館山市公共施設　個別施設計画
〈都市公園〉

令和３年１２月

館山市

館山市公共施設　個別施設計画〈都市公園〉

目次

第１章　計画の概要

1　計画策定の目的 ---------- 3
2　計画の背景と位置づけ ---------- 3
3　計画の期間 ---------- 4
4　計画の対象施設 ---------- 4

第２章　施設マネジメント

1　老朽化の現状 ---------- 5
2　対策の優先順位
「点検・修繕、改修、適正配置の基本的な考え方」
---------- 7

第３章　基本方針

1　公共施設等総合管理計画の基本方針 ---------- 8

第４章　個別施設計画

≪施設方向性、対策内容と実施時期、概算費用≫
---------- 9

1　沖ノ島公園
2　城山公園
3　船形公園
4　根岸公園
5　中村公園
6　北条中央公園

第５章　計画の継続的運用方針等

1　維持管理の項目・手法等 ----------10

2　施設のデータ整備と活用　----------10
3　推進体制について　----------11
4　計画の見直し等について　----------12
5　変更、改訂等履歴　----------12

添付資料

館山市建築系公共施設カルテ

参考資料：関連計画等

第３次館山市行財政改革方針(H30.4 月)
館山市公共施設等総合管理計画（H29.6 月）

第１章　計画の概要

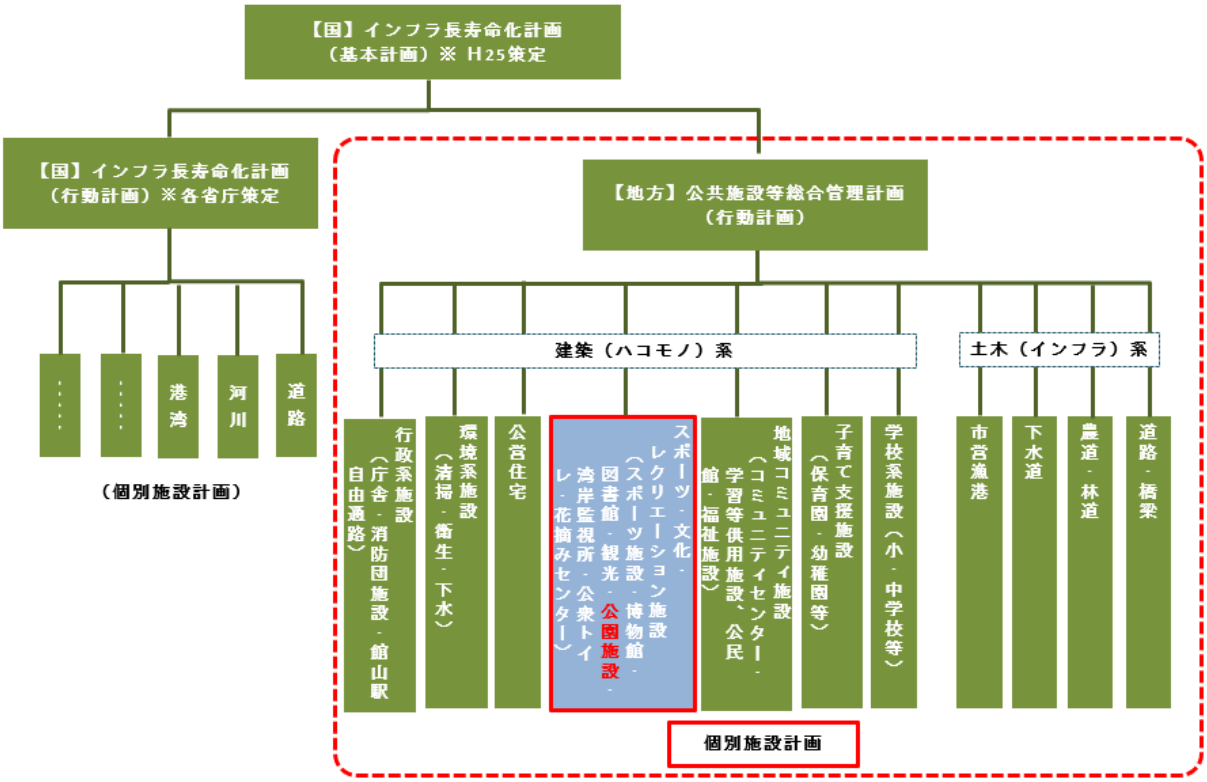
１　計画策定の目的

本計画は、平成 29 年 6 月に策定した「館山市公共施設等総合管理計画」を推進するため、建築系公共施設の劣化状況等を把握し、今後の施設方向性を定めることで、改修・更新費用の平準化や維持管理経費縮減、施設の再配置等に資することを目的としています。

