

館山市公共施設 個別施設計画
〈スポーツ施設〉

令和４年１月

館山市

館山市公共施設 個別施設計画〈スポーツ施設〉

目次

第1章 計画の概要

1	計画策定の目的	-----	3
2	計画の背景と位置づけ	-----	3
3	計画の期間	-----	4
4	計画の対象施設	-----	4

第2章 施設マネジメント

1	老朽化の現状	-----	5
2	対策の優先順位		
	「点検・修繕、改修、適正配置の基本的な考え方」	-----	7

第3章 基本方針

1	公共施設等総合管理計画の基本方針	-----	8
---	------------------	-------	---

第4章 個別施設計画

	≪施設方向性、対策内容と実施時期、概算費用≫	-----	9
--	------------------------	-------	---

1	市民運動場		
2	出野尾多目的広場		
3	弓道場		
4	弓道遠的射場		
5	市民体育館		
6	西岬市民体育館		
7	第一柔剣道場		
8	25メートル室内温水プール		
9	50メートルプール		

第5章 計画の継続的運用方針等

1 維持管理の項目・手法等	-----11
2 施設のデータ整備と活用	-----11
3 推進体制について	-----12
4 計画の見直し等について	-----13
5 変更、改訂等履歴	-----13

添付資料

館山市建築系公共施設カルテ

参考資料：関連計画等

第3次館山市行財政改革方針(H30.4月)
館山市公共施設等総合管理計画(H29.6月)

第1章 計画の概要

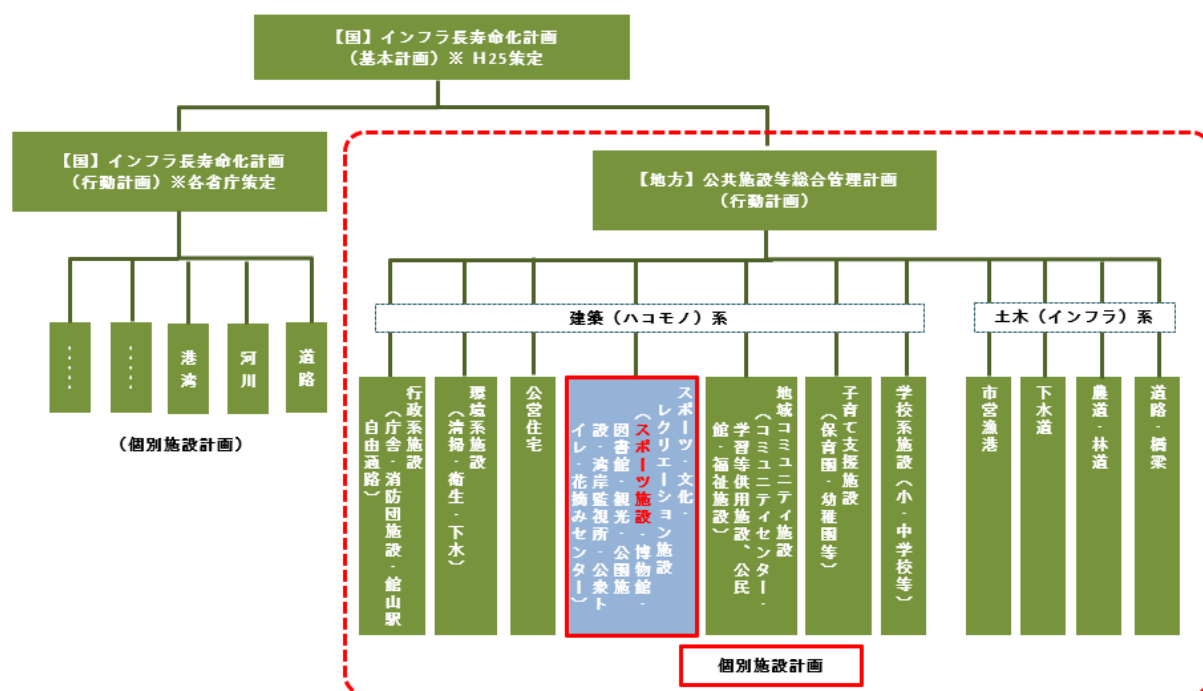
1 計画策定の目的

本計画は、平成29年6月に策定した「館山市公共施設等総合管理計画」を推進するため、建築系公共施設の劣化状況等を把握し、今後の施設方向性を定めることで、改修・更新費用の平準化や維持管理経費縮減、施設の再配置等に資することを目的としています。

2 計画の背景と位置づけ

公共施設等の老朽化が顕在化し社会問題となったことから、国は、平成25年に「新しく造ること」から「賢く使うこと」への転換を柱とした「インフラ長寿命化計画」を策定し、平成26年には、地方公共団体に対して人口予測なども踏まえた中長期的な視点による「公共施設総合管理計画」の策定を要請しました。

