

令和4年度

第2回 館山リノベーションまちづくり構想懇談会

令和4年9月14日

スケジュール

■ 全体スケジュール

日程	時間	テーマ
2022年 8月 3日（水）	14：00～17：00	「館山のまちの未来を考える」
2022年 9月14日（水）	14：00～17：00	「公共施設・公共交通の利活用」
2022年10月19日（水）	14：00～17：00	「公民連携の必要性」
2022年 1月25日（水）	14：00～17：00	振り返りと報告会

■ 本日のスケジュール

議題	担当	目安時間
漆原氏 本間氏 櫻井氏 挨拶		14：00～14：15
第1回の振り返り（自分にできること）	懇談会メンバー	14：15～14：30
第1回の振り返り（エリアリノベーションの特性）	雇用商工課	14：30～14：40
グループワーク	懇談会メンバー	14：40～15：00
レクチャー	佐倉市 小廣氏	15：00～15：30 20分+QA10分
休憩		15：30～15：40
レクチャー	国土交通省 倉石氏	15：40～16：10 20分+QA10分
グループワーク	懇談会メンバー	16：10～17：00
18時より 講演会 ～館山の「公共施設の利活用」を考える～		

グループ

●グループA

氏 名				所 属						備 考				
望	月	大	輝	望	月	ス	ポ	ー	ツ	銀座振興会 商工会議所 青年会議所				
須	藤	健	太	須	藤			牧	場	商工会議所 房総生シェイク祭主催等				
沖			浩	志	合	同	会	社	ア	ル	コ	T G C 指定管理者 元地域おこし協力隊		
中	島	光	子	P	h	o	t	o	n	3	2	5	実行委員会 銀座振興会	

●グループB

氏 名					所 属							備 考			
御	子	神	嵩	裕	ユ	タ	カ	設	備	工	業	所	長須賀商業会 商工会議所 青年会議所		
吉	田		育	世	五	代	目	吉	田	米	屋	玄米甘酒商品開発等			
千	原		清	之	岡	部			建			設	商工会議所・青年会議所		
田	村		知	巳	館	山	信	用		金	庫	実行委員会			

●グループC

氏 名				所 属				備 考		
井	月		昇	鰻	和	処	い	づ	喜	商工会議所青年部会長
八	代	美	歩	富					館	富崎館再建プロジェクト
小	倉	輝	一	小	倉			商	店	実行委員会
大	田		聡	T	A			I	L	実行委員会

