

館山市公共施設 個別施設計画
〈学習等供用施設・地区公民館〉

令和 4 年 3 月

館山市

館山市公共施設 個別施設計画〈学習等供用施設、地区公民館〉

目次

第1章 計画の概要

1	計画策定の目的	-----	3
2	計画の背景と位置づけ	-----	3
3	計画の期間	-----	4
4	計画の対象施設	-----	4
5	利用状況・稼働率	-----	5

第2章 施設マネジメント

1	老朽化の現状	-----	6
2	優先順位の考え方	-----	8

第3章 基本方針

1	公共施設等総合管理計画の基本方針	-----	9
---	------------------	-------	---

第4章 個別施設計画

《施設方向性、対策内容と実施時期、概算費用》	-----	10
------------------------	-------	----

- 1 中央地区学習等供用施設〈菜の花ホール〉
- 2 豊津地区学習等供用施設〈豊津ホール〉
- 3 船形地区公民館
- 4 那古地区公民館
- 5 館山地区公民館
- 6 西岬地区公民館
- 7 西岬地区公民館分館
- 8 神戸地区公民館
- 9 富崎地区公民館
- 10 豊房地区公民館
- 11 館野地区公民館
- 12 九重地区公民館

第5章 計画の継続的運用方針等

1	維持管理の項目・手法等	-----12
2	推進体制について	-----12
3	計画の見直し等について	-----13
4	変更、改訂等履歴	-----14

添付資料

館山市建築系公共施設カルテ

参考資料：関連計画等

第3次館山市行財政改革方針(H30.4月)
館山市公共施設等総合管理計画(H29.6月)

第1章 計画の概要

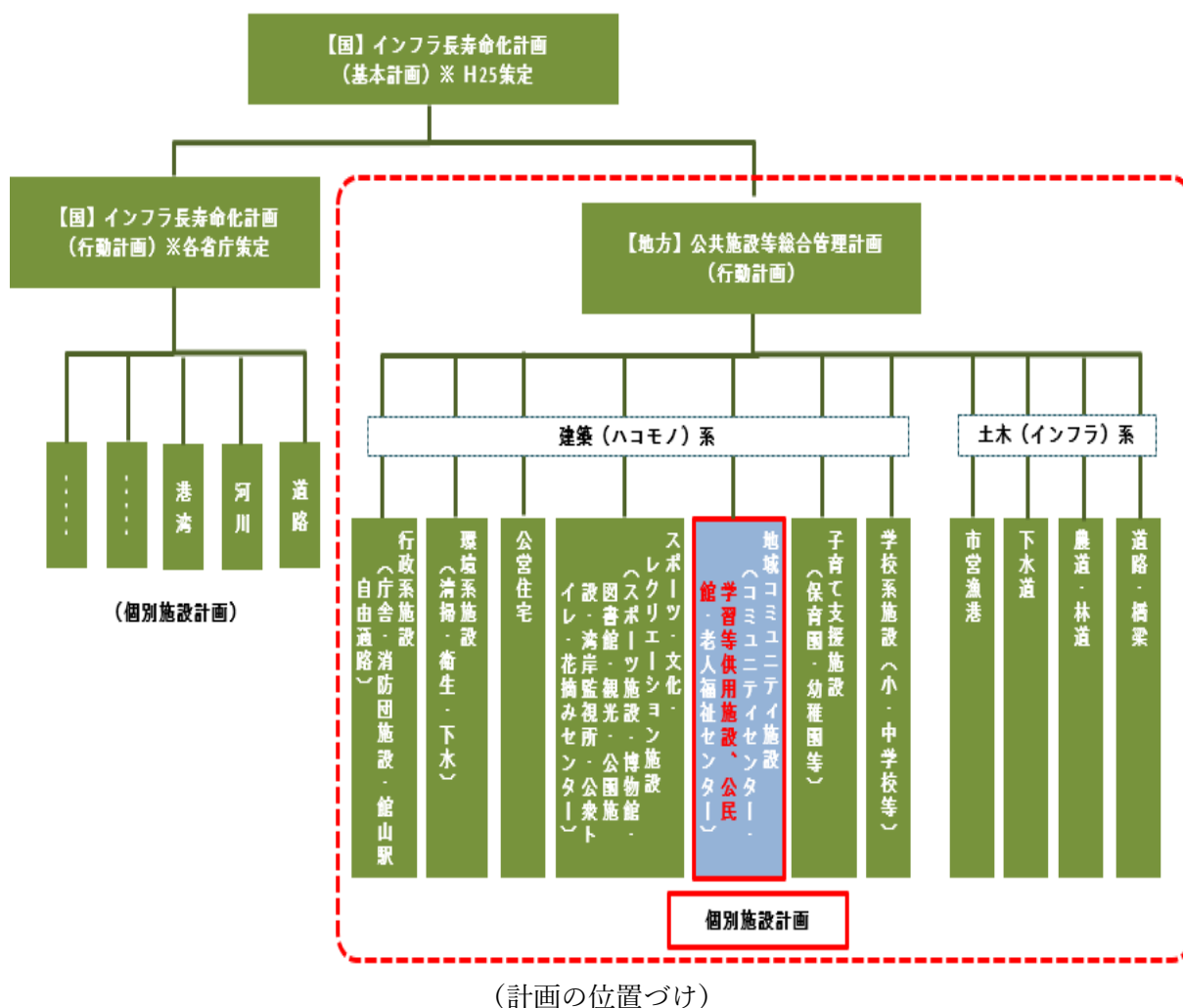
1 計画策定の目的

本計画は、平成29年6月に策定した「館山市公共施設等総合管理計画」を推進するため、建築系公共施設の劣化状況等を把握し、今後の施設方向性を定めることで、改修・更新費用の平準化や維持管理経費縮減、施設の再配置等に資することを目的としています。

2 計画の背景と位置づけ

公共施設等の老朽化が顕在化し社会問題となったことから、国は、平成25年に「新しく造ること」から「賢く使うこと」への転換を柱とした「インフラ長寿命化計画」を策定し、平成26年には、地方公共団体に対して人口予測なども踏まえた中長期的な視点による「公共施設総合管理計画」の策定を要請しました。