これを受け、本市では、平成29年6月に「館山市公共施設等総合管理計画」を策定し、個別施設ごとの具体的な対応方針を「個別施設計画」として定めることとしています。



(計画の位置づけ)

3 計画の期間について

「令和4年度（2022）～令和18年度（2036）」の15年間とし、本書ではその第1期計画として令和13年（2031）までの工程を示すこととします。

（計画の見直しについては第5章3参照）

4 計画の対象施設

No.	施設名称	所在地
1	市民運動場	正木 4304-2
2	出野尾多目的広場	出野尾 536 - 1
3	弓道場	北条 402-2
4	弓道遠的射場	出野尾 547
5	市民体育館	長須賀 137
6	西岬市民体育館	見物 65
7	第一柔剣道場	那古 848-1
8	25 メートル室内温水プール	湊 288-89
9	50 メートルプール	宮城 192-2

第2章 施設マネジメント

1 老朽化の現状

《簡易評価》

施設名称	耐用 年数	築 年数	屋根 屋上	外壁	内部 仕上げ	電気 設備	機械 設備	健全 度
市民運動場〈管理棟〉	41	41	A	B	C	C	C	55
〈器材庫〉	15	38	B	B	D	—	—	—
〈水洗トイレ〉	38	30	D	B	B	B	B	69
〈マラソン倉庫〉	15	31	C	B	B	B	—	—
〈車庫〉	17	39	C	B	B	—	—	—
出野尾多目的広場 〈水洗トイレ〉	24	12	A	A	A	A	A	100
〈更衣室〉	27	7	A	A	A	A	A	100
弓道場〈射場・的場〉	22	51	B	C	C	C	C	43
弓道遠的射場倉庫	15	29	A	A	B	—	—	—
市民体育館	34	42	C	C	C	C	C	40
西岬市民体育館	47	37	C	D	C	B	B	40
第一柔剣道場	34	45	B	C	C	C	C	43
温水プール施設	34	50	B	C	D	C	C	32
50m プール 〈水泳場管理事務所〉	38	24	B	B	B	B	B	75
〈浄化装置機械室〉	15	30	C	B	B	B	B	72

※築年数は令和3年4月1日時点の年数を記載しています。耐用年数超は赤字としています。

※学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3）に準じて簡易調査及び評価を実施しています。

※調査項目・方法については、解説書に準じ、屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備とし、目視、ヒアリング等による調査となります。各調査項目において、A～Dの簡易評価を行い、健全度を算出します。

※屋根には軒の出、庇を含みます。外壁にはサッシ類を含みます。電気設備・機械設備は配管類となります。

評価基準

目視による評価【屋根・屋上、外壁】

評価	基準
良好 A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
劣化 D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

経過年数による評価

【内部仕上げ、電気設備、機械設備】

評価	基準
良好 A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
劣化 D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

③健全度

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。
※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

(右図「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例)

	評価		評価点		配分	
1 屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	= 204
2 外壁	D	→	10	×	17.2	= 172
3 内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	= 1,680
4 電気設備	A	→	100	×	8.0	= 800
5 機械設備	C	→	40	×	7.3	= 292
計 3,148						
÷ 60						
健全度 52						

2 対策の優先順位「点検・修繕、改修、適正配置等の基本的な考え方」

定期的な施設の安全点検を行うとともに、日常的に不具合箇所の把握に努め、早期対応により維持管理経費の縮減に努めます。法定点検による指摘事項等については、速やかな是正に努めます。点検結果の是正について、修繕や軽微な改修で対応できない場合、利用者、隣接住民・財産、施設職員の安心安全を第一として必要な措置に努めます。

施設の老朽化対策については、施設ごとの方向性に基づき、継続運用する施設については計画的に修繕、改修を行います。他の施設については、今後のあり方を検討・協議してまいります。

また、今後の社会情勢や施設利用状況などに大きな変化があった場合、利用者のニーズ、関係部署などとの調整などを行い、改めて施設の方向性について再検討します。

点検名称	対象施設	頻度	根拠法令
防災設備保守点検	市営市民体育館	毎年	消防法
電気工作物及び一般電気工作物点検	市営 50 メートルプール（指定管理）	〃	電気事業法
し尿浄化槽法定点検	市営市民運動場	〃	浄化槽法
〃	市営 25m 室内温水プール（指定管理）	〃	〃
〃	市営 50 メートルプール（指定管理）	〃	〃
ボイラー性能点検	市営 25m 室内温水プール（指定管理）	〃	労働安全衛生法
ばい煙測定	市営 25m 室内温水プール（指定管理）	〃	大気汚染防止法

次に該当する施設については、施設のあり方を検討し、優先的に施設整備、適正配置等の対策を行います。

- ① 耐用年数を大幅に超過している施設
- ② 簡易評価による健全度が低い施設
- ③ 旧耐震基準の施設

耐用年数未満の施設（小規模施設）については、定期的な修繕等を実施することにより、耐用年数以上の使用を目指すものとしますが、利用者の利便性向上を伴う改修、屋根、外壁等の安全対策や施施設運営上、重要な改修については、当計画に位置付けます。