第 1 回の振り返り

館山を理想のまちにするためにはどんなことが必要そう？ すると実現出来そう？

わたしたち（民間事業者）は？

館山市は？

わたしは？

同時解決型の新しい都市政策

市民共創 × **官民連携**

実行力が高く、持続可能

あるものを活かして、実行ベースで積み上げていく

第 1 回の振り返り

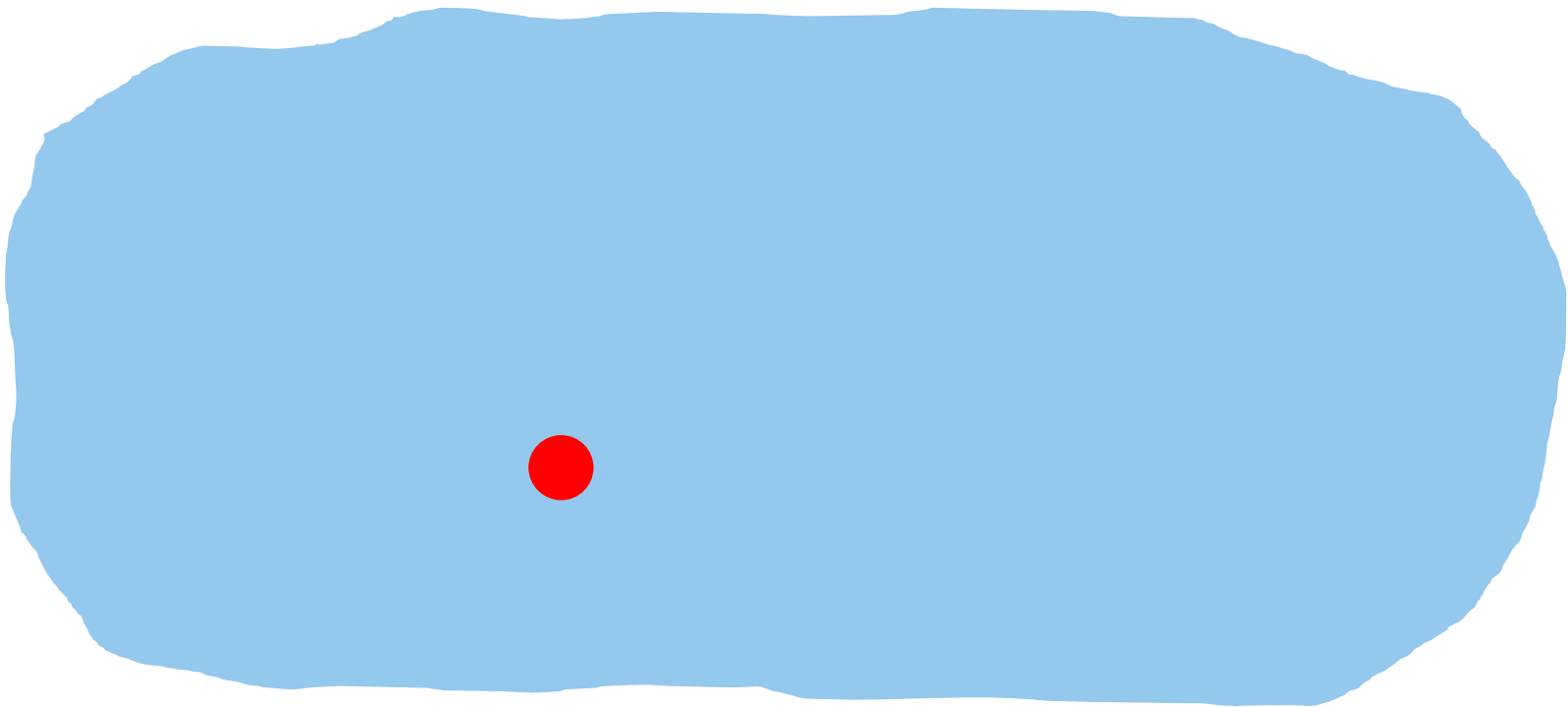
**このまちで
自分が出れることは