２　計画の背景と位置づけ

公共施設等の老朽化が顕在化し社会問題となったことから、国は、平成 25 年に「新しく造ること」から「賢く使うこと」への転換を柱とした「インフラ長寿命化計画」を策定し、平成 26 年には、地方公共団体に対して人口予測なども踏まえた中長期的な視点による「公共施設総合管理計画」の策定を要請しました。

これを受け、本市では、平成 29 年 6 月に「館山市公共施設等総合管理計画」を策定し、個別施設ごとの具体的な対応方針を「個別施設計画」として定めることとしています。



（計画の位置づけ）

3　計画の期間について

「令和 4 年度（2022）～令和 18 年度（2036)」の 15 年間とし、本書ではその第 1 期計画として令和 13 年（2031）までの工程を示すこととします。

（計画の見直しについては第 5 章 3 参照）

4　計画の対象施設

No.	施設名称	所在地
1	沖ノ島公園	館山 1563
2	城山公園	館山 362
3	船形公園	船形 1446
4	根岸公園	船形 297-68
5	中村公園	北条 2547-1
6	北条中央公園	北条 1500-1

第２章　施設マネジメント

１　老朽化の現状

≪簡易評価≫

施設名称	耐用年数	築年数	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
沖ノ島公園〈公衆トイレ〉	15	15	—	C	D	D	A	—
城山公園〈管理事務所〉	24	31	A	B	B	B	B	77
〈茶室〉	22	31	B	B	B	B	B	75
〈孔雀鳥舎〉	25	52	C	B	D	—	—	—
〈孔雀園倉庫〉	31	30	C	B	B	—	—	—
〈孔雀園物置〉	15	41	C	B	C	—	—	—
〈倉庫詰所〉	15	44	B	B	C	C	—	—
〈電気室〉	34	33	A	B	B	B	—	—
〈売店（里見茶屋)〉	20	13	A	B	A	A	A	93
〈ポンプ室〉	34	34	A	B	B	B	D	69
〈児童公園トイレ〉	38	7	A	A	A	A	A	100
〈第一駐車場トイレ〉	38	35	—	B	B	B	B	—
〈山頂トイレ〉	38	35	—	B	B	B	B	—
船形公園〈公衆トイレ〉	34	45	C	B	C	—	C	—
根岸公園〈公衆トイレ〉	15	15	A	A	A	A	A	100
中村公園〈公衆トイレ〉	15	20	B	B	B	B	D	67
北条中央公園〈公衆トイレ〉	38	31	B	C	B	B	C	61

※築年数は令和３年４月１日時点の年数を記載しています。耐用年数超は赤字としています。

※学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3）に準じて簡易調査及び評価を実施しています。

※調査項目・方法については、解説書に準じ、屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備とし、目視、ヒアリング等による調査となります。各調査項目において、A～D の簡易評価を行い、健全度を算出します。

※屋根には軒の出、庇を含みます。外壁にはサッシ類を含みます。電気設備・機械設備は配管類となります。

評価基準

目視による評価【屋根・屋上、外壁】

良好 ▲ 劣化

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

経過年数による評価【内部仕上げ、電気設備、機械設備】

良好 ▲ 劣化

評価	基準
A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1　屋根・屋上	5.1
2　外壁	17.2
3　内部仕上げ	22.4
4　電気設備	8.0
5　機械設備	7.3
計	60

③健全度

総和（部位の評価点×部位のコスト配分）÷　60

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。
※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいる ことを示す。

（右図「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例）

	評価		評価点		配分		
1　屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	＝	204
2　外壁	D	→	10	×	17.2	＝	172
3　内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	＝	1,680
4　電気設備	A	→	100	×	8.0	＝	800
5　機械設備	C	→	40	×	7.3	＝	292
					計		3,148
						÷	60
					健全度		52

（学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3 月）より抜粋）

2　対策の優先順位「点検・修繕、改修、適正配置等の基本的な考え方」

都市公園については指定管理者による維持管理を行っていることから、都市公園内の遊具を含めた建築物及び構造物について、日常的に不具合箇所の把握に努め、劣化の度合いが小さいうちに対応することで、維持管理経費の縮減に努めます。