これを受け、本市では、平成29年6月に「館山市公共施設等総合管理計画」を策定し、個別施設ごとの具体的な対応方針を「個別施設計画」として定めることとしています。



3 計画の期間

「令和4年度（2022）～令和18年度（2036）」の15年間とし、本書ではその第1期計画として令和13年（2031）までの工程を示すこととします。

（計画の見直しについては第5章4参照）

4 計画の対象施設

市内には、学習等供用施設2か所、地区公民館10か所の市所有施設があります。いずれも、建築から相当の年数が経過しており、老朽化による修繕が課題となっています。また、館山地区と西岬地区には、複数の施設が設置されています。

No.	施設名称	地区	代表建築年	延床面積 (㎡)	備考
1	中央地区学習等供用施設 〈菜の花ホール〉	北条	H6.11	741.00	
2	豊津地区学習等供用施設 〈豊津ホール〉	館山	S59.3	531.79	
3	船形地区公民館	船形	S48.5	167.70	
4	那古地区公民館	那古	S50.1	165.20	民間借地
5	館山地区公民館	館山	S49.7	298.12	民間借地
6	西岬地区公民館	西岬	S53.1	464.75	
7	西岬地区公民館分館	西岬	S59.8	342.40	
8	神戸地区公民館	神戸	S50.3	165.10	民間借地
9	富崎地区公民館	富崎	S50.6	165.10	
10	豊房地区公民館	豊房	S49.12	167.70	
11	館野地区公民館	館野	S51.6	166.60	
12	九重地区公民館	九重	S50.4	182.61	

※市が管理運営している施設には那古船形地区学習等供用施設（若潮ホール）もありますが、千葉県所有の施設（市が無償で借受け）であるため本計画の対象外とします。

5 利用状況・稼働率

公民館は、講座やサークル活動等の生涯学習活動や、町内会・地区社協など地域活動の拠点として重要な機能を有しています。さらに、災害時には地域の避難所や支援物資の配布場所となり、各種選挙の投票所として利用されている施設もあります。

講座やサークル活動、地区活動での利用人数は以下のとおり年々減少傾向にあります。なお、災害時の避難者数や各種選挙の投票者数は、統計として数の把握はされていません。

(単位:人)

No.	施設名称	H28	H29	H30	平均	稼働率(%)
1	中央地区学習等供用施設 〈菜の花ホール〉	36,443	35,048	34,979	35,490	43.3
2	豊津地区学習等供用施設 〈豊津ホール〉	17,408	12,226	10,805	13,480	13.9
3	船形地区公民館	2,660	2,775	3,504	2,980	15.5
4	那古地区公民館	9,113	8,947	7,301	8,454	21.8
5	館山地区公民館	17,213	17,226	17,360	17,243	19.4
6	西岬地区公民館	3,606	3,934	3,967	3,836	8.3
7	西岬地区公民館分館	1,193	1,078	1,128	1,133	3.0
8	神戸地区公民館	7,137	4,944	2,400	4,827	24.2
9	富崎地区公民館	1,561	1,915	1,893	1,790	9.1
10	豊房地区公民館	6,926	6,457	6,968	6,784	27.8
11	館野地区公民館	8,365	8,959	9,304	8,876	22.2
12	九重地区公民館	8,848	9,217	10,202	9,422	32.5

※稼働率は、平成27年度の利用状況から算出しています。

公民館の利用状況は、地区の住民がどれだけいるかにも関わりますが、学童クラブが活動している九重地区を除き、豊房地区、神戸地区、那古地区公民館の稼働率が高く、生涯学習活動や地域活動が、公民館を拠点にさかんに展開されていることがわかります。

第2章 施設マネジメント

1 老朽化の現状

《簡易評価》

施設名称	耐用 年数	築 年数	屋根 屋上	外壁	内部 仕上げ	電気 設備	機械 設備	健全 度
中央地区学習等供用施設 〈菜の花ホール〉	47	26	B	B	B	B	B	75
豊津地区学習等供用施設 〈豊津ホール〉	47	36	B	B	B	B	B	75
船形地区公民館	24	46	B	A	C	C	C	60
那古地区公民館	24	46	A	B	C	C	C	55
館山地区公民館	24	46	D	B	C	C	C	47
西岬地区公民館	50	38	D	D	B	B	B	51
西岬地区公民館分館	50	36	D	D	C	B	B	38
神戸地区公民館	24	46	A	B	C	C	C	55
富崎地区公民館	24	45	B	B	C	C	C	53
豊房地区公民館	24	46	C	B	C	C	C	50
館野地区公民館	24	44	D	B	C	C	C	47
九重地区公民館	24	45	B	B	C	C	C	53
九重地区公民館 会議室	24	33	A	B	B	B	B	77

※築年数は令和3年4月1日時点の年数を記載しています。耐用年数超は赤字としています。

※学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3）に準じて簡易調査及び評価を実施しています。

※調査項目・方法については、解説書に準じ、屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備とし、目視、ヒアリング等による調査となります。各調査項目において、A～Dの簡易評価を行い、健全度を算出します。

※屋根には軒の出、庇を含みます。外壁にはサッシ類を含みます。電気設備・機械設備は配管類となります。

評価基準

目視による評価【屋根・屋上、外壁】

評価	基準
良好 A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
劣化 D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

経過年数による評価 【内部仕上げ、電気設備、 機械設備】

評価	基準
良好 A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
劣化 D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

③健全度

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。
※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

(右図「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例)

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

	評価		評価点		配分	
1 屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	= 204
2 外壁	D	→	10	×	17.2	= 172
3 内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	= 1,680
4 電気設備	A	→	100	×	8.0	= 800
5 機械設備	C	→	40	×	7.3	= 292
計 3,148						
÷ 60						
健全度 52						

2 優先順位の考え方

本施設においては、不特定多数が出入り可能である当施設の特性を踏まえ、利用者の安全性確保に係る修繕を最優先とし、事故の防止に努めます。

利用者の安全性や利便性への影響の比較的小さい部分は、他の項目と合わせて修繕することが効率的と考え、内装・建具については、経常的な維持修繕費で対応します。

日常的に不具合箇所の把握に努め、劣化の度合いが小さいうちに対応することで、維持管理経費の縮減に努めます。

法定点検による指摘事項等については、速やかな是正に努めます。

指摘事項や各種調査結果等の是正に係る内容が、修繕や軽微な改修で対応できない場合、利用者の安全を第一に、必要に応じて施設の立入制限等を実施します。

また、日常点検等において、利用者に危害を及ぼすおそれや施設運営に支障をきたすおそれが、明らかになった場合においても同様とします。

【法定点検】

点検名称	対象施設	頻度	根拠法令
防災設備保守点検	全施設	年 1 回	消防法
し尿浄化槽維持管理	地区公民館（7 施設）	年 3～4 回	浄化槽法
受水槽等清掃点検	中央地区学習等供用施設	年 1 回	水道法
特定建築物定期調査	中央地区学習等供用施設(他 3 施設)	2 年毎	建築基準法