何かを考えました。**

第 1 回の振り返り

**それを各々で実行したと
仮定します。**

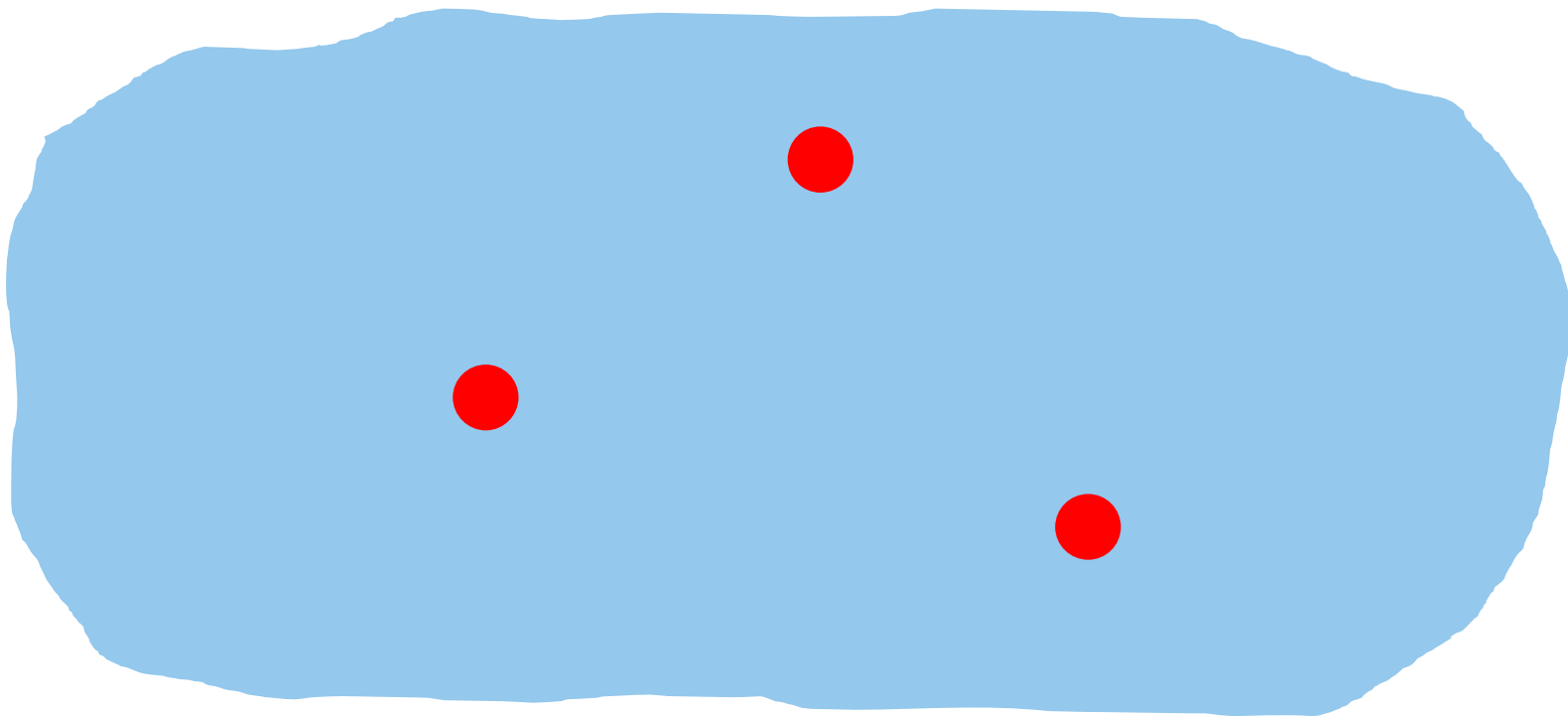
第 1 回の振り返り

赤い小さな点が皆さんご自身です。



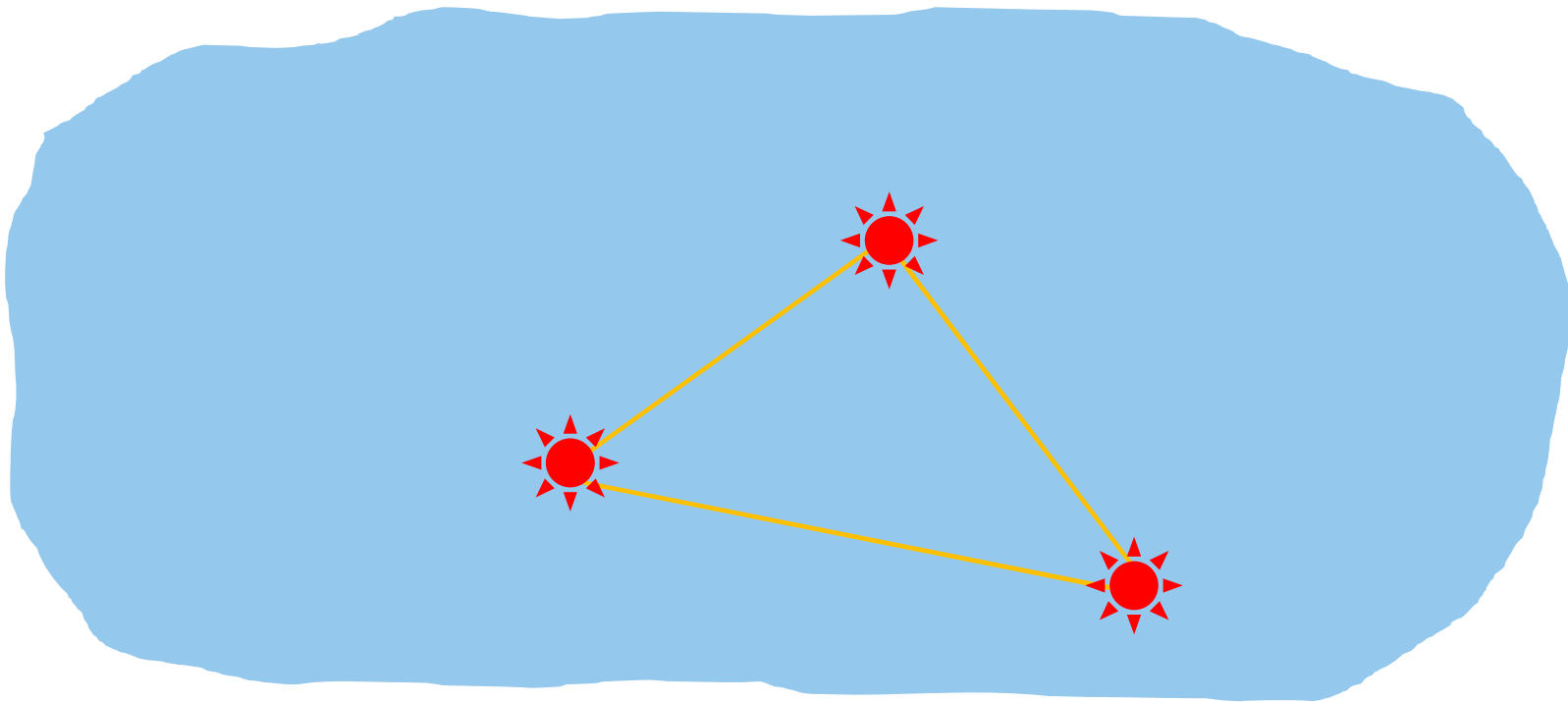
第 1 回の振り返り

1人ひとりが行動することで赤い点がいくつか生まれました。