第3章 基本方針

1 公共施設等総合管理計画の基本方針

公共施設の整備・管理に関する「基本方針」

一 公共施設の統廃合を実施する

- ◇ 国・県・民間施設など市内・郡内に所在する全ての施設の全体的な総量を考慮し「将来人口・利用実態・費用対効果・社会情勢（市民ニーズ）の変化」を踏まえ、『地区単位』又は『施設分類単位』にて、公共施設の統廃合を実施する

二 公共施設の機能複合化を実施する

- ◇ 単体的な公共施設の機能を見直し、施設機能の複合化を行い、利用率の向上を図り、地域コミュニティの活性化・子育て環境の充実・交流人口の増加などに資する「魅力ある公共施設」への転換を実施する

三 民間や地域（市民）活力を導入する

- ◇ これまで提供してきた公共施設における行政サービスは、「真に行政が主体として担うべき性質のものなのか」という視点に立ち、民間事業者や市民との協働により、施設の売却・譲渡又は運営権の委託等を実施する
※ 官民連携については、PPP／PFI など先進自治体の導入事例などの調査検討を行い、最適な手法・方策により推進する

（館山市公共施設等総合管理計画（H29.6月）より）

第4章 個別施設計画

○個別施設計画の見方

計画期間

- ・施設方向性：「館山市公共施設等総合管理計画」を踏まえた今後の施設方向性を記載しています。（継続的に検討・協議等を行い、内容を変更する場合があります）
- ・対策内容：施設方向性に基づく対策内容を記載しています。（内容や時期が変更となる場合があります）
- ・概算費用（千円）：対策内容に係る概算費用を記載しています。（随時、修正する場合があります）

施設名称		計画期間											備考	
1	市民運動場	施設方向性（R4～R13）	③長寿命化											社会体育施設（野球場、庭球場、多目的グラウンド）として、市民の健康増進及び体力向上のため運営している。全国から1万人を超える参加者がある館山若潮マラソン大会の主会場となっている。 ※概算費用以外として運動場整備費用（洗い砂等）約40万円/年 施設は現状規模のまま継続運用する。 施設の定期的な安全点検を引き続き行うことで、不具合箇所を把握し、早期に対応する。老朽化の著しい設備は、危険性、利用率、耐用年数などを踏まえ、計画的に維持保全していく。目標使用年数（目安）：耐用年数＋25年
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用 計 （10年間）	
		対策内容	マラソン倉庫シャッター修繕（151） 絶縁不良点検修理（98）他	修繕（237） 空調機設備改修（264）	バックネット更新	テニスコートフェンス更新	修繕	修繕	サッカー防球フェンス更新	施設外構工事一式 U240 L=300m	外壁改修	修繕		
		概算費用（千円）	431	501	5,819	2,000	1,000	1,000	2,000	5,500	3,000	1,000	22,251	
2	出野尾多目的広場	施設方向性（R4～R13）	③長寿命化											社会体育施設（サッカーコート2面の広さを有する天然芝生グラウンド）として、市民の健康増進及び体力向上のため運営している。 ※概算費用以外としてグラウンド整備費用（芝生入替を年2回実施）約180万円/年 施設は現状規模のまま継続運用する。 施設の定期的な安全点検を引き続き行うことで、不具合箇所を把握し、早期に対応する。 目標使用年数（目安）：耐用年数＋25年
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用 計 （10年間）	
		対策内容	点検修繕にかかる経費											
		概算費用（千円）	96	253	100	100	100	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	5,649	
3	弓道場	施設方向性（R4～R13）	②維持保全（維持修繕）											社会体育施設として、市民の健康増進及び体力向上のため運営している。平成19年度から弓道場及び遠的射場を一括して指定管理者制度を導入している。＜指定管理委託料 0円＞※概算費用以外の維持費用として、数年間隔で防弓ネット交換等の消耗品材原材料費がかかる。 老朽化は見られるが、施設の定期的な安全点検を引き続き行うことで、不具合箇所を把握し、早期に対応する。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用 計 （10年間）	
		対策内容	不具合等が発生した場合に修繕											
		概算費用（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	弓道遠的射場	施設方向性（R4～R13）	②維持保全（維持修繕）											社会体育施設として、市民の健康増進及び体力向上のため運営している。平成19年度から弓道場及び遠的射場を一括して指定管理者制度を導入している。＜指定管理委託料 0円＞ 老朽化は見られるが、施設の定期的な安全点検を引き続き行うことで、不具合箇所を把握し、早期に対応する。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用 計 （10年間）	
		対策内容	不具合等が発生した場合に修繕											
		概算費用（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5	市民体育館	施設方向性（R4～R13）	①あり方検討											社会体育施設として、市民の健康増進及び体力向上のため運営している。学校敷地内にあるため、学校利用を優先している。 令和3年度に吊り天井撤去工事・ブレース補強工事を実施し、耐震性を確保した。 今後のあり方について、館山中学校の跡地利用を検討する際に協議する。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用 計 （10年間）	
		対策内容	あり方検討 トイレ器具改修（4,895） 南側軒天及び	あり方検討 修繕（979）	－	－	－	－	－	－	－	－		
		概算費用（千円）	9,905	979	－	－	－	－	－	－	－	－	10,884	
6	西岬市民体育館	施設方向性（R4～R13）	①あり方検討											社会体育施設として、市民の健康増進及び体力向上のため運営している。 外壁の老朽化が著しく、令和3年度内に応急対策を施す。 今後のあり方について、館山中学校の跡地利用を検討する際に併せて協議する。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用 計 （10年間）	
		対策内容	あり方検討・修繕		－	－	－	－	－	－	－	－		
		概算費用（千円）	55	298	－	－	－	－	－	－	－	－	353	

