

## 館山市特定施設入居者生活介護施設整備運営事業者（事前協議者）の選定結果について

第8期介護保険事業計画（計画期間：令和3～5年度）に基づき、特定施設入居者生活介護の施設整備・運営を行う事業者の公募を行ったところ、1事業者から応募があり、書類審査・面接審査の結果、下記事業者を事業者候補者として選定しました。今後は、事業計画に関し、千葉県との事前協議開始となります。

### 【公募施設概要】

- (1) 対象施設：特定施設入居者生活介護（介護専用型）（定員30人以上50人以下）
- (2) 圏域：市内全域
- (3) 開設時期：令和5年度

### 【事業者候補者の概要】

法人種別	株式会社	設 立	平成13年4月16日
法人名	株式会社ケアサービス・まきの実		
代表者名	代表取締役 宮幸 朗		
所在地	千葉県館山市沼1599番地1-2階		

### 【事業計画概要】

建設施設	有料老人ホーム ※介護付 48床（当該公募対象分） 住宅型 29床
所在地	館山市北条字浜新田2549番3, 同14, 同16, 同19
施設規模	鉄筋コンクリート造・地上6階建て・耐火建築物
敷地面積	1,267.86㎡
建築面積	749.97㎡
延床面積	4,187.21㎡

### 【選定審査結果】 437点／600満点

評価項目（事業計画が指定基準に満たしていることの確認に加え、提案内容を下記項目で評価）

- 1 法人の理念
- 2 施設運営の基本方針（透明性等）
- 3 施設建設・運営の確実性
- 4 人員配置体制
- 5 入所者への処遇（安全性や生活への配慮）
- 6 感染症対策の取組
- 7 防災への対応
- 8 事故防止の方策
- 9 サービスの質向上のための取組
- 10 地域との連携・交流
- 11 介護・医療・福祉との連携体制
- 11 その他（独自性等）