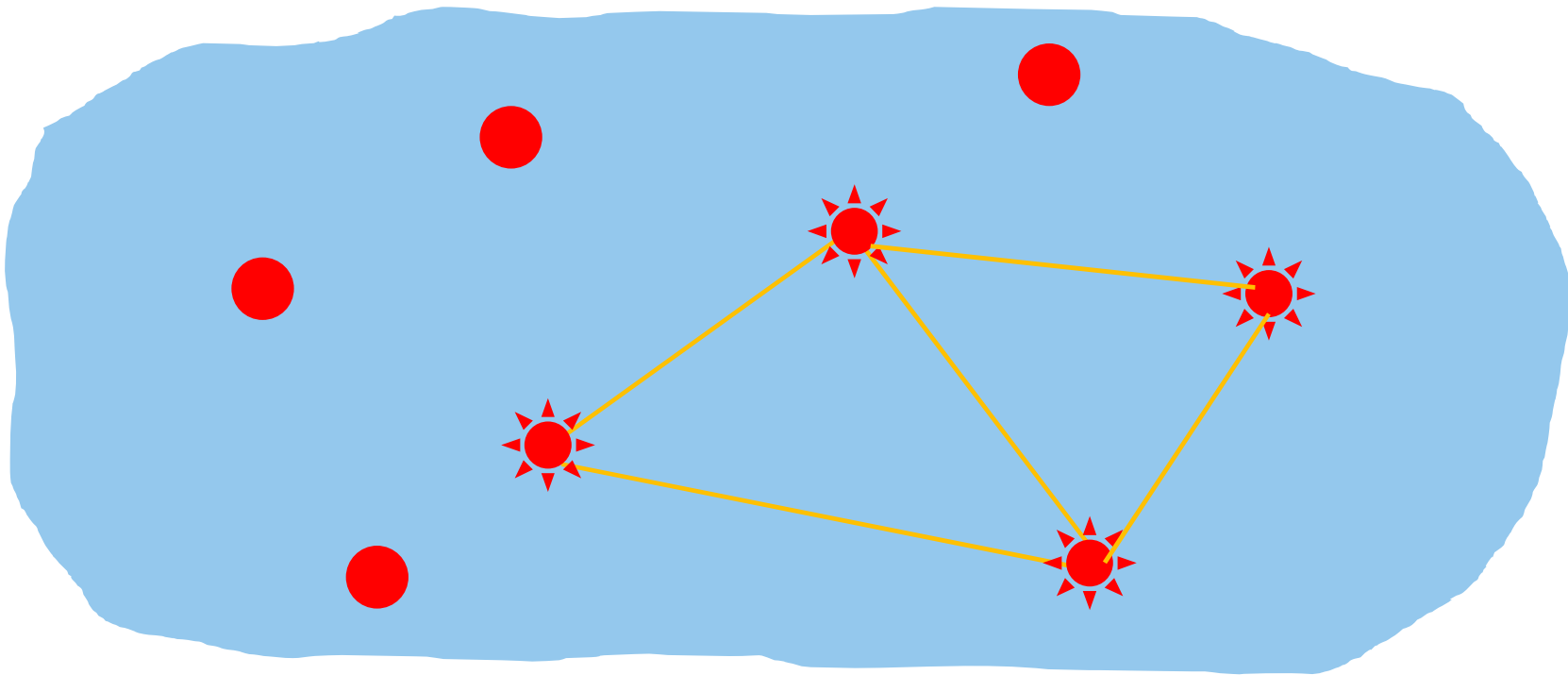
第 1 回の振り返り

赤い点がつながると、点が輝き始めました。



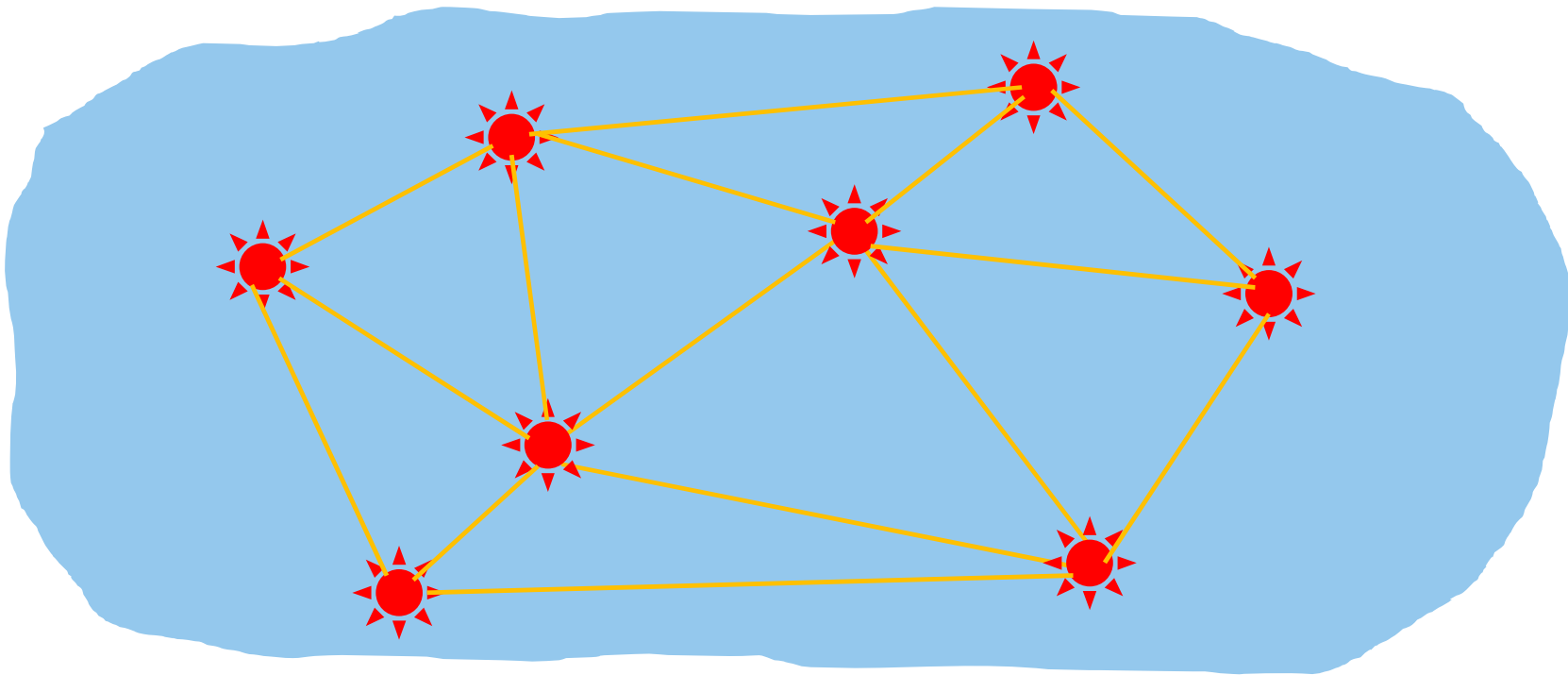
第 1 回の振り返り

さらに点が生まれ、つながっていきます。



第 1 回の振り返り

次々と点が生まれてはつながり、輝き始めました。



第 1 回の振り返り

これが
「エリアリノベーション」の
