

# 令和3年度リノベーションまちづくり推進事業報告書

館山リノベーションまちづくり実行委員会

## 1 事業の成果

今年度のリノベーションまちづくりの取組については、5月4日に「たてやま里まちmeet UP2021みどりの日」というイベントを行い、駐輪場の周りに人工芝を敷いて、キッチンカー等を配置し、リノベーションまちづくり事業の経過報告会や、JRバスと連携し貨客混載事業の実証実験等を実施しました。

また、新型コロナウイルス感染症感染拡大の影響により、非常事態宣言等が発令され、イベント等が行えず、解除後の10月からは、下記の4つの事業を中心に取り組みました。

1つ目は、リノベーションまちづくり講演会として「あんもかんもナイト」という講演会及び交流会を8回実施しました。毎回テーマを決めて、そのテーマに沿った講演と交流会があり、毎回30名以上の参加がありました。

2つ目は、空き店舗等活用ワークショップとして「AKIYA LOOP」という取組を2回行い、14名の参加がありました。

3つ目は、高校生とのまちづくり部活動として、「安房六軒高校」という安房地域の高校の枠を超えたまちづくり部活動事業を行い、毎回15名程度の参加がありました。

4つ目は、起業支援に係る官民連携事業として、「たてやまマチナカ起業相談室」を新設し、14名の相談がありました。


更に、今年度実施したリノベーションまちづくり事業をまとめた動画を制作しました。

今年度は、リノベーションスクールに参加した受講生などによるまちづくり会社や飲食店などの起業や開業が相次ぐなど、これまでのリノベーションまちづくりの取組が一斉に成果として現れています。

今後も、さらに、地域の方々のご理解・ご協力をいただきながら、官民一体となって、まちづくりの担い手となる人材の輩出、遊休不動産の利活用等に取り組んでいきます。

## 2 事業の実施に関する事項（令和3年4月1日～令和4年3月31日）



### ① あんもかんもナイト

No.	開催日・会場	事業名	連携	内容
1	10月21日 (木) 房州第1ビル	あんもかんも ナイト 第1回目	・リノベーション まちづくり実行 委員会 ・(株)館山家守 舎	『テーマ：高校生』 ・「あんもかんもナイト」…館山を中心とした安房で暮らす人、 事業をする人、地域を盛り上げる活動をしている人などから 直接話を伺うトークライブ&交流会 ・「安房六軒高校」に参加している現役高校生、高校時代に まちづくりに参加した方、高校の先生などにご登壇いただき、 館山にほしいもの、そのために今自分たちでできることなどを 発表し、集まった人との意見交換やトークライブを行った。 

No.	開催日・会場	事業名	連携	内容
2	10月28日 (木) 房州第1ビル	あんもかんも ナイト 第2回目	・リノベーション まちづくり実行 委員会 ・(株)館山家守 舎	<p>『テーマ：事業承継』</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・館山銀座振興会会長の三幣和義氏、メガネのサンアイを事業承継した高橋謙之氏、房州切子の技術を承継した中村俊一氏、飲食店いづ喜を事業承継した井月昇氏にご登壇いただいた。</li> <li>・銀座商店街のこれまでの取組、事業承継した理由、現状の商いなどを発表し、集まった人との意見交換や交流会を行った。</li> </ul> 
3	11月18日 (木) 房州第1ビル	あんもかんも ナイト 第3回目	・リノベーション まちづくり実行 委員会 ・(株)館山家守 舎 ・(株)まめくらし	<p>『テーマ：家族と福祉』</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・館山の福祉分野で活躍されている方にご登壇いただき、現状の福祉の課題、これからの展望等についてのトークライブを行った。</li> <li>・また、(株)まめくらしの紹介により、兵庫県神戸市で介護付き住宅「はっぴーの家ろっけん」を運営している首藤義敬氏にもご登壇いただき、地域を巻き込んだ福祉活動についてのトークライブを行った。</li> </ul> 
4	12月19日 (日) 房州第1ビル	あんもかんも ナイト 第4回目	・リノベーション まちづくり実行 委員会 ・(株)館山家守 舎	<p>『テーマ：館山駅東口』</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・館山家守舎運営のイベント「マジックアワー」の一環として開催。</li> <li>・イベントに集まった10代～60代の各年代の方に飛び入り形式でご登壇いただき、それぞれ青春時代を過ごした当時の館山駅東口についてリレートークを行った。</li> </ul> 