7	第一柔剣道場	施設方向性（R4～R13）	⑦その他（備考欄に記載）											費用 計 （10年間）	社会体育施設として、市民の健康増進及び体力向上のため運営している。学校敷地内にあるため、学校利用を優先している。 今後のあり方について、館山中学校の跡地利用を検討する際に併せて協議する。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13			
		対策内容	不具合等が発生した場合に修繕												
		概算費用（千円）	82	0	110	110	110	110	110	110	110	110	962		

8	25メートル室内温水プール	施設方向性（R4～R13）	⑤用途廃止（解体・売却） ※集約化について検討											費用 計 （10年間）	社会体育施設として、市民の健康増進及び体力向上のため運営している。令和元年度から25メートル室内温水プール、50メートルプール、老人福祉センター及び出野尾老人福祉センターを一括して、指定管理者制度を導入していた。＜指定管理委託料 17,400千円/年（25メートル室内温水プール及び50メートルプール分）＞ 昭和45年に開設し、老朽化が見られる中、指定管理者による運営維持管理を行いながら、ブレース補強など主に躯体の安全性向上に努めて来たが、52年が経過し経年劣化が著しく、施設の管理が難しくなっているため、現在の指定管理期間が終了する令和5年度末をもって廃止することとし、市民・利用者のニーズを把握した上で、新しい温水プールの設置の可能性について検討する。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13			
		対策内容	修繕・検討・協議	用途廃止	解体又は建物付土地売却	－	－	－	－	－	－	－			
		概算費用（千円）	1,072	430	－	－	－	－	－	－	－	－	1,502		

9	50メートルプール	施設方向性（R4～R13）	⑥民間譲渡 ※集約化について検討											費用 計 （10年間）	社会体育施設として、市民の健康増進及び体力向上のため運営している。令和元年度から25メートル室内温水プール、50メートルプール、老人福祉センター及び出野尾老人福祉センターを一括して、指定管理者制度を導入している。＜指定管理委託料 17,400千円/年（25メートル室内温水プール及び50メートルプール分）＞ 昭和25年に開設し、老朽化が見られる中、令和元年度から指定管理者による運営維持管理を行いながら、維持修繕に努めている。 令和5年度で現在の指定管理期間が終了することから、一般利用を条件に民間譲渡を検討する。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13			
		対策内容	修繕・検討・協議		民間譲渡を検討		－	－	－	－	－	－			
		概算費用（千円）	383	547	－	－	－	－	－	－	－	－	930		

第5章 計画の継続的運用方針等

1 維持管理の項目・手法等

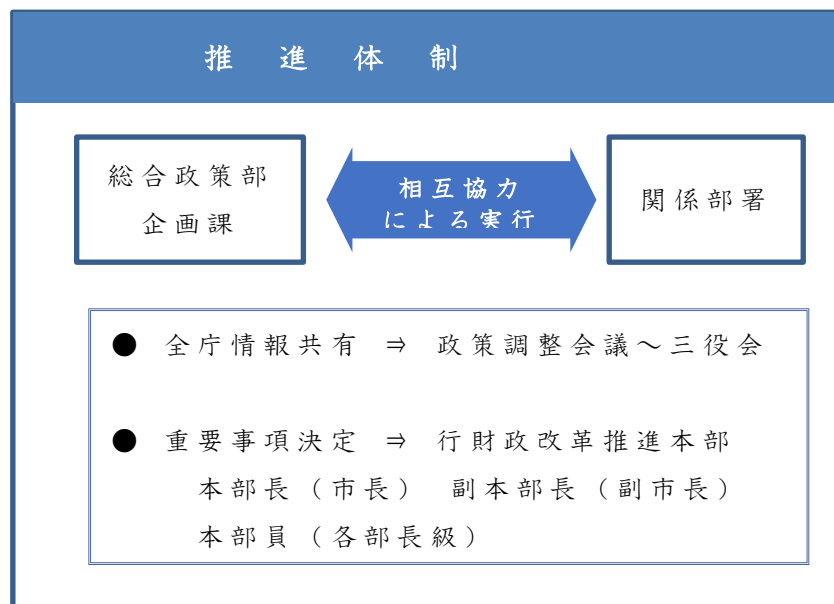
施設を適切に管理するために、修繕等の工事、法定点検だけでなく、日常的な簡易点検、総合的な定期的、災害対応の点検を実施し、施設の維持管理水準の向上に努めます。劣化状況を常日頃より把握し、必要に応じて本計画に反映していきます。