法定点検による指摘事項等については、速やかな是正に努めます。

指摘事項や各種調査結果等の是正に係る内容が、修繕や軽微な改修で対応できない場合、利用者の安心安全を第一に、必要に応じて建築物等の立入制限等を実施し、関係者及び地元地区と調整のうえ、改めてその方向性について検討します。

日常点検等において、利用者に危害を及ぼすおそれや施設運営に支障をきたすおそれが明らかになった場合においても同様とします。

点検名称	対象施設	頻度	根拠法令
電気工作物点検	城山公園	年６回	電気事業法 年次１回・隔月６回
防災設備点検	城山公園	年２回	消防法
簡易専用水道管理状況検査	城山公園	年１回	水道法
し尿浄化槽維持管理	城山公園 根岸公園	年６回	浄化槽法 検査１回・点検 3～6 回
（公園遊具定期点検）	各都市公園遊具	年１回	都市公園における遊具の安全確保に関する指針
（赤山地下壕安全確認調査）	宮城公園 本公園には建築物はないため第４章記載なし	５年１回	－

次に該当する建築物については、そのあり方を検討し、優先的に対策を行います。

① 簡易評価による健全度が低い建築物

② 旧耐震基準の建築物

③ 耐用年数を大幅に超過している建築物

耐用年数未満の建築物（小規模施設）については、定期的な修繕等を実施することにより、耐用年数以上の使用を目指すものとします。

なお、公園施設全体に係る重要な改修や、遊具を含む構造物更新などの詳細については、公園長寿命化計画に位置づけることを検討します。

第３章　基本方針

１　公共施設等総合管理計画の基本方針

公共施設の整備・管理に関する「基本方針」

一　公共施設の統廃合を実施する

◇ 国・県・民間施設など市内・郡内に所在する全ての施設の全体的な総量を考慮し「将来人口・利用実態・費用対効果・社会情勢（市民ニーズ）の変化」を踏まえ、『地区単位』又は『施設分類単位』にて、公共施設の統廃合を実施する

二　公共施設の機能複合化を実施する

◇ 単体的な公共施設の機能を見直し、施設機能の複合化を行い、利用率の向上を図り、地域コミュニティの活性化・子育て環境の充実・交流人口の増加などに資する「魅力ある公共施設」への転換を実施する

三　民間や地域（市民）活力を導入する

◇ これまで提供してきた公共施設における行政サービスは、「真に行政が主体として担うべき性質のものなのか」という視点に立ち、民間事業者や市民との協働により、施設の売却・譲渡又は運営権の委託等を実施する

※ 官民連携については、PPP／PFI など先進自治体の導入事例などの調査検討を行い、最適な手法・方策により推進する

（館山市公共施設等総合管理計画（H29.6 月）より抜粋）

第４章　個別施設計画

〇個別施設計画の見方

計画期間
・施設方向性：「館山市公共施設等総合管理計画」を踏まえた今後の公園内建築物の施設方向性を記載しています。（継続的に検討・協議等を行い、内容を変更する場合があります）
・対策内容　：施設方向性に基づく対策内容を記載しています。なお、括弧書きは構造物に関するものです。（内容や時期が変更となる場合があります）
・概算費用（千円）：対策内容に係る概算費用を記載しています。（随時、修正する場合があります）