No.	開催日・会場	事業名	連携	内容
5	2月19日(土) 沖ノ島 東口駐輪場跡地	あんもかんも ワークショップ	・リノベーション まちづくり実行 委員会 ・(株)館山家守 舎 ・(同)すこっぷ	『テーマ：館山駅東口駐輪場跡地を流木で彩ろう！』 JR館山駅前の駐輪場を移転し、市民や観光客のためのパブリックスペースを作ることを決めていて、工事用の資材で簡易的にフェンスが設置されていた。この場所を海辺の町らしい景観にするため、暫定的にフェンスを沖ノ島に流れついた流木で作成した。 
6	2月20日(日) 東口駐輪場跡地	あんもかんも ワークショップ	・リノベーション まちづくり実行 委員会 ・(株)館山家守 舎 ・(同)すこっぷ	『テーマ：館山駅東口駐輪場跡地を流木で彩ろう！』 19日は沖ノ島から流木を運び、20日は取り付け作業を行った。 
7	3月24日(木) 房州第1ビル	あんもかんも ナイト 第5回目	・リノベーション まちづくり実行 委員会 ・(株)館山家守 舎 ・(株)まめくらし	『テーマ：子どもと遊び』 ・館山の教育、外遊び分野で活躍されている方にご登壇いただき、現状の活動についてのトークライブを行った。 ・また、(株)まめくらしの紹介により、「子ども原っぱ大学」を運営している塚越暁氏にもご登壇いただき、大人・子どもの境目なく心と身体が思い切り遊ぶ場所を探求し続けている活動についてのトークライブを行った。 
8	3月30日(水) 房州第1ビル	あんもかんも ナイト 第6回目	・リノベーション まちづくり実行 委員会 ・(株)館山家守 舎 ・(株)まめくらし	『テーマ：古材とアップサイクル』 ・古材活用で活躍されている方にご登壇いただいた。 ・ReBuild New Cultureを理念に掲げ、次の世代に繋いでいきたいモノと文化を掬いあげ、再構築し、楽しくたくましく生きていく、これからの景色をデザインする取り組みについてトークライブを行った。

② AKIYA LOOP

No.	開催日・会場	事業名	連携	内容
1	12月4日(土) 12月5日(日) 房州第1ビル ナミカゼ館山 アクトビル	AKIYA LOOP 第1回目	・リノベーション まちづくり実行 委員会 ・(株)館山家守 舎	<p>『体験型ワークショップ1回目』</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・使われていない空き家を1軒でも多く利活用させるべく、空き家の使い方を0から考える体験型ワークショップ。</li> <li>・実際の空き家を舞台に、アイデアを考え、議論し、DIYを行い、空間の変化を体感してもらう。</li> <li>・壁のペンキ塗りDIYを実施。</li> <li>・リノベーションスクールの代替イベントとして実施。</li> </ul> 
2	3月20日(日) 3月21日(月) 房州第1ビル CIRCUS	AKIYA LOOP 第2回目	・リノベーション まちづくり実行 委員会 ・(株)館山家守 舎	<p>『体験型ワークショップ2回目』</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・使われていない空き家を1軒でも多く利活用させるべく、空き家の使い方を0から考える体験型ワークショップ。</li> <li>・実際の空き家を舞台に、アイデアを考え、議論し、DIYを行い、空間の変化を体感してもらう。</li> <li>・タイル貼りDIYを実施。</li> <li>・リノベーションスクールの代替イベントとして実施。</li> </ul> 

③ 安房六軒高校

No.	開催日	事業名	連携	内容
1	9月16日	安房六軒高校 説明会	・リノベーションまち づくり実行委員会 ・(株)館山家守舎 ・(同)クルージズ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「安房六軒高校」…館山市内及び安房地域の現役高校生が、所属高校の枠を超えて集う、高校による「まちづくり部活動」プロジェクト</li> <li>・原則火曜、木曜16：30～18：00で開催。(テスト期間は除く)</li> <li>・参加高校生を募集するため説明会を実施</li> </ul>

No.	開催日	事業名	連携	内容
2	10月5日	まちあるき リノベーション施設 見学会	同上	・市内のリノベーションされた店舗9軒を見学 ・まちづくり事業、経営者の思いなどをヒアリング
3	10月7日 10月21日 10月26日	通常活動	同上	・まちあるきの振り返り ・これから館山で「ほしいもの」「やりたいこと」「できること」を考える ・リノベーション実践者の講義
4	10月28日 11月2日 11月4日	通常活動	同上	・12月開催のチャレンジショップの企画会議 ・チーム編成
5	11月9日 11月11日 11月16日 11月18日 11月25日 12月16日	通常活動	同上	・調理、看板作成、宣伝のチームに分かれ活動 ・Instagramを活用した活動宣伝を行う ・お金の管理、材料の買い出し、当日の役割を話し合う
6	12月19日 12月21日	マジックアワー(チャレンジショップ)出店	同上	・館山産の牛乳を使用したクッキーを販売 ・チャレンジショップ全体の受付も担当 ・マジックアワー出店の反省会を行う。
7	1月11日 1月13日 1月18日	通常活動	同上	・まちなか交流館見学 ・活動の感想、これから行いたい活動発表
8	1月23日～ 2月16日	個別活動	同上	・館山がどんな街だったら戻ってこようと思うか、欲しい施設などアンケート実施

#### ④ マチナカ起業相談室

	業種	住所(町名)	相談区分
1	飲食業	館山市北条	店舗の紹介
2	飲食業	館山市北条	店舗の紹介
3	飲食業	館山市北条	店舗の紹介
4	マッサージ	館山市正木	店舗の紹介
5	マッサージ	南房総市	店舗の紹介
6	宿泊業	柏市	自身の創業相談
7	飲食業	館山市	店舗の紹介
8	小売業	館山市	店舗の紹介
9	宿泊業、不動産業	館山市湊	店舗の紹介
10	飲食業	館山市大神宮	店舗の紹介

11	製造業	館山市宮城	支援制度問い合わせ
12	福祉業	館山市	店舗の紹介
13	不動産業	東京都豊島区	具体的支援依頼
14	農業	南房総市	創業全般の情報収集