中央地区学習等供用施設、豊津地区学習等供用施設、西岬地区公民館、西岬地区公民館分館については、特殊建築物定期調査を 2 年に一度行い、各部の機能や劣化・損耗の状態を調査し、不良箇所の早期発見を図ります。不良箇所が発見された部分については、修繕の必要性について検討し、整理します。また、詳細な診断が必要と認められる部分については、専門家による診断を実施します。

耐用年数未満の施設については、耐用年数以上の使用を目指すものとしませんが、利用者の利便性向上を伴う改修、屋根、外壁等の安全対策や施設運営上、重要な改修については、必要に応じて、今後当計画を修正、追加していきます。

既に耐用年数を経過している施設の施設運営上、重要な改修については、その施設の存続自体も含め検討します。

また、次の理由により西岬分館から施設整備、適正配置等の検討を行います。

①災害が想定される区域に位置する施設	西岬分館
②簡易評価による健全度が低い施設	西岬分館、館山、館野
③旧耐震基準の施設	中央地区、豊津地区、西岬分館以外の施設
④耐用年数を大幅に超過している施設	船形、那古、館山、神戸、富崎、豊房、九重

1 公共施設等総合管理計画の基本方針

公共施設の整備・管理に関する「基本方針」

一 公共施設の統廃合を実施する

- ◇ 国・県・民間施設など市内・郡内に所在する全ての施設の全体的な総量を考慮し「将来人口・利用実態・費用対効果・社会情勢（市民ニーズ）の変化」を踏まえ、『地区単位』又は『施設分類単位』にて、公共施設の統廃合を実施する

二 公共施設の機能複合化を実施する

- ◇ 単体的な公共施設の機能を見直し、施設機能の複合化を行い、利用率の向上を図り、地域コミュニティの活性化・子育て環境の充実・交流人口の増加などに資する「魅力ある公共施設」への転換を実施する

三 民間や地域（市民）活力を導入する

- ◇ これまで提供してきた公共施設における行政サービスは、「真に行政が主体として担うべき性質のものなのか」という視点に立ち、民間事業者や市民との協働により、施設の売却・譲渡又は運営権の委託等を実施する
 - ※ 官民連携については、PPP／PFI など先進自治体の導入事例などの調査検討を行い、最適な手法・方策により推進する

（館山市公共施設等総合管理計画（H29.6月）より抜粋）

第 4 章 個別施設計画

○個別施設計画の見方

- 計画期間
- ・施設方向性：「館山市公共施設等総合管理計画」を踏まえた今後の施設方向性を記載しています。（継続的に検討・協議等を行い、内容を変更する場合があります）

・対策内容：施設方向性に基づく対策内容を記載しています。（内容や時期が変更となる場合があります）

・概算費用（千円）：対策内容に係る概算費用を記載しています。（随時、修正する場合があります）

施設名称		計画期間												備考
1	中央地区学習等供用施設 〈菜の花ホール〉	施設方向性（R4～R13）	②維持保全（維持修繕）											サークル団体を中心に民間企業等多様な団体の利用があり、稼働率は高い。 施設の状態は比較的良好のため、「維持保全（維持修繕）」とし、引き続き良好な 状態での施設運営を目指す。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用 計 （10年間）	
		対策内容	トイレ改修他	維持修繕に係る経費										
		概算費用（千円）	1,215	350	350	350	350	350	350	350	350	350	4,365	
2	豊津地区学習等供用施設 〈豊津ホール〉	施設方向性（R4～R13）	②維持保全（維持修繕）											部屋の稼働率は高くないが、「館山海軍航空隊赤山地下壕跡」の受付窓口も兼ね ている施設なので訪れる人は多い。 室内設備の故障や、施設の一部に老朽化も見られるため、優先度の高いものから修 繕を行い、現施設を維持していく。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用 計 （10年間）	
		対策内容	空調機交換他	維持修繕に係る経費										
		概算費用（千円）	1,225	250	250	250	250	250	250	250	250	250	3,475	
3	船形地区公民館	施設方向性（R4～R13）	②維持保全（維持修繕）											電気設備、内部仕上げは築年数相当の評価となっているが、築4 5 年以上経過して いるにもかかわらず、施設の健全度は高い。 サークル団体の利用以外にも地区の行事打合せ場所としても利用頻度が高いため、 現施設の維持保全に努めつつ、学校再編協議の進展に併せて機能移転などの検討を 行う。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用 計 （10年間）	
		対策内容	空調機交換他	維持修繕に係る経費										
		概算費用（千円）	858	50	50	50	50	50	50	50	50	50	1,308	
4	那古地区公民館	施設方向性（R4～R13）	②維持保全（維持修繕）											電気設備、内部仕上げは築年数相当の評価となっている。施設の稼働率は全地区公 民館中2 番目に高い。 サークル活動、地区等の会議、那古地区公民館主催事業等、バランスよく利用され ていることから、現施設の維持保全に努めつつ、学校再編協議の進展に併せて機能 移転などの検討を行う。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用 計 （10年間）	
		対策内容	網戸改修	維持修繕に係る経費										
		概算費用（千円）	15	50	50	50	50	50	50	50	50	50	465	
5	館山地区公民館	施設方向性（R4～R13）	①あり方検討（備考欄に課題・選択肢を記載）											他の地区公民館と比較して全ての部屋がバランスよく使用されているが、施設の老 朽化が見られ、特に屋根は広範囲に劣化していることから、維持するには大規模な 修繕が必要となる。修繕の規模・費用を精査し、優先度を勘案し対応を判断すると ともに、学校再編協議の進展に併せて機能移転などの検討を行う。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用 計 （10年間）	
		対策内容	網戸改修	検討・協議・修繕										
		概算費用（千円）	30	50	50	50	50	50	50	50	50	50	480	
6	西岬地区公民館	施設方向性（R4～R13）	①あり方検討（備考欄に課題・選択肢を記載）											施設利用はサークル団体为中心であり、施設の利用率は低い。ただし、隣接する体 育館の稼働率が高く、その受付場所も兼ねている。 施設の老朽化は著しく、令和4年度に屋上防水工事および外壁のクラック補修を実 施したが、施設の在り方については学校再編協議の進展に併せて機能移転などの検 討を行う。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用 計 （10年間）	
		対策内容	屋上防水改修他	検討・協議・修繕										
		概算費用（千円）	10,383	50	50	50	50	50	50	50	50	50	10,833	
7	西岬地区公民館分館	施設方向性（R4～R13）	①あり方検討（備考欄に課題・選択肢を記載）											現状、施設の利用は限られた少数のサークルのみで稼働率は非常に低い。 施設は老朽化が著しく、施設の健全度は最も低い。 また「急傾斜地の崩壊」、「土石流の発生」危険箇所にも指定されいるなど立地面 からも、施設の今後のあり方を検討していく。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用 計 （10年間）	
		対策内容	トイレ修繕他	検討・協議・修繕										
		概算費用（千円）	29	50	50	50	50	50	50	50	50	50	479	
8	神戸地区公民館	施設方向性（R4～R13）	②維持保全（維持修繕）											令和6年度より旧神戸小にシルバー人材センターが事事務室として利用するため、 神戸公民館での活動に戻ることになるため、和室の畳改修を行い、当面の間は現施 設の維持保全に努める。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用 計 （10年間）	
		対策内容	空調機更新他	畳更新他	維持修繕に係る経費									
		概算費用（千円）	942	246	50	50	50	50	50	50	50	50	1,588	