点検種類	内容	頻度	担当者
日常点検	建築物や設備、工作物の状況把握、清掃等	定期的実施	施設所管課担当者
定期点検	日常点検では行えない施設全体の状況を確認する点検	年数回	施設所管課担当者
警戒点検	台風等、事前に予測できるものについて、被害拡大を防ぐ点検	必要時	施設所管課担当者
緊急点検	地震、台風等発生後に施設被害状況を確認する点検	必要時	施設所管課担当者
法定点検	法令等に基づく内容	各種周期に基づく	専門業者

2 施設データの整備と活用

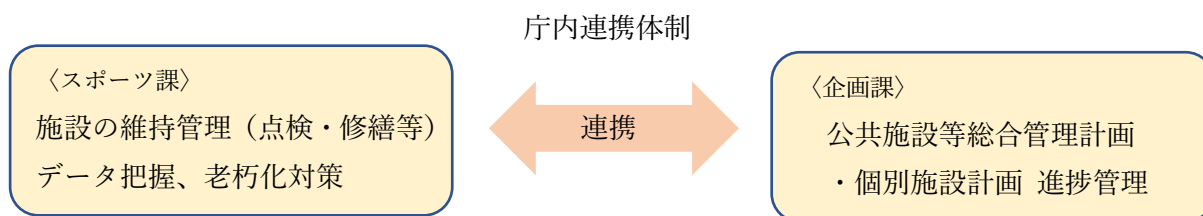
施設老朽化、財政状況、人口減少や利用者ニーズ等の変化に対応するため、施設の利用状況や点検状況、コスト、修繕履歴等について、把握することとします。

3 推進体制について



（館山市公共施設等総合管理計画（H29.6月）より）

公共施設等総合管理計画において定めた推進体制に基づき、本計画を着実に推進していくため、維持管理や点検・施設利用データ等の把握を行う施設所管課（担当課）と計画の進捗管理を行う企画課が連携を図ります。



4 計画の見直し等について

《計画見直しの実施時期等について》

計画見直しの実施時期については、計画期間の5年目となる令和8年度（2026年度）に全体見直しを行い、改訂を実施する予定です。

なお、改訂時期に関わらず、工程の変更や施設方向性に変更があった場合などは、随時反映することとし、次項に履歴を記録することとします。



5 変更、改訂等履歴

変更（改訂）等年月	内容	備考
令和4年1月	策定	—
令和5年6月	年次計画表（施設の方向性及び対策内容等修正）	—
令和6年4月	年次計画表（対策内容及び概算費用修正）	—

館山市公共施設 個別施設計画
〈スポーツ施設〉

策定年月 ：令和４年１月

問い合わせ先 ：館山市教育委員会教育部スポーツ課
電話：０４７０－２２－３６９６
（直通）

市民運動場

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	市民運動場	担当課	スポーツ課	所在地	正木4304-2
大分類	スポーツ・文化・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設	小分類	運動場

代表建築物	市民運動場〈管理棟〉	建築年月日	1979年7月27日		外観写真	
複合施設名称	—	延床面積（各棟合計）	279.99	㎡		
敷地面積	37,999.62	㎡	土地所有者	市有地（一部国所有地）		
配置形態	隣接：ビーチクリーナ車庫					

多目的グラウンド

地区名称	那古地区	地区人口（人）	5,279	中学校区	第一中学校	小学校区	那古小学校
------	------	---------	-------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市社会体育施設の設置及び管理に関する条例	主な維持管理経費の推移（千円）				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
運営形態	直営：教育委員会（スポーツ課）	電気使用料	174	169	144	162
指定管理者名称	－	修繕料	1,360	454	788	867
指定管理期間	－	（備考）	－			

開館時間	月～日 9:00～17:00	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	毎週火曜日、年末年始	利用者数	19,629	22,825	14,407	18,954
		利用団体数	637	627	588	617

