和6年11月6日作成)	嘱託者	館山市長 森 正 一	縮尺	1/
-----	--	-----	------------	----	----

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年11月22日	不動産番号	0404000022768
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	館山市大賀字東下浜				余白
①地番	②地目	③地積	町反数歩	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1215番	畑	⑩ 215		余白	
余白	宅地	247	93	②③昭和37年9月25日地目変更 〔昭和38年2月12日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年11月22日	
余白	余白	3239	27	③1216番、1217番、1218番、1219番、1220番、1221番、1222番、1223番、1224番1、1228番を合筆 〔令和7年3月25日〕	

権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和37年11月6日 第3788号	原因 昭和37年5月25日買収 所有者 館 山 市 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年11月22日
2	合併による所有権登記	令和7年3月17日 第2185号	所有者 館 山 市



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年4月11日
千葉地方法務局館山支局

登記官

能 城 周 平

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D85927 (1/7)

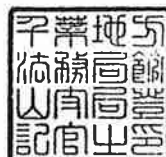


表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0404010067582
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	館山市大賀字東下浜			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1224番3	宅地	222	93	1224番から分筆 〔令和6年11月14日〕	
余白	余白	411	35	③1226番を合筆 〔令和7年3月25日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	令和6年11月11日 第10793号	所有者 館 山 市 順位2番の登記を転写 令和6年11月13日受付 第10907号
2	合併による所有権登記	令和7年3月17日 第2186号	所有者 館 山 市



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年4月11日
千葉地方法務局館山支局

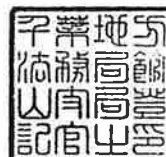
登記官

能 城 周 平

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D85927 (2/7)



1/1

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年11月22日	不動産番号	0404000022797
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	館山市大賀字東下浜				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1235番7	公衆用道路	128		農地法第74条の2の規定による譲与の保存登記をするため 〔昭和48年4月16日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年11月22日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和48年4月16日 第5160号	所有者 館 山 市 農地法第74条の2の規定による譲与 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年11月22日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年4月11日
千葉地方法務局館山支局

登記官

能 城 周 平

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D85927 (3 / 7)



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年11月22日	不動産番号	0404000022798
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	館山市大賀字東下浜				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	町 反 畝 歩 割	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1236番	畑	⑩	228	余白	
余白	宅地		290 90	②③昭和37年9月25日地目変更 〔昭和38年2月12日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年11月22日	
余白	余白		1107 42	③1237番、1238番、1239番を合筆 〔令和7年3月25日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和37年11月7日 第3820号	原因 昭和37年5月25日買収 所有者 館 山 市 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年11月22日
2	合併による所有権登記	令和7年3月17日 第2187号	所有者 館 山 市



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年4月11日
千葉地方法務局館山支局

登記官

能 城 周 平

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D85927 (4 / 7)



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年11月22日	不動産番号	0404000022802
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	館山市大賀字東下浜				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	町 反 畝 歩 割	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1240番	畑	⑩	318	余白	
余白	宅地		357	02	②③昭和37年9月25日地目変更 〔昭和38年2月12日〕
余白	余白	余白			昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年11月22日
余白	余白		1225	66	③1241番、1242番1を合筆 〔令和7年3月25日〕

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和37年11月6日 第3807号	原因 昭和37年5月25日買収 所有者 館 山 市 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年11月22日
2	合併による所有権登記	令和7年3月17日 第2188号	所有者 館 山 市



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年4月11日
千葉地方法務局館山支局

登記官

能 城 周 平

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D85927 (5/7)



表題部 (土地の表示)	調製 余白	不動産番号 0404010067579
地図番号 余白	筆界特定 余白	
所在 館山市大賀字東下浜	余白	
①地番 1242番3	②地目 宅地	③地積 461 43
原因及びその日付〔登記の日付〕 1242番から分筆 〔令和6年11月13日〕		

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	令和6年11月11日 第10791号	所有者 館山市 順位2番の登記を転写 令和6年11月11日受付 第10794号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年4月11日
千葉地方法務局館山支局

登記官

能城周平

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D85927 (6/7)



表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0404010067580
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	館山市大賀字東下浜			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1242番4	宅地	129	83	1242番から分筆 〔令和6年11月13日〕	
余白	余白	798	63	③1243番、1251番2を合筆 〔令和7年3月25日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	令和6年11月11日 第10791号	所有者 館 山 市 順位2番の登記を転写 令和6年11月11日受付 第10794号
2	合併による所有権登記	令和7年3月17日 第2189号	所有者 館 山 市



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年4月11日
千葉地方法務局館山支局

登記官

能 城 周 平



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D85927 (7/7)

1/1