施設名称		計画期間												備考
1	沖ノ島公園　公衆トイレ他	施設方向性（R4～R13）	⑤用途廃止（解体・売却）											島内にあるトイレ及び四阿は風致により劣化が著しく、トイレに至ってはバイオによる浄化機能を有していたが、太陽光機器の劣化により浄化できない状況にある。 トイレについては、公園利用者からも駐車場側に仮設トイレがあることから必要性はないとの意見があり、解体の方針とする。なお、平成18年度にまちづくり交付金を活用し設置したものであり、処分制限期間である24年が経過する令和9年度以降に解体する。ただし、今後、風水害等による部材飛散等で自然環境に影響を及ぼすおそれがある場合は、令和９年度以前に解体する。 　公園内は、風水害の影響を受け島内の原生林が倒木した状態であったが、ボランティアと有識者の協力により森林再生が行われている。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用　計（10年間）	
		対策内容						トイレ解体						
		概算費用（千円）						1,000					1,000	
2	城山公園　公衆トイレ他	施設方向性（R4～R13）	③長寿命化											指定管理者による維持管理を実施しており、各施設設備については指定管理者と協力し、日常点検において不具合箇所を把握し修繕しているところである。トイレ、ポンプ室、電気室、および管理事務所等については、計画的に躯体を保護する改修をすることで施設の長寿命化を図る。なお、ポンプ室については揚水ポンプ等が故障したため、早急な更新が必要なことから令和４年度に実施する。旧孔雀園にある孔雀園舎のフェンス内は現在サルの飼養施設の一部となっているため、日常点検を行いながらフェンスを適切に維持し、飼養施設として活用していく。老朽化した孔雀園倉庫等については撤去を含め検討する。 （指定管理期間：令和6年11月30日まで） ※目標使用年数（目安）「耐用年数＋30年」
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用　計（10年間）	
		対策内容	ポンプ室設備改修				茶室改修			フェンス改修	売店改修	電気室電気機器更新		
		概算費用（千円）	7,500				20,000			2,000	20,000	20,000	69,500	
3	船形公園　公衆トイレ他	施設方向性（R4～R13）	⑦集約化（解体）											指定管理者による維持管理を実施しており、各施設設備については指定管理者と協力し、日常点検において不具合箇所を把握し修繕しているところである。 トイレについては昭和51年建設の汲み取り式であり、状況について改めて把握を行ったところ、公園利用者のトイレ利用はほとんどない状況であったため解体の方針とする。 なお、解体後、地元からの設置の要望があった場合は、費用対効果を検証しながら必要性を検討していく。遊具については現在も貝公園として住民が利用していることから、維持保全をしながら管理を行う。 （指定管理期間：令和6年11月30日まで）既存トイレ延床面積：6.55㎡
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用　計（10年間）	
		対策内容		トイレ解体										
		概算費用（千円）		1,000									1,000	
4	根岸公園　公衆トイレ他	施設方向性（R4～R13）	⑦集約化（建替）											指定管理者による維持管理を実施しており、各施設設備については指定管理者と協力し、日常点検において不具合箇所を把握し修繕しているところである。 根岸公園については、都市計画道路船形バイパスの一部用地であり、道路整備時に公園の配置を変更する必要がある。道路整備に伴い公園とトイレが分断されるため、既存トイレを解体し、公園内に新たにトイレの整備を行う。 ※船形公園トイレとの集約化により延床面積の縮減を図る。整備予定のトイレ延床面積は約15㎡とする。 ※当公園のシンボルでもあるタコの滑り台については長寿命化を図る。 （指定管理期間：令和6年11月30日まで）既存トイレ延床面積：14.08㎡
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用　計（10年間）	
		対策内容				トイレ設計	トイレ建替							
		概算費用（千円）				4,500	15,000						19,500	
5	中村公園　公衆トイレ他	施設方向性（R4～R13）	②維持保全（維持修繕）											指定管理者による維持管理を実施しており、各施設設備については指定管理者と協力し、日常点検において不具合箇所を把握し修繕しているところである。 北条地内にある都市公園のうち、中央公園については拡充する方向で検討しているが、中村公園については駐車場が無く、公園としての活用があまりないことから、使用頻度をみながら既存遊具の劣化に合わせて撤去も含めて在り方を検討する。 トイレについては、歓楽街にある公園であり、公衆トイレとしての機能が高いため、維持保全を図る必要がある。 （指定管理期間：令和6年11月30日まで）
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用　計（10年間）	
		対策内容									パーゴラ改修	門改修		
		概算費用（千円）									2,000	2,000	4,000	
6	北条中央公園　公衆トイレ他	施設方向性（R4～R13）	③長寿命化											指定管理者による維持管理を実施しており、各施設設備については指定管理者と協力し、日常点検において不具合箇所を把握し修繕しているところである。給水設備については経年劣化による漏水が発生しており早々に更新する必要がある。電気設備については経年劣化の状況を見ながら更新する。中央公園内の建築物（トイレ）及び構造物（パーゴラ、彫刻、時計台）について劣化状況を調査しながら計画的に躯体を保護する改修を行う。遊具については利用者も多く、利用頻度を見ながら遊具の拡充を含めて検討していく。またローラースケート場については利用頻度が少ないものの、昨今のスケートボード愛好者が増加していることから、スケートボードも利用しやすい施設整備を図っていく。 （指定管理期間：令和6年11月30日まで） ※目標使用年数（目安）「耐用年数＋30年」
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用　計（10年間）	
		対策内容	公衆トイレ給水管改修						パーゴラ改修	電気設備更新				
		概算費用（千円）	4,000						3,000	5,000			12,000	