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
－	－	－	－	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	30台以上	車いすマーク駐車場	なし	出入ロスロープ	なし	EV設置	－（平屋建）
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	あり	多目的トイレ	なし	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	－	おむつ替え	－	お湯	－	その他	－
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直 近 の 工 事 ： 支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
R02	市民運動場トイレ器具改修工事	2,772,000	
R02	市民運動場バックネット改修工事（プレスワイヤー取替）	737,000	
H30	市民運動場多目的グラウンド防球ネット設置工事	4,359,960	

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○棟情報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
市民運動場〈管理棟〉	コンクリートブロック	46.37	地上1階	1979	41	41	旧	未実施	55
市民運動場〈器材庫〉	木造	26.49	地上1階	1982	38	15	—	—	—
市民運動場〈水洗トイレ〉	コンクリートブロック	42.76	地上1階	1991	30	34	新	—	69
市民運動場〈マラソン倉庫〉	木造	110.25	地上1階	1990	31	15	新	—	—
市民運動場〈車庫〉	木造	33.12	地上1階	1981	39	17	—	—	—
市民運動場〈汲取トイレ〉R3解体予定	コンクリートブロック	21.00	地上1階	1978	42	34	旧	未実施	37
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

出野尾多目的広場

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	出野尾多目的広場	担当課	スポーツ課	所在地	出野尾536 - 1
大分類	スポーツ・文化・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設	小分類	運動場

代表建築物	出野尾多目的広場〈水洗トイレ〉	建築年月日	2008年10月31日		外観写真	
複合施設名称	－	延床面積（各棟合計）	51.33	㎡		
敷地面積	1,295.00 ㎡	土地所有者	市有地			
配置形態	隣接：収集管理センター					

地区名称	豊房地区	地区人口（人）	2,262	中学校区	館山中学校	小学校区	豊房小学校
------	------	---------	-------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市社会体育施設の設置及び管理に関する条例	主な維持管理経費の推移（千円）				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
運営形態	直営：教育委員会（スポーツ課）	電気使用料	69	52	41	54
指定管理者名称	－	修繕料	97	223	267	196
指定管理期間	－	（備考）	－			

開館時間	月～日 9:00～17:00	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	年末年始	利用者数	8,750	9,340	4,423	7,504
		利用団体数	98	105	78	94

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
－	－	－	－	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	50台以上	車いすマーク駐車場	なし	出入ロスロープ	なし	EV設置	－（平屋建）
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	あり	多目的トイレ	なし	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	－	おむつ替え	－	お湯	－	その他	－
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直 近 の 工 事 ： 支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
H25	出野尾多目的広場更衣室建設工事 残金	4,181,097	

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○棟情報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
出野尾多目的広場〈水洗トイレ〉	軽量鉄骨造	10.49	地上1階	2008	12	24	新	－	100
出野尾多目的広場〈更衣室〉	軽量鉄骨造	40.84	地上1階	2014	7	27	新	－	100
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

弓道場

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	弓道場	担当課	スポーツ課	所在地	北条402-2
大分類	スポーツ・文化・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設	小分類	体育館・柔剣道場・弓道場

代表建築物	弓道場	建築年月日	1970年3月11日		外観写真	
複合施設名称	—	延床面積（各棟合計）	103.00	㎡		
敷地面積	588.96	㎡	土地所有者	市有地		
配置形態	隣接：市役所庁舎4号館、北条幼稚園					

地区名称	北条地区	地区人口（人）	12,748	中学校区	館山中学校	小学校区	北条小学校
------	------	---------	--------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市社会体育施設の設置及び管理に関する条例	主な維持管理経費の推移（千円）			
		H30年度	R1年度	R2年度	平均
運営形態	指定管理者	電気使用料	－	－	－
指定管理者名称	館山市弓道会	修繕料	0	0	0
指定管理期間	R2.10.1～R7.9.30(5年間)	（備考）	－		

開館時間	月～日 9:00～21:00	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	年末年始	利用者数	4,370	3,412	2,741	3,508
		利用団体数	359	326	282	322

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
－	－	－	－	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	30台程度	車いすマーク駐車場	あり	出入ロスロープ	なし	EV設置	－（平屋建）
水洗トイレ	トイレなし	洋式トイレ	トイレなし	多目的トイレ	トイレなし	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	－	おむつ替え	－	お湯	－	その他	－
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直 近 の 工 事 ： 支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
該当なし			

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○棟情報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
弓道場〈射場・的場〉	木造	103.00	地上1階	1970	51	22	旧	未実施	43
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

弓道遠的射場

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	弓道遠的射場	担当課	スポーツ課	所在地	出野尾547
大分類	スポーツ・文化・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設	小分類	体育館・柔剣道場・弓道場

代表建築物	弓道遠的射場倉庫		建築年月日		1991年7月10日		外観写真	
複合施設名称	－		延床面積（各棟合計）		3.31	㎡		
敷地面積	1,340.00	㎡	土地所有者		市有地			
配置形態	隣接：老人福祉センター(出野尾)							