概念です。

第 1 回の振り返り

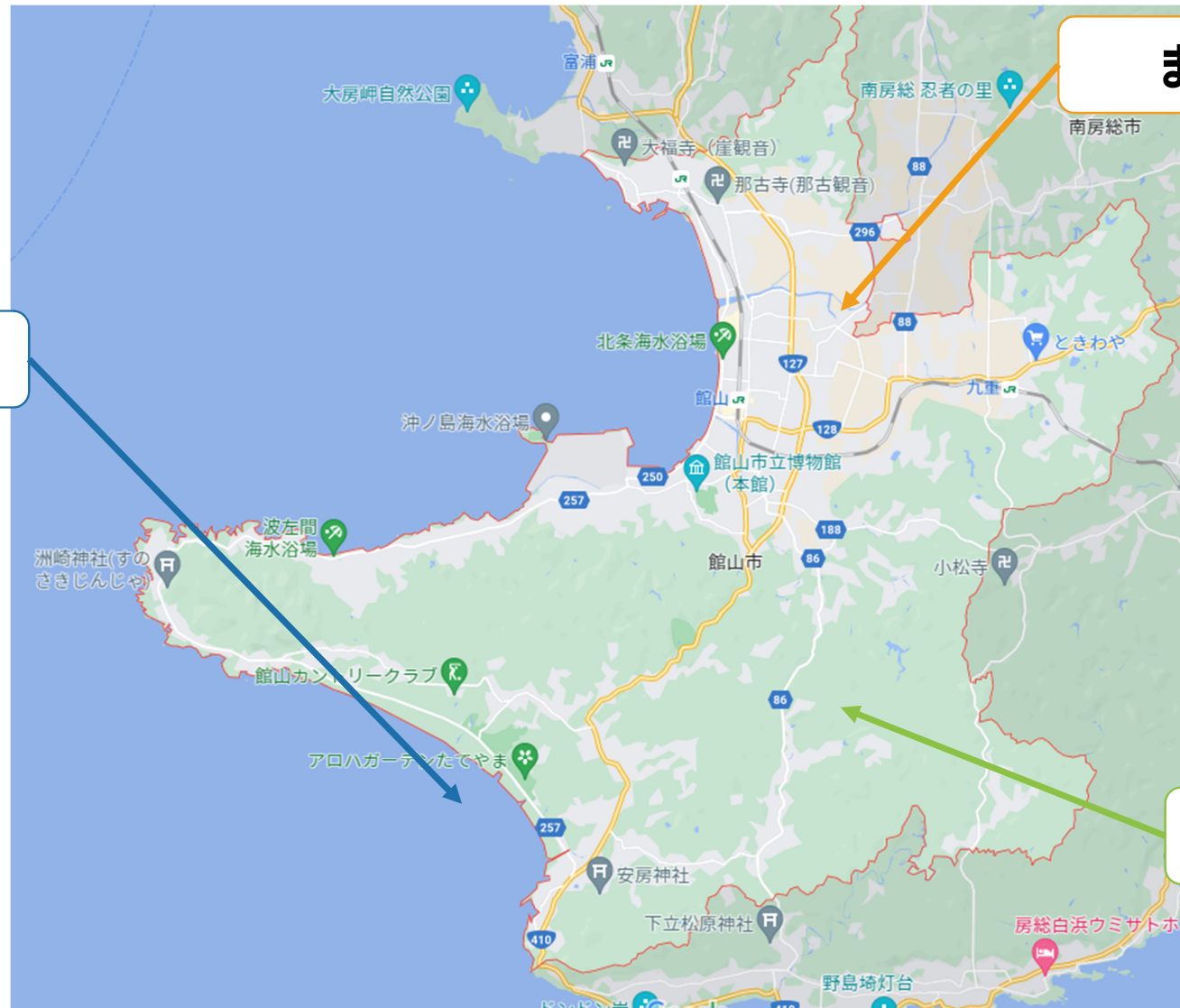
しかし
なぜ「スモールエリア」から
スタートするのでしょうか。

館山のエリア

うみエリア

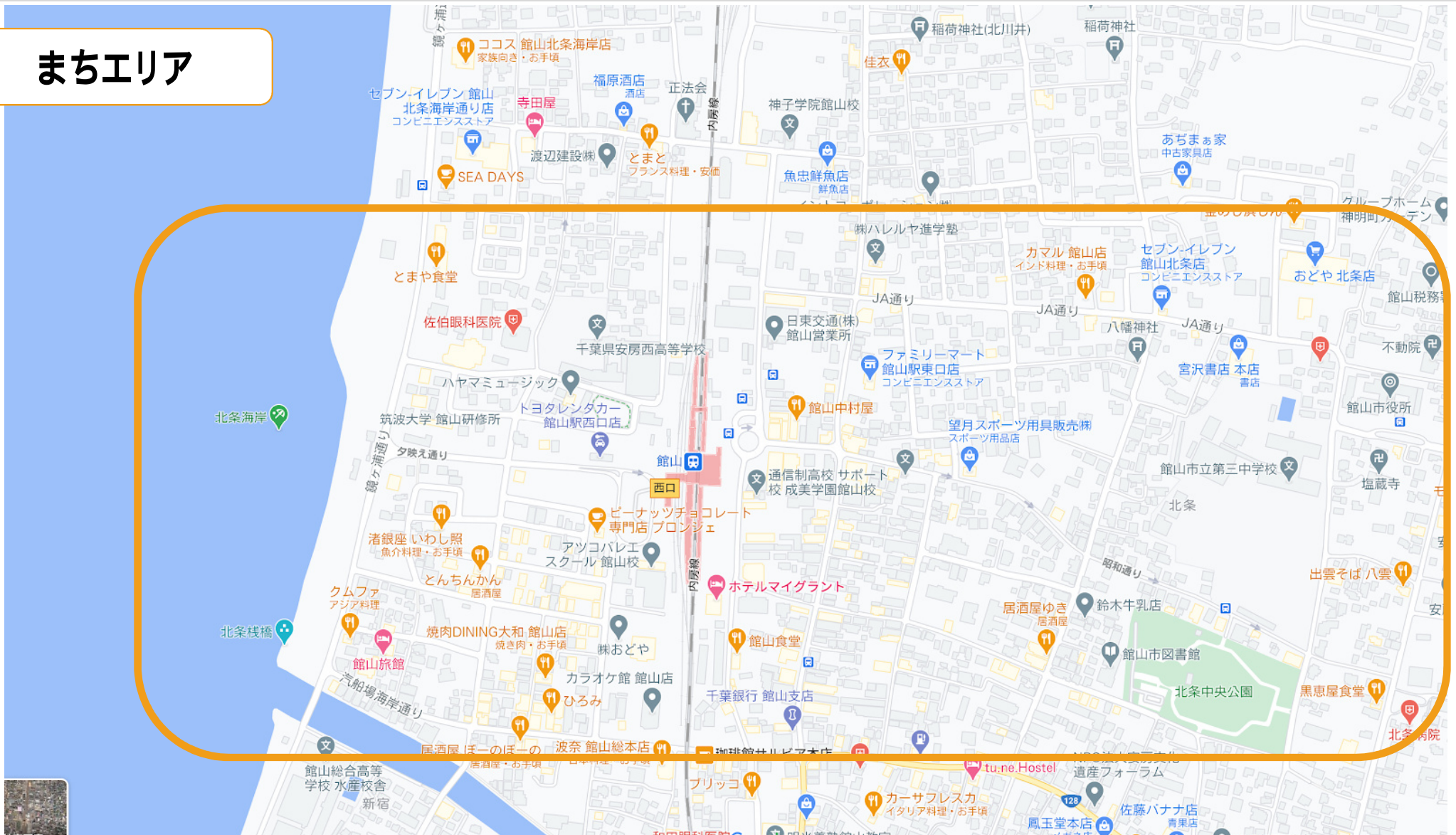
まちエリア

やまエリア



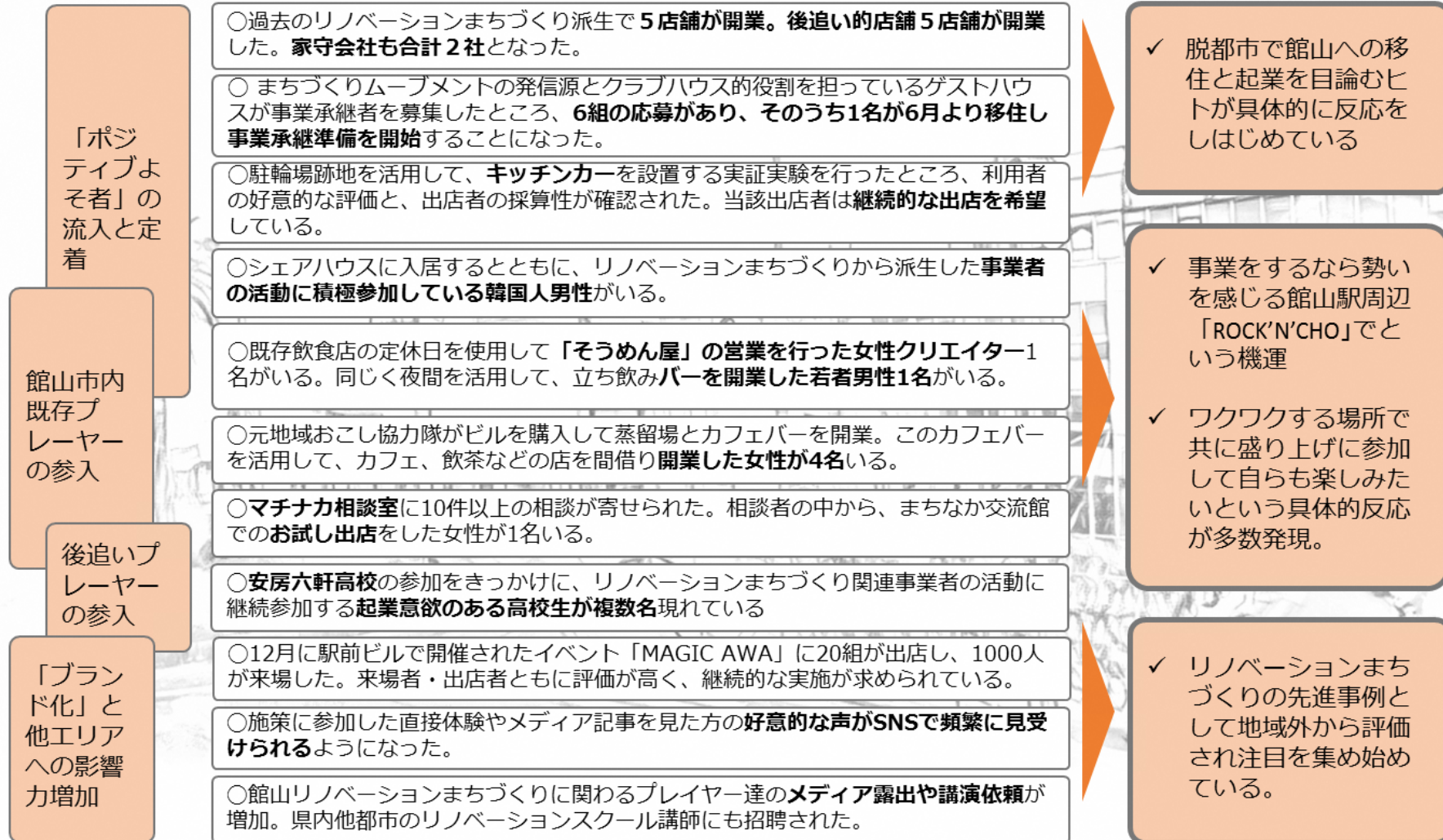
館山のエリア

まちエリア



今、館山駅東口エリアで起きていること

令和3年度の期間中、具体的なファクトとして、以下の事象が見受けられました。



今、館山駅東口エリアで起きていること

2020年7月28日設立 合同会社 すこっぷ

2021年4月3日開店 フレンチベースの洋食屋「mon Réve tateyama」

2021年5月4日開店 T A I L (TATEYAMA AREA INCUBATION LAB)