第５章　計画の継続的運用方針等

１　維持管理の項目・手法等

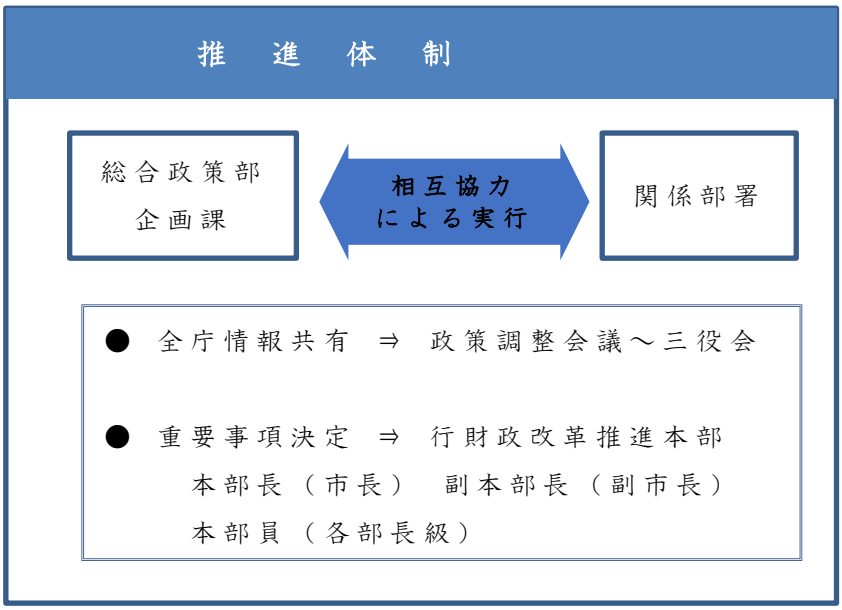
施設を適切に管理するために、修繕等の工事、法定点検だけではなく、日常的な点検を定期的に実施し、施設の維持管理水準の向上に努めます。劣化状況を常日頃より把握し、必要に応じて本計画に反映していきます。

点検種類	内容	頻度	担当者
日常点検	建築物や設備、工作物の状況把握、清掃等	定期的に実施	施設所管課担当者
法定点検	法令等に基づく内容	各種周期に基づく	専門業者

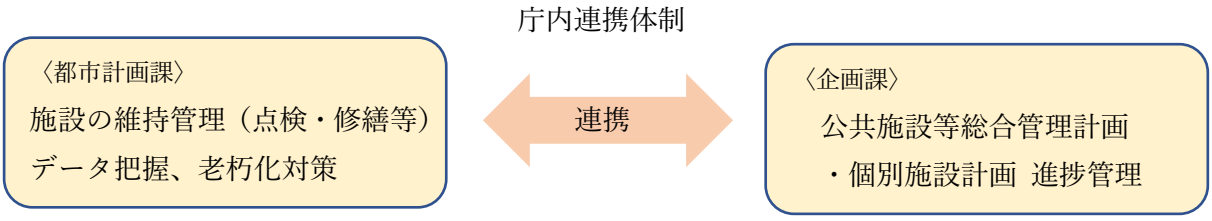
２ 施設データの整備と活用

施設老朽化、財政状況、人口減少や利用者ニーズ等の変化に対応するため、施設の利用状況や点検状況、コスト、修繕履歴等について、把握することとします。

3 推進体制について



公共施設等総合管理計画において定めた推進体制に基づき、本計画を着実に推進していくため、維持管理や点検・施設利用データ等の把握を行う施設所管課（担当課）と計画の進捗管理を行う企画課が連携を図ります。