9	富崎地区公民館	施設方向性（R4～R13）	②維持保全（維持修繕）											令和元年9月の台風被害により屋根、外壁、室内に大きな被害が出た。 台風後の人口減少、高齢化が顕著で施設の稼働率は西岬公民館分館に次いで低い。 現在、施設の利用に支障はないため、当面の間は現施設の維持保全に努める。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用 計 （10年間）	
		対策内容	空調機交換他	維持修繕に係る経費										
		概算費用（千円）	1,018	50	50	50	50	50	50	50	50	50	1,468	

10	豊房地区公民館	施設方向性（R4～R13）	②維持保全（維持修繕）											施設利用者はサークル団体が8割以上を占め、稼働率は全地区公民館中最も高い。 現状、施設は老朽化が進んでいるが、使用するうえで大きな支障はないことから、 現施設の維持保全に努めつつ、学校再編協議の進展に併せて機能移転などの検討を行う。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用 計 （10年間）	
		対策内容	空調機修繕他	維持修繕に係る経費										
		概算費用（千円）	53	50	50	50	50	50	50	50	50	50	503	

11	館野地区公民館	施設方向性（R4～R13）	①あり方検討（備考欄に課題・選択肢を記載）											屋根については令和4年度末に防水工事を実施したが、床材をはじめとして施設の 老朽化が見られるため、学校再編協議の進展に併せて機能移転などの検討を行う。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用 計 （10年間）	
		対策内容	屋根防水改修工事 他	検討・協議・修繕										
		概算費用（千円）	4,965	50	50	50	50	50	50	50	50	50	5,415	

12	九重地区公民館	施設方向性（R4～R13）	②維持保全（維持修繕）											平日午後は地元学童クラブが活動場所として使用している。主に和室を中心に活動 しているので畳の傷みが激しいため、4～5年毎に畳修繕が必要になる。 学童クラブの状況もふまえ、現施設の維持保全に努めつつ、学校再編協議の進展に 併せて機能移転などの検討を行う。
		実施年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	費用 計 （10年間）	
		対策内容	照明修繕他	維持修繕に係る経費										
		概算費用（千円）	93	50	50	50	50	50	50	50	50	50	543	

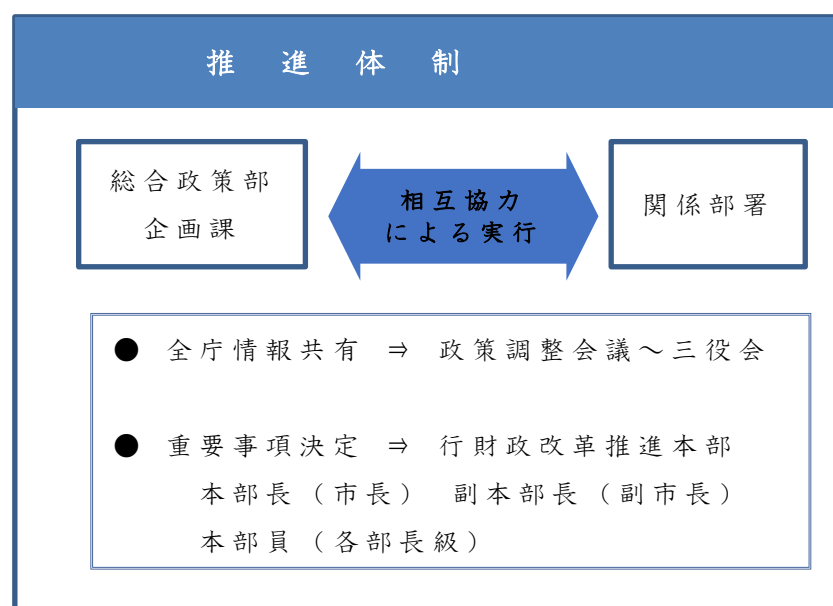
第5章 計画の継続的運用方針等

1 維持管理の項目・手法等

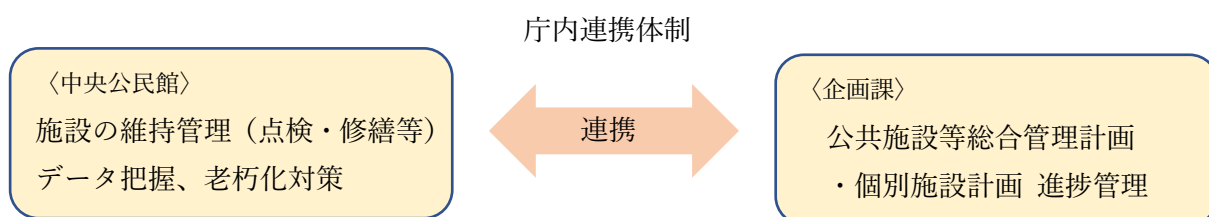
施設を適切に管理するために、修繕等の工事、法定点検だけでなく、日常的な点検を定期的
に実施し、施設の維持管理水準の向上に努めます。劣化状況を常日頃より把握し、必要に応じて
本計画に反映していきます。