2021年7月2日開店 M A N D I

2021年7月15日開店 B A R 「W E E K E N D」

2021年7月22日設立 株式会社 館山家守舎



そして
まちの顔とも言うべき
「館山駅東口駅前広場」
に着目しました。

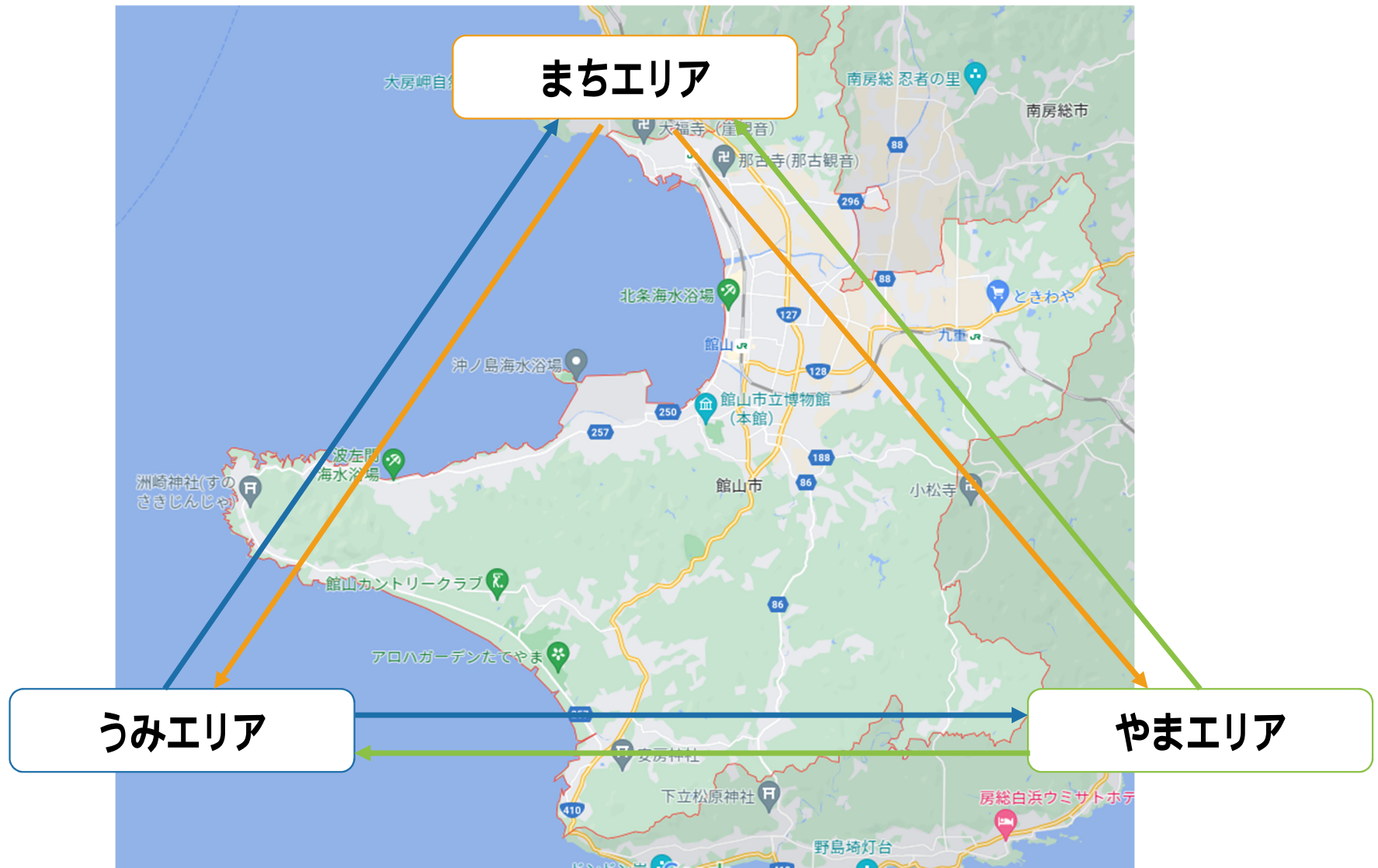
館山駅東口 駐輪場跡地



駐輪場跡地の活用イメージ

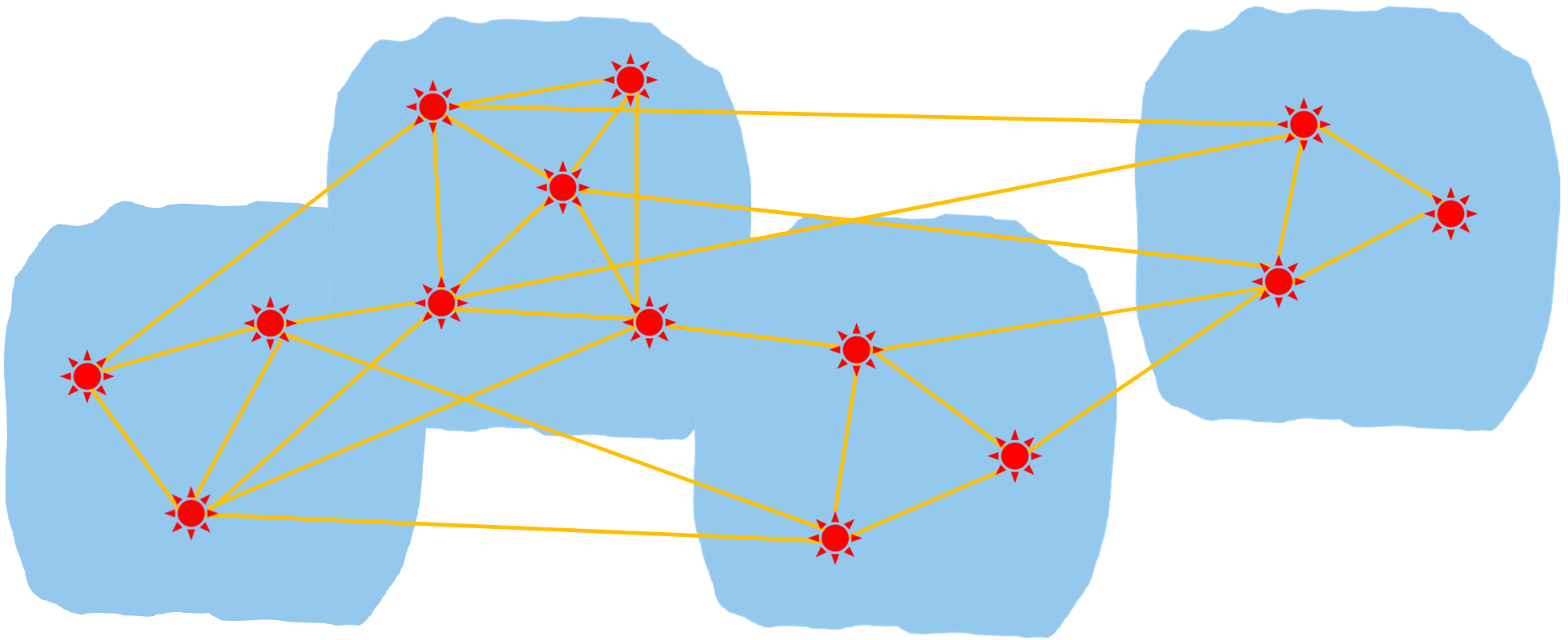


館山のエリア



リノベーションまちづくりの理想像

元気なスモールエリアが、いくつも誕生しつながること



スモールエリア（まち）からはじめることで...