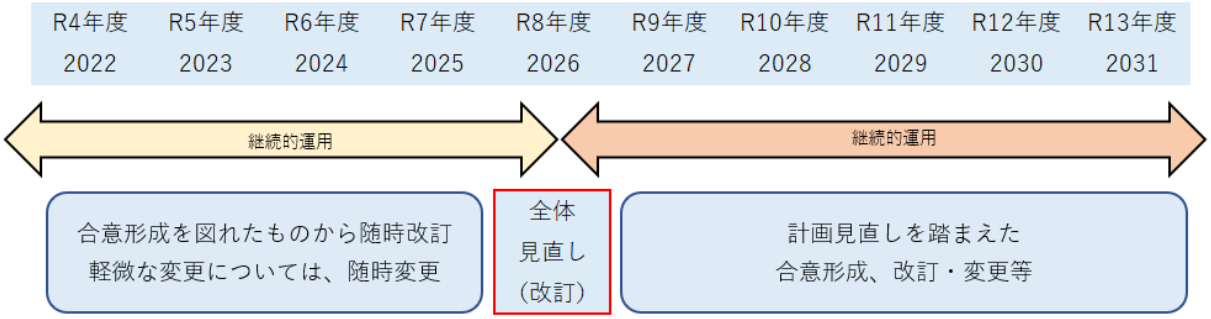


4　計画の見直し等について

≪計画見直しの実施時期等について≫

計画見直しの実施時期については、計画期間の５年目となる令和８年度（2026 年度）に全体見直しを行い、改訂を実施する予定です。

なお、改訂時期に関わらず、工程の変更や施設方向性に変更があった場合などは、随時反映することとし、次項に履歴を記録することとします。



5　変更、改訂等履歴

変更（改訂）等年月	内容	備考
令和３年１２月	策定	―
令和４年　９月	一部修正（城山公園ポンプ室設備改修の実施時期等変更）	―
令和４年１１月	一部修正（北条中央公園の老朽化の現状等修正）	―
令和５年　６月	一部修正（施設方向性の修正、字句修正等）	―

館山市公共施設　個別施設計画

〈都市公園〉

策定年月　　：令和３年１２月

問い合わせ先　：館山市 建設環境部 都市計画課

電話：０４７０－２２－３６１０

（直通）

沖ノ島公園

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	沖ノ島公園	担当課	都市計画課	所在地	沖ノ島（館山1563）
大分類	スポーツ・文化・レクリエーション施設	中分類	レクリエーション施設	小分類	公衆WC

代表建築物	沖ノ島公園	建築年月日	2006年4月1日	外観写真	
複合施設名称	ー	延床面積（各棟合計）	9.61 ㎡		
敷地面積	27,600.00 ㎡	土地所有者	国有地		
配置形態	単独				

地区名称	館山地区	地区人口（人）	11,095	中学校区	館山中学校	小学校区	館山小学校

		主な維持管理経費の推移（千円）			
根拠条例	なし		H30年度	R1年度	R2年度	平均
運営形態	直営：都市計画課	電気使用料	0	0	0	0
指定管理者名称	ー	修繕料	0	10	0	3
指定管理期間	ー	（備考）	ー			

		利用者数等の推移				
開館時間	月～日　24時間開放		H30年度	R1年度	R2年度	平均
休館日	なし	利用者数	ー	ー	ー	ー
		ー	ー	ー	ー	ー

防災備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
ー	ー	ー	ー	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	ー	車いすマーク駐車場	なし	出入口スロープ	なし	EV設置	ー（平屋建）
水洗トイレ	なし	洋式トイレ	あり	多目的トイレ	なし	オストメイト	なし
再生可能エネルギー設備			太陽光パネル				

赤ちゃんの駅	授乳	ー	おむつ替え	ー	お湯	ー	その他	ー

○ 直 近 の工 事 ：支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
該当なし			

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○ 棟 情 報

棟名称	構造	延床面積（㎡）	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
沖ノ島公園公衆トイレ	木造	9.61	地上1階	2006	15	15	新	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

城山公園

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	城山公園	担当課	都市計画課	所在地	館山362ほか
大分類	スポーツ・文化・レクリエーション施設	中分類	レクリエーション施設	小分類	都市公園

代表建築物	城山公園〈公園緑化事務所〉	建築年月日	1990年3月29日	外観写真	
複合施設名称	ー	延床面積（各棟合計）	688.39 ㎡		
敷地面積	101,600.00 ㎡	土地所有者	国有地（一部市有地）		
配置形態	隣接：博物館本館、館山城〈八犬伝博物館〉				

※館山城情報は、博物館所管の八犬伝博物館に記載。

地区名称	館山地区	地区人口（人）	11,095	中学校区	館山中学校	小学校区	館山小学校

根拠条例	館山市都市公園条例	主な維持管理経費の推移（千円）				
			H30年度	R1年度	R2年度	平均
運営形態	指定管理者	電気使用料	1,036	1,056	883	992
指定管理者名称	塚原緑地研究所株式会社	修繕料	517	190	1,616	774
指定管理期間	R1.12.1～R6.11.30(5年間)	（備考）	電気代：館山城、城山公園分一括計上			

開館時間	ー	利用者数等の推移				
			H30年度	R1年度	R2年度	平均
休館日	ー	利用者数	135,327	134,253	15,473	95,018
		ー	ー	ー	ー	ー