点検種類	内容	頻度	担当者
日常点検	建築物や設備、工作物の状況把握、清掃等	定期的に実施	施設所管課担当者
法定点検	法令等に基づく内容	各種周期に基づく	専門業者

2 推進体制について



公共施設等総合管理計画において定めた推進体制に基づき、本計画を着実に推進していくため、維持管理や点検・施設利用データ等の把握を行う施設所管課（担当課）と計画の進捗管理を行う企画課が連携を図ります。

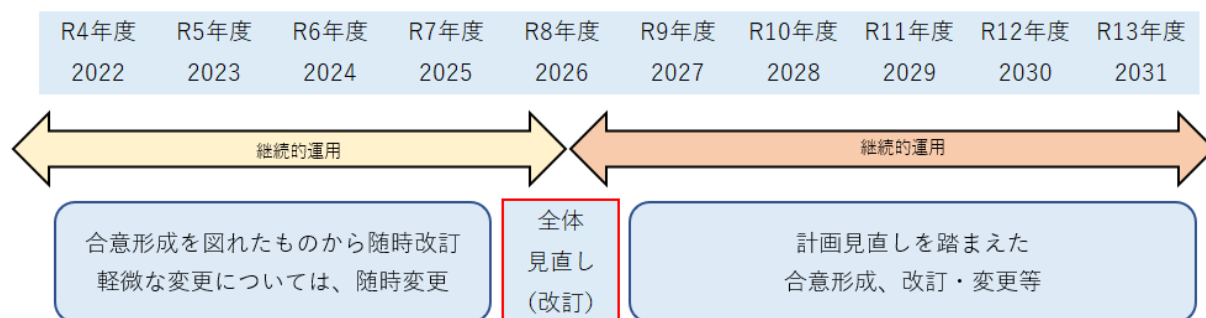


3 計画の見直し等について

《計画見直しの実施時期等について》

計画見直しの実施時期については、計画期間の5年目となる令和8年度（2026年度）に全体見直しを行い、改訂を実施する予定です。

なお、改訂時期に関わらず、工程の変更や施設方向性に変更があった場合などは、随時反映することとし、次項に履歴を記録することとします。



4 変更、改訂等履歴

変更（改訂）等年月	内容	備考
令和4年3月	策定	—
令和5年5月	年次計画表更新（対策内容及び概算費用修正）等	—

館山市公共施設 個別施設計画
〈学習等供用施設、地区公民館〉

策定年月 ：令和４年３月

問い合わせ先 ：館山市教育委員会教育部
 中央公民館

電話：０４７０－２３－３１１１

（直通）

中央地区学習等供用施設〈菜の花ホール〉

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	中央地区学習等供用施設〈菜の花ホール〉	担当課	中央公民館	所在地	北条1735
大分類	地域コミュニティ施設	中分類	学習等供用施設	小分類	若潮・菜の花・豊津ホール

代表建築物	中央地区学習等供用施設（菜の花ホール）		建築年月日		1994年10月11日		外観写真	
複合施設名称	—		延床面積（各棟合計）		741.00㎡			
敷地面積	1,234.20	㎡	土地所有者		市有地			
配置形態	隣接：図書館、消防団第3分団第7部詰所							

地区名称	北条地区	地区人口（人）	12,748	中学校区	館山中学校	小学校区	北条小学校
------	------	---------	--------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市学習等供用施設の設置及び管理に関する条例	主な維持管理経費の推移（千円）				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
運営形態	直営：教育委員会（中央公民館）	電気使用料	1,037	1,219	717	991
指定管理者名称	－	修繕料	342	108	393	281
指定管理期間	－	（備考）	－			

開館時間	月～土 9:00～21:00 日 9:00～17:00	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	毎月第3日曜日、祝日、年末年始	利用者数	34,979	18,772	11,055	21,602
		利用団体数	3,188	1,786	1,271	2,082

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
—	—	—	—	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	9台	車いすマーク駐車場	あり	出入ロスロープ	あり	EV設置	あり
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	あり	多目的トイレ	あり	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	—	おむつ替え	—	お湯	—	その他	—
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直 近 の 工 事 ： 支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
H23	中央地区学習等供用施設省エネ改修工事	6,605,000	
H23	中央地区学習等供用施設省エネ改修工事	3,290,000	
H23	中央地区学習等供用施設省エネ改修工事	6,590,000	

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○棟情報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
中央地区学習等供用施設〈菜の花ホール〉	鉄筋コンクリート	741.00	地上2階	1994	26	47	新	—	75
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

豊津地区学習等供用施設〈豊津ホール〉

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	豊津地区学習等供用施設〈豊津ホール〉	担当課	中央公民館	所在地	宮城192-2
大分類	地域コミュニティ施設	中分類	学習等供用施設	小分類	若潮・菜の花・豊津ホール

代表建築物	豊津地区学習等供用施設〈豊津ホール〉		建築年月日		1984年4月17日		外観写真	
複合施設名称	—		延床面積（各棟合計）		531.79	㎡		
敷地面積	1,371.95	㎡	土地所有者		市有地			
配置形態	隣接：50mプール、消防団第5分団第12部詰所							

地区名称	館山地区	地区人口（人）	11,095	中学校区	館山中学校	小学校区	館山小学校
------	------	---------	--------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市学習等供用施設の設置及び管理に関する条例	主な維持管理経費の推移（千円）				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
運営形態	直営：教育委員会（中央公民館）	電気使用料	531	525	405	487
指定管理者名称	－	修繕料	168	0	20	63
指定管理期間	－	（備考）	－			

開館時間	月～土 9:00～21:00 日 9:00～17:00	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	毎月第3日曜日、祝日、年末年始	利用者数	10,805	14,674	4,985	10,155
		利用団体数	732	544	234	503

