

## 会 議 要 旨

会議名	令和3年度 第1回館山市都市計画審議会
開催日	令和4年2月16日(水) 10時00分～11時00分
開催場所	館山市コミュニティセンター 第一集会室
出席者	都市計画審議会委員 14名(うち1名の委員の代理者2名出席) 館山市 金丸謙一館山市長 事務局 建設環境部長、都市計画課職員4名
公開・非公開の別	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 一部非公開 <input type="checkbox"/> 非公開
傍聴者	0名
会議概要・結果等	<p><b>■議 事</b></p> <p>(1) 館山都市計画用途地域の変更(館山市決定)について (内容:旧安房南高等学校周辺地域の用途地域を第一種住居地域から第二種住居地域に変更する。)</p> <p>(2) 館山都市計画地区計画の決定(館山市決定)について (内容:同用途地域変更予定区域において地区計画を策定し、一部の建築用途を制限する。)</p> <p>(3) 東関東自動車道館山線の一部を構成する富津館山道路の4車線化に向けた動向について</p> <p><b>■会議概要</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・会長選出・・・委員の互選により福原龍美委員が選出された。</li> <li>・会議及び議事録の公開・非公開の決定・・・公開</li> <li>・議事説明</li> <li>・質疑応答</li> <li>・採決・・・議案(1), 議案(2) 全会一致で可決</li> </ul> <p><b>■主な質疑</b></p> <p>質問① 現安房合同庁舎及び点在している千葉県の行政機関については、新たな合同庁舎に集約されるのか。</p> <p>回答① 千葉県が定めている県有施設長寿命化計画においては、「出先機関の合同庁舎化」が示されているため、集約されるものと推測されるが、千葉県に確認する必要がある。</p> <p>質問② 旧安房南高校跡地における新たな合同庁舎の位置はどこに計画されているのか。</p> <p>回答② 千葉県が今後進める基本設計において確定するものと考えている。</p> <p>質問③ ホテル・旅館を地区計画の建築制限から除外した理由はは。</p> <p>回答③ ホテル・旅館は、住環境に影響を及ぼす可能性が低い用途と考えており、また、大型店舗等に比べて地域の既存道路への交通負荷や、歩行者の安全確保に問題が生じる交通量が見込まれないものと考えているため。</p>

質問④ 病院施設は、現状の第一種住居地域と変更後の第二種住居地域において建築は可能なのか。

回答④ 双方の用途地域において建築は可能である。

質問⑤ 国道127号と船形漁港を結ぶ船形バイパス事業の最新情報を伺いたい。

回答⑤ 本事業は千葉県の事業認可を受けて実施しており、今年度が最終年度になる。現在、千葉県と事業期間を延長する協議を行っている。

意見① 富津館山道路の4車線化については、国や千葉県と連携しながら、早期に実現することを望んでいる。また、国道127号館富トンネルの4車線化は、富津館山道路に接続する路線であることから同時並行による整備を進めていただきたい。