防災備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
ー	○	○（山頂）	ー	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	100台以上	車いすマーク駐車場	あり	出入口スロープ	ー	EV設置	ー
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	あり	多目的トイレ	あり（公園トイレA棟（駐車場横））	オストメイト	あり（公園トイレA棟（駐車場横））
再生可能エネルギー設備			なし				

赤ちゃんの駅	授乳	ー	おむつ替え	ー	お湯	ー	その他	ー

○ 直 近 の 工 事 ：支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
該当なし			

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○ 棟 情 報

棟名称	構造	延床面積（㎡）	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
城山公園〈公園緑化事務所〉	木造	149.04	地上2階	1990	31	24	新	－	77
城山公園〈茶室〉	木造	127.65	地上1階	1990	31	22	新	－	75
城山公園〈孔雀鳥舎〉	軽量鉄骨造	132.00	地上1階	1968	52	25	旧	未実施	－
城山公園〈孔雀園倉庫〉	鉄骨造	10.44	地上1階	1990	30	31	新	－	－
城山公園〈孔雀園物置〉	木造	14.90	地上1階	1979	41	15	旧	未実施	－
城山公園〈倉庫詰所〉	木造	16.70	地上1階	1977	44	15	旧	未実施	－
城山公園〈電気室〉	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	20.00	地上1階	1988	33	34	新	－	－
城山公園〈売店（里見茶屋）〉	木造	115.00	地上1階	2008	13	20	新	－	93
城山公園〈ポンプ室〉	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	9.98	地上1階	1987	34	34	新	－	77
城山公園〈遊具横トイレ〉	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	10.00	地上1階	2014	7	38	新	－	100
城山公園〈公園トイレA棟（駐車場）〉	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	41.34	地上1階	1985	35	38	新	－	－
城山公園〈公園トイレB棟（梅園）〉	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	41.34	地上1階	1985	35	38	新	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

船形公園

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	船形公園	担当課	都市計画課	所在地	船形1446
大分類	スポーツ・文化・レクリエーション施設	中分類	レクリエーション施設	小分類	都市公園

代表建築物	船形公園公衆トイレ	建築年月日	1976年4月1日		
複合施設名称	ー	延床面積（各棟合計）	6.55	㎡	
敷地面積	1,800.00 ㎡	土地所有者	県有地		
配置形態	隣接：漁民住宅				

外観写真

地区名称	船形地区	地区人口（人）	2,905	中学校区	第一中学校	小学校区	船形小学校

根拠条例	館山市都市公園条例	主な維持管理経費の推移（千円）					
			H30年度	R1年度	R2年度	平均
運営形態	指定管理者	電気使用料	18	13	14	15
指定管理者名称	塚原緑地研究所株式会社	修繕料	0	0	135	45
指定管理期間	R1.12.1～R6.11.30(5年間)	（備考）	ー			

開館時間	月～日　24時間開放	利用者数等の推移					
			H30年度	R1年度	R2年度	平均
休館日	なし	ー	ー	ー	ー	ー
		ー	ー	ー	ー	ー

防災備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
ー	ー	ー	ー	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	なし	車いすマーク駐車場	なし	出入口スロープ	なし	EV設置	ー（平屋建）
水洗トイレ	なし	洋式トイレ	なし	多目的トイレ	なし	オストメイト	なし
再生可能エネルギー設備			なし				

赤ちゃんの駅	授乳	ー	おむつ替え	ー	お湯	ー	その他	ー

○ 直 近 の 工 事 ：支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
該当なし			

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○ 棟 情 報

棟名称	構造	延床面積（㎡）	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
船形公園公衆トイレ	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	6.55	地上1階	1976	45	34	旧	未実施	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

根岸公園

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	根岸公園	担当課	都市計画課	所在地	船形297-68
大分類	スポーツ・文化・レクリエーション施設	中分類	レクリエーション施設	小分類	都市公園

代表建築物	根岸公園公衆トイレ	建築年月日	2006年4月1日		
複合施設名称	ー	延床面積（各棟合計）	14.08	㎡	
敷地面積	2,700.00 ㎡	土地所有者	国有地		
配置形態	単独				

外観写真

地区名称	船形地区	地区人口（人）	2,905	中学校区	第一中学校	小学校区	船形小学校

根拠条例	館山市都市公園条例	主な維持管理経費の推移（千円）					
			H30年度	R1年度	R2年度	平均
運営形態	指定管理者	電気使用料	67	42	61	57
指定管理者名称	塚原緑地研究所株式会社	修繕料	219	52	183	151
指定管理期間	R1.12.1～R6.11.30(5年間)	（備考）	ー			