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
○	○	○	○	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	10台程度	車いすマーク駐車場	なし	出入ロスロープ	あり	EV設置	なし
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	あり	多目的トイレ	あり	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	太陽光パネル
-------------	--------

赤ちゃんの駅	授乳	－	おむつ替え	－	お湯	－	その他	－
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直 近 の 工 事 ： 支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
H23	豊津ホール玄関改修工事費	399,945	

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○棟情報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
豊津地区学習等供用施設〈豊津ホール〉	鉄筋コンクリート	531.79	地上2階	1984	36	47	新	—	75
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

船形地区公民館

○ 主な施設情報

施設名称	船形地区公民館	担当課	中央公民館	所在地	船形405-2
大分類	地域コミュニティ施設	中分類	地区公民館	小分類	各地区公民館

代表建築物	船形地区公民館	建築年月日	1974年5月1日		外観写真	
複合施設名称	—	延床面積（各棟合計）	167.71	㎡		
敷地面積	1,095.00 ㎡	土地所有者	市有地			
配置形態	隣接：船形小学校、船形こども園					

地区名称	船形地区	地区人口（人）	2,905	中学校区	第一中学校	小学校区	船形小学校
------	------	---------	-------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市公民館条例	主な維持管理経費の推移（千円）				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
運営形態	直営：教育委員会（中央公民館）	電気使用料	131	131	104	122
指定管理者名称	－	修繕料	26	0	0	9
指定管理期間	－	（備考）	－			

開館時間	月～日 9:00～21:00 職員は月・水・金のみの勤務（8:30～17:15）	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	毎月第3日曜日、祝日、年末年始	利用者数	3,504	3,196	1,030	2,577
		利用団体数	303	261	178	247

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
○	○	○	○	区域外	区域外	区域外

○ 設備情報

駐車台数	10台程度	車いすマーク駐車場	なし	出入ロスロープ	なし	EV設置	－（平屋建）
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	あり	多目的トイレ	なし	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	－	おむつ替え	－	お湯	－	その他	－
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直近の工事：支出履歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
R02	館山市地区公民館トイレ改修工事	2,805,000	他施設も含む整備費用となります。
H30	船形地区公民館 外周石積等撤去及び擁壁設置工事	1,235,207	

備考：

※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。

※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○棟情報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
船形地区公民館	木造	167.71	地上1階	1974	46	24	旧	未実施	60
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

那古地区公民館

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	那古地区公民館	担当課	中央公民館	所在地	那古1125-1
大分類	地域コミュニティ施設	中分類	地区公民館	小分類	各地区公民館

代表建築物	那古地区公民館	建築年月日	1975年1月27日		外観写真	
複合施設名称	—	延床面積（各棟合計）	165.00	㎡		
敷地面積	333.88	㎡	土地所有者	民間等		
配置形態	隣接：消防団第2分団第4部詰所					

地区名称	那古地区	地区人口（人）	5,279	中学校区	第一中学校	小学校区	那古小学校
------	------	---------	-------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市公民館条例	主な維持管理経費の推移（千円）				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
運営形態	直営：教育委員会（中央公民館）	電気使用料	113	112	78	101
指定管理者名称	－	修繕料	56	0	182	79
指定管理期間	－	（備考）	－			

開館時間	月～日 9:00～21:00 職員は月・水・金のみの勤務（8:30～17:15）	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	毎月第3日曜日、祝日、年末年始	利用者数	7,301	5,984	1,989	5,091
		利用団体数	649	524	199	457

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
○	○	○	○	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	5台程度	車いすマーク駐車場	なし	出入ロスロープ	なし	EV設置	－（平屋建）
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	あり	多目的トイレ	なし	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	－	おむつ替え	－	お湯	－	その他	－
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直 近 の 工 事 ： 支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
R02	館山市地区公民館トイレ改修工事	2,805,000	他施設も含む整備費用となります。
H27	那古地区公民館エアコン設置工事	378,000	
H25	那古地区公民館エアコン設置工事	199,500	

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○ 棟 情 報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
那古地区公民館	木造	165.00	地上1階	1975	46	24	旧	未実施	55
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

館山地区公民館

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	館山地区公民館	担当課	中央公民館	所在地	館山305-1
大分類	地域コミュニティ施設	中分類	地区公民館	小分類	各地区公民館

代表建築物	館山地区公民館	建築年月日	1974年7月3日		外観写真	
複合施設名称	—	延床面積（各棟合計）	298.10	㎡		
敷地面積	440.04	㎡	土地所有者	民間等		
配置形態	隣接：館山小学校、館山幼稚園					

地区名称	館山地区	地区人口（人）	11,095	中学校区	館山中学校	小学校区	館山小学校
------	------	---------	--------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市公民館条例	主な維持管理経費の推移（千円）				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
運営形態	直営：教育委員会（中央公民館）	電気使用料	301	281	209	264
指定管理者名称	－	修繕料	194	339	198	244
指定管理期間	－	（備考）	－			

開館時間	月～日 9:00～21:00 職員は月・水・金のみの勤務（8:30～17:15）	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	毎月第3日曜日、祝日、年末年始	利用者数	17,360	13,720	4,384	11,821
		利用団体数	1,045	875	331	750

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
○	○	－	○	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	10台程度	車いすマーク駐車場	なし	出入ロスロープ	あり	EV設置	なし
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	あり	多目的トイレ	なし	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	－	おむつ替え	－	お湯	－	その他	－
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直 近 の 工 事 ： 支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
R02	館山市地区公民館トイレ改修工事	2,805,000	他施設も含む整備費用となります。
R01	館山地区公民館空調機取替工事	814,320	

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○棟情報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
館山地区公民館	木造	298.10	地上2階	1974	46	24	旧	未実施	47
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

西岬地区公民館

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	西岬地区公民館	担当課	中央公民館	所在地	見物65
大分類	地域コミュニティ施設	中分類	地区公民館	小分類	各地区公民館

代表建築物	西岬地区公民館	建築年月日	1983年3月1日	外観写真	
複合施設名称	－	延床面積（各棟合計）	465.00㎡		
敷地面積	5,806.00㎡	土地所有者	市有地		
配置形態	併設：西岬市民体育館				