地区名称	豊房地区	地区人口（人）	2,262	中学校区	館山中学校	小学校区	豊房小学校
------	------	---------	-------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市社会体育施設の設置及び管理に関する条例	主な維持管理経費の推移（千円）				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
運営形態	指定管理者	電気使用料	0	0	0	0
指定管理者名称	館山市弓道会	修繕料	0	0	0	0
指定管理期間	R2.10.1～R7.9.30(5年間)	（備考）	－			

開館時間	月～日 9:00～12:00、13:00～17:00	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	年末年始	利用者数	37	37	39	38
		利用団体数	11	12	16	13

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
－	－	－	－	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	－	車いすマーク駐車場	－	出入ロスロープ	－	EV設置	－（平屋建）
水洗トイレ	トイレなし	洋式トイレ	トイレなし	多目的トイレ	トイレなし	オストメイト	－

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	－	おむつ替え	－	お湯	－	その他	－
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直 近 の 工 事 ： 支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
該当なし			

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○棟情報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
弓道遠的射場倉庫	木造	3.31	地上1階	1991	29	15	新	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

市民体育館

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	市民体育館	担当課	スポーツ課	所在地	長須賀137
大分類	スポーツ・文化・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設	小分類	体育館・柔剣道場・弓道場

代表建築物	市民体育館	建築年月日	1979年3月31日		外観写真	
複合施設名称	—	延床面積（各棟合計）	1231.57	㎡		
敷地面積	24,853.16	㎡	土地所有者	市有地		
配置形態	隣接：館山中学校					

地区名称	北条地区	地区人口（人）	12,748	中学校区	館山中学校	小学校区	北条小学校
------	------	---------	--------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市社会体育施設の設置及び管理に関する条例	主な維持管理経費の推移（千円）				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
運営形態	直営：教育委員会（スポーツ課）	電気使用料	1,136	1,057	529	907
指定管理者名称	－	修繕料	386	224	420	343
指定管理期間	－	（備考）	－			

開館時間	月～日 9:00～21:00	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	年末年始	利用者数	8,726	10,147	2,494	7,122
		利用団体数	252	178	64	165

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
－	－	－	－	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	10台程度	車いすマーク駐車場	なし	出入口スロープ	なし	EV設置	－（平屋建）
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	なし	多目的トイレ	なし（故障中）	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	－	おむつ替え	－	お湯	－	その他	－
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直 近 の 工 事 ： 支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
R02	市民体育館 入口天井雨漏り修繕工事	2,838,000	
H26	市民体育館バスケットボールコートライン修正工事	918,000	

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○棟情報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
市民体育館	鉄骨造	1231.57	一部2階	1979	42	34	旧	未実施	40
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

西岬市民体育館

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	西岬市民体育館	担当課	スポーツ課	所在地	見物65
大分類	スポーツ・文化・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設	小分類	体育館・柔剣道場・弓道場

代表建築物	西岬市民体育館	建築年月日	1984年2月16日	外観写真	
複合施設名称	－	延床面積（各棟合計）	500.00㎡		
敷地面積	782.00㎡	土地所有者	市有地		
配置形態	併設：西岬地区公民館				

地区名称	西岬地区	地区人口（人）	2,534	中学校区	館山中学校	小学校区	西岬小学校
------	------	---------	-------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市社会体育施設の設置及び管理に関する条例		主な維持管理経費の推移（千円）			
			H30年度	R1年度	R2年度	平均
運営形態	直営：教育委員会（スポーツ課）	電気使用料	225	211	149	195
指定管理者名称	－	修繕料	70	68	0	46
指定管理期間	－	（備考）	電気代：隣接する西崎市民体育館と面積按分により算出			

開館時間	月～日 9:00～21:00	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	年末年始	利用者数	9,116	10,090	4,058	7,755
		利用団体数	478	338	150	322

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
－	－	－	－	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	10台程度	車いすマーク駐車場	なし	出入ロスロープ	なし	EV設置	なし
水洗トイレ	あり（公民館側）	洋式トイレ	あり	多目的トイレ	あり	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	－	おむつ替え	－	お湯	－	その他	－
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直 近 の 工 事 ： 支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
該当なし			

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○ 棟 情 報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
西岬市民体育館	鉄筋コンクリート	500.00	地上1階	1984	37	47	新	—	40
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

第一柔剣道場

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	第一柔剣道場	担当課	スポーツ課	所在地	那古848-1
大分類	スポーツ・文化・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設	小分類	体育館・柔剣道場・弓道場

代表建築物	第一柔剣道場		建築年月日	1975年4月8日		外観写真	
複合施設名称	—		延床面積（各棟合計）	440.18	㎡		
敷地面積	38,145.56	㎡	土地所有者	市有地			
配置形態	隣接：第一中学校						