開館時間	月～日　24時間開放	利用者数等の推移				
			H30年度	R1年度	R2年度	平均
休館日	なし	ー	ー	ー	ー	ー
		ー	ー	ー	ー	ー

防災備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
ー	ー	ー	ー	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	10台程度	車いすマーク駐車場	なし	出入口スロープ	あり	EV設置	なし
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	あり（多目的のみ）	多目的トイレ	あり	オストメイト	なし
再生可能エネルギー設備			なし				

赤ちゃんの駅	授乳	ー	おむつ替え	○	お湯	ー	その他	ー

○ 直 近 の工 事 ：支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
該当なし			

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○ 棟 情 報

棟名称	構造	延床面積（㎡）	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
根岸公園公衆トイレ	木造	14.08	地上1階	2006	15	15	新	－	100
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

中村公園

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	中村公園	担当課	都市計画課	所在地	北条2547-1
大分類	スポーツ・文化・レクリエーション施設	中分類	レクリエーション施設	小分類	都市公園

代表建築物	中村公園公衆トイレ	建築年月日	2001年3月29日	外観写真	
複合施設名称	ー	延床面積（各棟合計）	27.42 ㎡		
敷地面積	1,862.04 ㎡	土地所有者	市有地		
配置形態	単独				

地区名称	北条地区	地区人口（人）	12,748	中学校区	館山中学校	小学校区	北条小学校

根拠条例	館山市都市公園条例	主な維持管理経費の推移（千円）					
			H30年度	R1年度	R2年度	平均
運営形態	指定管理者	電気使用料	26	19	20	22
指定管理者名称	塚原緑地研究所株式会社	修繕料	89	0	317	135
指定管理期間	R1.12.1～R6.11.30(5年間)	（備考）	ー			

開館時間	月～日　24時間開放	利用者数等の推移				
			H30年度	R1年度	R2年度	平均
休館日	なし	ー	ー	ー	ー	ー
		ー	ー	ー	ー	ー

防災備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
ー	ー	ー	ー	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	なし	車いすマーク駐車場	なし	出入口スロープ	あり	EV設置	ー（平屋建）
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	あり（多目的のみ）	多目的トイレ	あり	オストメイト	なし
再生可能エネルギー設備			なし				

赤ちゃんの駅	授乳	ー	おむつ替え	ー	お湯	ー	その他	ー

○ 直 近 の工 事 ：支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
該当なし			

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○ 棟 情 報

棟名称	構造	延床面積（㎡）	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
中村公園公衆トイレ	木造	27.42	地上1階	2001	20	15	新	－	67
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

北条中央公園

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	北条中央公園	担当課	都市計画課	所在地	北条1500-1
大分類	スポーツ・文化・レクリエーション施設	中分類	レクリエーション施設	小分類	都市公園

代表建築物	北条中央公園公衆トイレ		建築年月日	1990年3月31日		外観写真
複合施設名称	ー		延床面積（各棟合計）	30.43	㎡	
敷地面積	15,000.00	㎡	土地所有者	市有地		
配置形態	単独					

地区名称	北条地区	地区人口（人）	12,748	中学校区	館山中学校	小学校区	北条小学校

根拠条例	館山市都市公園条例	主な維持管理経費の推移（千円）					
			H30年度	R1年度	R2年度	平均
運営形態	指定管理者	電気使用料	180	132	252	188
指定管理者名称	塚原緑地研究所株式会社	修繕料	24	212	697	311
指定管理期間	R1.12.1～R6.11.30(5年間)	（備考）	ー			

開館時間	月～日　24時間開放	利用者数等の推移				
			H30年度	R1年度	R2年度	平均
休館日	なし	ー	ー	ー	ー	ー
		ー	ー	ー	ー	ー

防災備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
ー	○	○	ー	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	20台程度	車いすマーク駐車場	あり１台	出入口スロープ	あり	EV設置	ー（平屋建）
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	あり（多目的のみ）	多目的トイレ	あり	オストメイト	なし
再生可能エネルギー設備			なし				

赤ちゃんの駅	授乳	ー	おむつ替え	ー	お湯	ー	その他	ー

○ 直 近 の工 事 ：支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
該当なし			

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○ 棟 情 報

棟名称	構造	延床面積（㎡）	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
北条中央公園公衆トイレ	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	30.43	地上1階	1990	31	38	新	－	65
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。