地区名称	西岬地区	地区人口（人）	2,534	中学校区	館山中学校	小学校区	西岬小学校
------	------	---------	-------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市公民館条例	主な維持管理経費の推移（千円）				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
運営形態	直営：教育委員会（中央公民館）	電気使用料	209	196	139	181
指定管理者名称	－	修繕料	140	29	142	104
指定管理期間	－	（備考）	電気代：隣接する西崎市民体育館と面積按分により算出			

開館時間	月～日 9:00～21:00 職員は月・水・金のみの勤務（8:30～17:15）	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	毎月第3日曜日、祝日、年末年始	利用者数	3,967	3,391	990	2,783
		利用団体数	343	244	107	231

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
○	○	○	○	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	10台程度	車いすマーク駐車場	なし	出入ロスロープ	なし	EV設置	なし
水洗トイレ	あり（公民館側）	洋式トイレ	あり	多目的トイレ	あり	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	－	おむつ替え	－	お湯	－	その他	－
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直 近 の 工 事 ： 支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
R02	館山市地区公民館トイレ改修工事	2,805,000	他施設も含む整備費用となります。

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○棟情報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
西岬地区公民館	鉄筋コンクリート	465.00	地上2階	1983	38	50	旧	未実施	51
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

西岬地区公民館分館

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	西岬地区公民館分館	担当課	中央公民館	所在地	伊戸2503
大分類	地域コミュニティ施設	中分類	地区公民館	小分類	各地区公民館

代表建築物	西岬地区公民館分館	建築年月日	1984年7月31日	外観写真	
複合施設名称	－	延床面積（各棟合計）	342.40㎡		
敷地面積	3,983.97㎡	土地所有者	市有地		
配置形態	単独				

地区名称	西岬地区	地区人口（人）	2,534	中学校区	館山中学校	小学校区	西岬小学校
------	------	---------	-------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市公民館条例	主な維持管理経費の推移（千円）				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
運営形態	直営：教育委員会（中央公民館）	電気使用料	130	132	103	122
指定管理者名称	－	修繕料	28	29	32	30
指定管理期間	－	（備考）	－			

開館時間	月～土 9:00～21:00 職員は月・水・金のみの勤務（8:30～17:15）	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	日曜日（HP修正必要有）、祝日、年末年始	利用者数	1,128	1,381	442	984
		利用団体数	107	90	56	84

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
○	○	○	－	急傾斜警戒区域内	土石流警戒区域内	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	20台程度	車いすマーク駐車場	なし	出入ロスロープ	あり	EV設置	－（平屋建）
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	あり	多目的トイレ	あり	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	－	おむつ替え	－	お湯	－	その他	－
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直 近 の 工 事 ： 支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
R02	館山市地区公民館トイレ改修工事	2,805,000	他施設も含む整備費用となります。

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○ 棟 情 報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
西岬地区公民館分館	鉄筋コンクリート	342.40	地上1階	1984	36	50	新	—	38
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

神戸地区公民館

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	神戸地区公民館	担当課	中央公民館	所在地	犬石1496-1
大分類	地域コミュニティ施設	中分類	地区公民館	小分類	各地区公民館

代表建築物	神戸地区公民館	建築年月日	1975年3月24日		外観写真	
複合施設名称	—	延床面積（各棟合計）	165.10	㎡		
敷地面積	614.15	㎡	土地所有者	民間等		
配置形態	隣接：館山消防署神戸分遣所（広域）、千葉県館山警察署神戸駐在所					

地区名称	神戸地区	地区人口（人）	2,805	中学校区	房南中学校	小学校区	房南小学校
------	------	---------	-------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市公民館条例		主な維持管理経費の推移（千円）			
			H30年度	R1年度	R2年度	平均
運営形態	直営：教育委員会（中央公民館）	電気使用料	129	130	95	118
指定管理者名称	－	修繕料	0	0	0	0
指定管理期間	－	（備考）	－			

開館時間	月～日 9:00～21:00 職員は月・水・金のみの勤務（8:30～17:15）	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	毎月第3日曜日、祝日、年末年始	利用者数	2,400	2,538	880	1,939
		利用団体数	213	214	109	179

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
－	－	－	○	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	10台程度	車いすマーク駐車場	なし	出入ロスロープ	なし	EV設置	－（平屋建）
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	あり	多目的トイレ	なし	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	－	おむつ替え	－	お湯	－	その他	－
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直 近 の 工 事 ： 支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
R02	館山市地区公民館トイレ改修工事	2,805,000	他施設も含む整備費用となります。
H26	神戸地区公民館エアコン設置工事	394,200	

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○ 棟 情 報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
神戸地区公民館	木造	165.10	地上1階	1975	46	24	旧	未実施	55
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

富崎地区公民館

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	富崎地区公民館	担当課	中央公民館	所在地	大神宮272-1
大分類	地域コミュニティ施設	中分類	地区公民館	小分類	各地区公民館

代表建築物	富崎地区公民館	建築年月日	1975年6月12日	外観写真	
複合施設名称	－	延床面積（各棟合計）	165.00㎡		
敷地面積	641.86㎡	土地所有者	市有地		
配置形態	単独				

地区名称	神戸地区	地区人口（人）	2,805	中学校区	房南中学校	小学校区	房南小学校
------	------	---------	-------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市公民館条例	主な維持管理経費の推移（千円）				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
運営形態	直営：教育委員会（中央公民館）	電気使用料	134	116	82	111
指定管理者名称	－	修繕料	79	0	197	92
指定管理期間	－	（備考）	－			

開館時間	月～日 9:00～21:00 職員は月・水・金のみの勤務（8:30～17:15）	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	毎月第3日曜日、祝日、年末年始	利用者数	1,893	1,713	523	1,376
		利用団体数	168	91	45	101

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
○	－	－	○	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	5台程度	車いすマーク駐車場	なし	出入ロスロープ	なし	EV設置	－（平屋建）
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	あり	多目的トイレ	なし	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	－	おむつ替え	－	お湯	－	その他	－
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直 近 の 工 事 ： 支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
R02	館山市地区公民館トイレ改修工事	2,805,000	他施設も含む整備費用となります。

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○ 棟 情 報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
富崎地区公民館	木造	165.00	地上1階	1975	45	24	旧	未実施	53
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