地区名称	那古地区	地区人口（人）	5,279	中学校区	第一中学校	小学校区	那古小学校
------	------	---------	-------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市社会体育施設の設置及び管理に関する条例	主な維持管理経費の推移（千円）				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
運営形態	直営：教育委員会（スポーツ課）	電気使用料	110	101	50	87
指定管理者名称	－	修繕料	0	0	2,160	720
指定管理期間	－	（備考）	－			

開館時間	月～日 9:00～21:00	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	年末年始	利用者数	3,048	1,237	1,600	1,962
		利用団体数	121	72	66	86

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
－	－	－	－	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	10台以上	車いすマーク駐車場	なし	出入ロスロープ	なし	EV設置	－（平屋建）
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	なし	多目的トイレ	なし	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	－	おむつ替え	－	お湯	－	その他	－
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直 近 の 工 事 ： 支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
R02	第一柔剣道場照明器具改修工事	858,000	
R02	館山市営第一柔剣道場排熱対策改善工事	1,298,000	
H25	第一柔剣道場屋根改修工事	3,437,700	

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○棟情報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
第一柔剣道場	鉄骨造	440.18	地上1階	1975	45	34	旧	未実施	43
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

25メートル室内温水プール

○ 主な施設情報

施設名称	25メートル室内温水プール	担当課	スポーツ課	所在地	湊288-89
大分類	スポーツ・文化・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設	小分類	プール施設

代表建築物	25メートル室内温水プール	建築年月日	1970年12月15日		外観写真	
複合施設名称	－	延床面積（各棟合計）	1317.15	㎡		
敷地面積	2,116.44	㎡	土地所有者	市有地		
配置形態	併設：老人福祉センター（湊）					

地区名称	北条地区	地区人口（人）	12,748	中学校区	館山中学校	小学校区	北条小学校
------	------	---------	--------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市社会体育施設の設置及び管理に関する条例	主な維持管理経費の推移（千円）				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
運営形態	指定管理者	電気使用料	813	1,099	613	842
指定管理者名称	NPO法人つくばアクラライフ研究所	修繕料	1,131	1,213	314	886
指定管理期間	H31.4.1～R6.3.31(5年間)	（備考）	－			

開館時間	木・金・土・日 13:00～17:00	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	毎週月曜日、火曜日、水曜日、 ボイラー点検整備期間	利用者数	17,193	16,499	16,248	16,647
		利用団体数	208	498	318	341

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
－	－	－	－	区域外	区域外	区域外

○ 設備情報

駐車台数	20台以上	車いすマーク駐車場	なし	出入ロスロープ	あり（建物側面にあり）	EV設置	なし
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	あり	多目的トイレ	なし	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	－	おむつ替え	－	お湯	－	その他	－
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直近の工事：支出履歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
R02	館山市温水プール内壁改修工事	2,937,000	
R01	25M室内温水プール給水主配管修理	165,000	
R01	P C B含有検査及び入替工事	560,921	

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○棟情報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
温水プール施設	鉄骨造	1317.15	－	1970	50	34	旧	未実施	32
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

_50メートルプール

○ 主な施設情報

施設名称	_50メートルプール	担当課	スポーツ課	所在地	宮城192-2
大分類	スポーツ・文化・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設	小分類	プール施設

代表建築物	50mプール〈水泳場管理事務所〉	建築年月日	1997年3月31日		外観写真	
複合施設名称	—	延床面積（各棟合計）	217.41	m ²		
敷地面積	27,004.00 m ²	土地所有者	市有地			
配置形態	隣接：豊津地区学習等供用施設(豊津ホール)、消防団第5分団第12部詰所					

地区名称	館山地区	地区人口（人）	11,095	中学校区	館山中学校	小学校区	館山小学校
------	------	---------	--------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市社会体育施設の設置及び管理に関する条例	主な維持管理経費の推移（千円）				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
運営形態	指定管理者	電気使用料	449	370	396	405
指定管理者名称	NPO法人つくばアクラライフ研究所	修繕料	834	497	34	455
指定管理期間	H31.4.1～R6.3.31(5年間)	（備考）	－			

開館時間	7月中旬～8月下旬 9:00～17:00	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	7月中旬～8月下旬以外	利用者数	5,010	6,518	3,273	4,934
		利用団体数	131	69	31	77

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
—	—	—	—	区域外	区域外	区域外

○ 設備情報

駐車台数	17台（内バス2台）	車いすマーク駐車場	なし	出入ロスロープ	なし	EV設置	—（平屋建）
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	なし	多目的トイレ	なし	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	—	おむつ替え	—	お湯	—	その他	—
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直近の工事：支出履歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
H30	市営50メートルプール漏水補修工事	5,248,800	
H25	館山市営50mプール修繕工事	731,850	

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○棟情報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
50mプール〈水泳場管理事務所〉	コンクリート造	187.60	地上1階	1997	24	38	新	－	75
50mプール〈浄化装置機械室〉	木造	29.81	地上1階	1990	30	15	新	－	72
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。