まちエリアには

- ・すでに複数の事業が起こっている！
- ・チャレンジしやすい

すでにたくさんの点・たくさんの輝き始めた点がある
スモールエリア（まち）から始めることで
さらなる点が生まれ、
点と点が繋がり館山エリア全体へ広がりやすい

すでに事業が起きている

顔の見える経済循環が生まれている

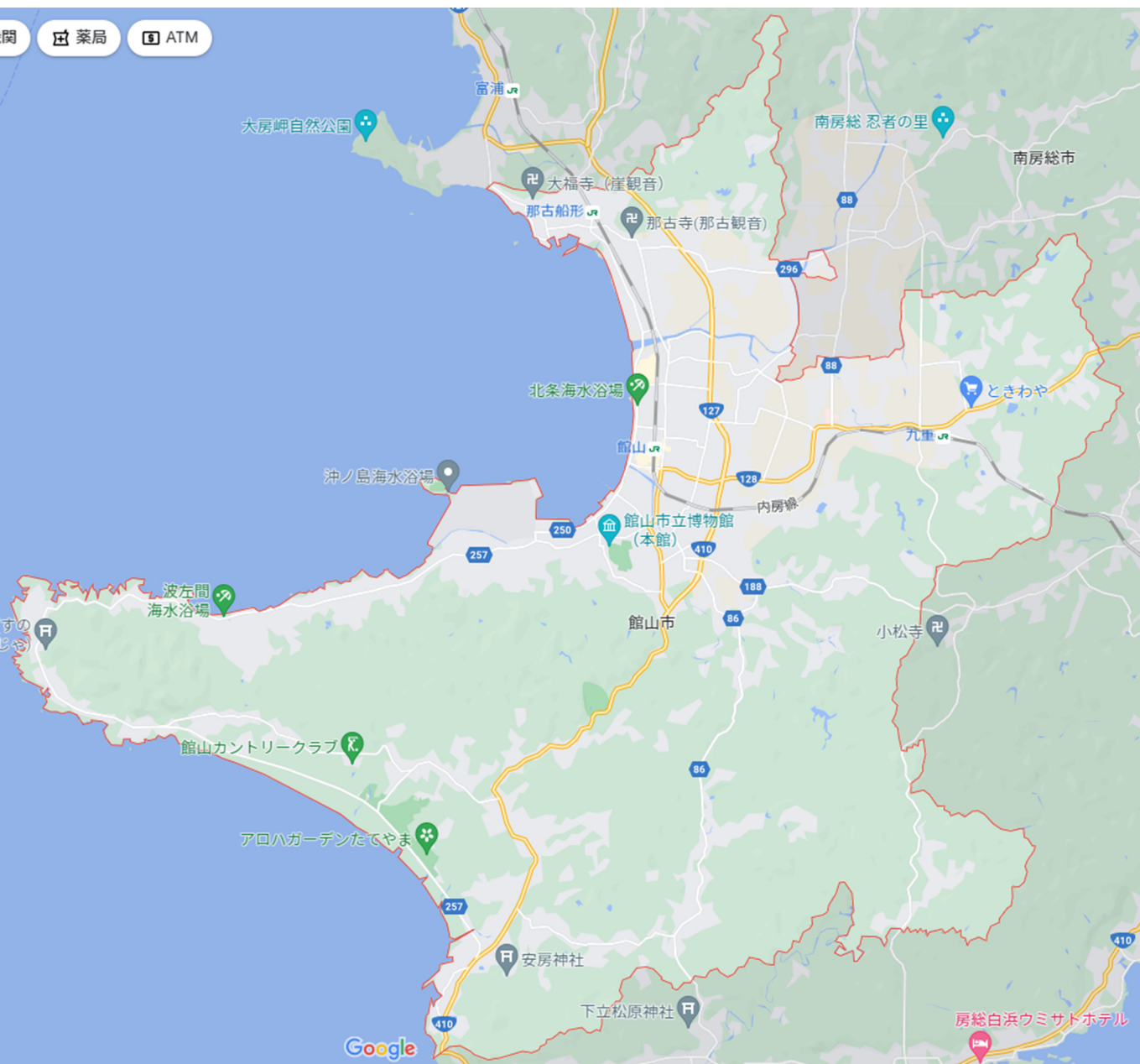
駅や公園といった公共空間を活用することで

さらに連鎖が生まれる！

これからの 「公共施設・公共交通」

第2回テーマ：公共施設・公共交通の利活用

- ・「北条中央公園」
- ・「図書館」
- ・「菜の花ホール」
- ・高速 / 路線バス、タクシー、駅、電車
- ・etc.



1. 自身の拠点に●
2. メンバーの拠点に×
3. 公共施設に■
図書館・中央公園・菜の花ホール
4. 路線バスの発着点に
色を塗る
5. 全部を線で結ぶ

これらの公共施設 / 交通を利用していますか？ 利用していない場合は、なぜ利用していないですか？

利用目的

利用していない理由

館山市の公共施設

1 公共施設の課題

遊休不動産を利活用するリノベーションまちづくり事業と併せて、公共施設による大きなリノベーションまちづくりの推進を検討していくことが必要。

地域住民のニーズに合わせたコンテンツを行政及び民間の活力を使い「公共施設の利活用」を図っていくことが求められる。

2 利活用を検討する公共施設

- (1) 中央公園
- (2) 図書館
- (3) 菜の花ホール

上記3つの公共施設が、隣接しているのは珍しく、公園・図書館・公民館の一体的な利活用方法を検討する。

3 利活用を検討する公共施設

● 駐輪場跡地

館山駅東口前の駐輪場跡地については、現在、館山市及び館山家守舎で、管理運営を行っている。

4 公民の不動産の利活用

民間不動産の利活用はもちろん、公共不動産の利活用も行うことで、公民で協働しながら、ともにまちづくりを進めていく。

- 民間不動産：地域課題を解決するようなお店やサービスの展開
- 公共不動産：持続可能な維持管理を実現
- 市民間の交流の場に

他市の事例

事例 オガールプロジェクト

- 岩手県紫波町（しわちょう）人口約3万人
- 町有地を活用した公民連携事業
- 駅前の町有地に、図書館・産直マルシェ・バレーボール専用体育館・カフェ・ホテル等がある施設
- 年間約100万人が利用する。

事例 佐倉図書館等新町活性化複合施設（令和4年度完成予定）

- 千葉県佐倉市
- 図書館が核となり、「子どもを見守りながら大人が読書ができる」「さまざまな変化への対応が可能」な施設となる
 - 地下1階 図書館エリアと子育て支援サービス
 - 1階 地域情報の提供、ワークショップルーム
 - 2階 古文書などの歴史資料により「佐倉を学ぶフロア」
 - 館全体 学習・相談・情報発信の拠点施設

レクチャーメモ

新しい発見・学び

私ならこんなこと出来るかも

皆でこんなこと出来るかも

館山の公共施設が、どうなったらもっと利用される / どうすればもっと利用出来ると思いますか？（グループ）

・交通弱者に対する対応

もっとコンパクトに住む（コンパクトシティ）

数年ごとのマイルストーンを敷いて、地域とのスケジュールを共有

・バスやタクシーは車社会なので使わない

本数を増やす、運賃を安く

・フランスの例 エリアごとにこのエリアはマイカー禁止など規制をかける

歩きや自転車などに制限

公共交通機関はかっこいいんだという理解

・公民館や図書館を使わない理由 = 身近にない

簡素化して、小さくしていいから、運賃を安くして、もっと本数を

公共施設も大きくなって小さければ、もっとつくれる使える

・1人が何台も保有するのではなく、車両もシェアをすることもできるはず

・役所がやると楽しくない 楽しくないと使わない

色、デザイン、わかりやすさ



館山の公共施設が、どうなったらもっと利用される / どうすればもっと利用出来ると思いますか？（グループ）

暮らしに必要なものにならないといけない
必要になるように合わせて使う

ワクワクをどう提供できるか
コミュニティバスの概念はもっとあってよいはず
例：バスでラジオ体操、バスでサウナ、

「こうでなきゃいけない」はNG

日常に登場人物を増やす



ビジョン策定に向けて

今の自分の取り組み

農家さんからなるべく高くお米を買う 消費の拡大・販促

若い農家の支援

浄化槽・下水道の提供、市水への移管、

地元食材100%を目指す

気軽に集える場所づくり

その取り組みはどんな課題 解決に繋がりそう？

耕作放棄地の減少・土地を守ること

農業の担い手の育成・技術の伝承

市にお金が入る

地元の企業が盛り上がり 就職先が増える 移住者が増える

仕事にありつけないので館山に戻っている子どもたちが館山で仕事をはじめられていない 引きこもり予備軍
「館山は仕事がないから」ではなく子どもが帰ってきたことはチャンス 館山に残ってほしい
こういう仕事が出来るというマッチングが出来ないか？
「館山に帰りたい」という子供たち = 館山の宝物 帰ってこれる環境づくり
自分の所に戻す

ビジョン策定に向けて

これからしようとしている
/ したい取り組み

[illegible]

**その取り組みはどんな課題
解決に繋がりそう？**

[illegible]

アクションが実行され、
課題が解決された未来
= ビジョン

どうなそう？

取り組み：空き家リノベーション
「空き家増加」という課題解決

取り組み：公共施設の有効活用
「本が置いてあるだけの普通の
図書館」という課題解決

取り組み：まちづくりファンドの創設
「チャレンジがしにくい」という課題
解決

メモ