豊房地区公民館

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	豊房地区公民館	担当課	中央公民館	所在地	大戸254-1
大分類	地域コミュニティ施設	中分類	地区公民館	小分類	各地区公民館

代表建築物	豊房地区公民館	建築年月日	1974年12月1日		外観写真	
複合施設名称	—	延床面積（各棟合計）	167.71	㎡		
敷地面積	531.40	㎡	土地所有者	市有地		
配置形態	隣接：豊房幼稚園、豊房小学校、豊房学童クラブ					

地区名称	豊房地区	地区人口（人）	2,262	中学校区	館山中学校	小学校区	豊房小学校
------	------	---------	-------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市公民館条例	主な維持管理経費の推移（千円）				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
運営形態	直営：教育委員会（中央公民館）	電気使用料	149	149	104	134
指定管理者名称	－	修繕料	100	175	66	114
指定管理期間	－	（備考）	－			

開館時間	月～日 9:00～21:00 職員は月・水・金のみの勤務（8:30～17:15）	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	毎月第3日曜日、祝日、年末年始	利用者数	6,968	6,931	2,764	5,554
		利用団体数	820	700	369	630

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
○	－	－	○	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	10台程度	車いすマーク駐車場	なし	出入ロスロープ	あり	EV設置	－（平屋建）
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	あり	多目的トイレ	なし	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	－	おむつ替え	－	お湯	－	その他	－
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直 近 の 工 事 ： 支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
R02	館山市地区公民館トイレ改修工事	2,805,000	他施設も含む整備費用となります。
H26	豊房地区公民館エアコン設置工事	383,400	

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○ 棟 情 報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
豊房地区公民館	木造	167.71	地上1階	1974	46	24	旧	未実施	50
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

館野地区公民館

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	館野地区公民館	担当課	中央公民館	所在地	国分27
大分類	地域コミュニティ施設	中分類	地区公民館	小分類	各地区公民館

代表建築物	館野地区公民館	建築年月日	1976年6月1日	外観写真	
複合施設名称	－	延床面積（各棟合計）	166.60 m ²		
敷地面積	859.43 m ²	土地所有者	市有地		
配置形態	単独				

地区名称	館野地区	地区人口（人）	3,436	中学校区	館山中学校	小学校区	館野小学校
------	------	---------	-------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市公民館条例	主な維持管理経費の推移（千円）				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
運営形態	直営：教育委員会（中央公民館）	電気使用料	135	136	103	125
指定管理者名称	－	修繕料	54	86	82	74
指定管理期間	－	（備考）	－			

開館時間	月～日 9:00～21:00 職員は月・水・金のみの勤務（8:30～17:15）	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	毎月第3日曜日、祝日、年末年始	利用者数	9,304	8,011	2,626	6,647
		利用団体数	653	611	276	513

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
○	－	－	○	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	20台程度	車いすマーク駐車場	なし	出入ロスロープ	あり	EV設置	－（平屋建）
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	あり	多目的トイレ	なし	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	－	おむつ替え	－	お湯	－	その他	－
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直 近 の 工 事 ： 支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
R02	館山市地区公民館トイレ改修工事	2,805,000	他施設も含む整備費用となります。
H30	館野地区公民館L Pガス貯蔵庫及び駐輪場撤去工事	291,600	

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○棟情報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
館野地区公民館	木造	166.60	地上1階	1976	44	24	旧	未実施	47
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。

九重地区公民館

○ 主 な 施 設 情 報

施設名称	九重地区公民館	担当課	中央公民館	所在地	藺268-1
大分類	地域コミュニティ施設	中分類	地区公民館	小分類	各地区公民館

代表建築物	九重地区公民館	建築年月日	1975年4月16日	外観写真	
複合施設名称	－	延床面積（各棟合計）	182.61㎡		
敷地面積	1,047.10㎡	土地所有者	市有地		
配置形態	単独				

地区名称	九重地区	地区人口（人）	1,657	中学校区	館山中学校	小学校区	九重小学校
------	------	---------	-------	------	-------	------	-------

根拠条例	館山市公民館条例		主な維持管理経費の推移（千円）			
			H30年度	R1年度	R2年度	平均
運営形態	直営：教育委員会（中央公民館）	電気使用料	204	201	166	190
指定管理者名称	－	修繕料	0	54	68	41
指定管理期間	－	（備考）	－			

開館時間	月～日 9:00～21:00 職員は月・水・金のみの勤務（8:30～17:15）	利用者数等の推移				
		H30年度	R1年度	R2年度	平均	
休館日	毎月第3日曜日、祝日、年末年始	利用者数	10,202	6,921	5,693	7,605
		利用団体数	817	755	719	764

防災 備蓄	指定避難所（初動 または 増設）			土砂災害区域		
	地震避難予定場所	津波避難予定場所	風水害避難予定場所	〔急傾斜地の崩壊〕	〔土石流〕	〔地滑り〕
○	－	－	○	区域外	区域外	区域外

○ 設 備 情 報

駐車台数	10台程度	車いすマーク駐車場	なし	出入ロスロープ	なし	EV設置	－（平屋建）
水洗トイレ	あり	洋式トイレ	あり	多目的トイレ	なし	オストメイト	なし

再生可能エネルギー設備	なし
-------------	----

赤ちゃんの駅	授乳	－	おむつ替え	－	お湯	－	その他	－
--------	----	---	-------	---	----	---	-----	---

○ 直 近 の 工 事 ： 支 出 履 歴

年度	工事名称	費用（単位：円）	備考
R01	九重地区公民館空調機取替工事	693,000	

備考：
※平成23年度から令和2年度の期間における直近の支出履歴（工事請負費）を掲載しています。
※工事請負費における10万円未満の支出、災害復旧費、施設修繕料や定期的なメンテナンスに係る費用は除いています。

○ 棟 情 報

棟名称	構造	延床面積 (㎡)	階数	建築年	築年数	耐用年数	耐震基準	耐震改修	健全度
九重地区公民館	木造	167.71	地上1階	1975	45	24	旧	未実施	53
九重地区公民館 会議室	木造	14.90	地上1階	1987	33	24	新	—	77
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

備考：
※築年数の赤字は、耐用年数超を示しています。
※健全度は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3月）」に基づき、部位毎に評価を行い、算出した数値となります。
※健全度40未満は赤字としています。