

第2号様式（第2条第1項第1号及び第4条第3項第1号）

景観形成基準対応書

1 届出対象の行為ごとの景観形成基準

(1) 市全域

① 建築物

| 項目       | 景観形成基準   | チェック欄  | 「はい」ではない理由 |
|----------|--|--|------------|
| 高さ・配置    | ・周辺の街並みや自然との調和に配慮した高さや配置とすること。   | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |
|          | ・主要道路や視点場からの眺望において、海への眺望に配慮した高さ・配置とするとともに、ランドマークとなる社寺、背景に広がる山の稜線等を遮らない高さとするよう配慮すること。 | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |
| 形態・意匠・色彩 | ・周辺や背景の自然景観やまちなみ景観と調和する形態・意匠とすること。   | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |
|          | ・外壁面が長大とならないよう、壁面の分節・分割を工夫すること。  | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |
|          | ・建築物の外壁は色彩基準に適合させるとともに、周辺の景観との調和に配慮した素材を活用すること。                                      | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |
| 附帯施設     | ・空調室外機をはじめとした附帯設備や自動販売機等、歩行者の目線に近い位置に設置する設備等は、目隠しなどの工夫により周囲からの見え方に配慮すること。            | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |
| 外構・緑化    | ・外構計画は、隣接する敷地や道路など周囲の街並みとの調和に配慮すること。   | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |
|          | ・敷地内においては、できる限り豊かな緑化に努め、既存の樹木がある場合は修景に活かすよう配慮すること。                                   | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |
|          | ・敷地の境界を囲う場合には、周辺植生との調和に配慮した  | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |

|      |   |  |  |
|------|---|--|--|
|      | <p>生垣や樹木等による緑化に配慮すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・生垣が敷地の境界を囲う場合には、適切に剪定などの手入れを行うこと。特に槇の生垣は、敷地を分譲する際にもできるだけ残すよう配慮すること。</li> </ul> | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |  |
| 夜間照明 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・屋外照明は、過剰な光量とならないよう配慮すること。</li> </ul>  | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |  |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路交通等に配慮し、赤色系の光源にしないこと。</li> </ul>  | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |  |
| 駐車場  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・規模の大きな駐車場を設ける場合は、通りからの見え方に配慮するとともに、敷地内の緑化に努めること。</li> </ul>   | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |  |

## ② 工作物

| 項目       | 景観形成基準   | チェック欄  | 「はい」ではない理由 |
|----------|--|--|------------|
| 高さ・配置    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・原則として、建築物の基準に準ずるものとする。ただし、やむを得ない場合は、工作物の種類及び用途に応じて形態等を工夫し、周囲の景観との調和を図ること。</li> </ul>                 | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地に自立して設置する太陽光発電設備については、高台での設置を避けるとともに、周囲の景観から突出しないよう、最上部をできるだけ低くすることや、敷地境界からできるだけ後退すること。</li> </ul> | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・風力発電施設については、周囲の景観との調和を図ること。</li> </ul>   | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |
| 形態・意匠・色彩 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・原則として、建築物の基準に準ずるものとする。</li> </ul>  | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地に自立して設置する太陽光発電設備については、モジュール及びフレームを、低明度かつ低彩度の目立たない色彩とすること。</li> </ul>                               | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |
| 法面・擁     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・法面はできる限り緩やかな勾</li> </ul>   | <input type="checkbox"/> はい                                  |            |

|       |   |  |  |
|-------|---|--|--|
| 壁     | 配とし、周辺の植生と調和した緑化を施すこと。  | <input type="checkbox"/> 該当なし                                |  |
|       | ・巨大な擁壁が生じないように、自然地形を活かすなどの配慮をすること。                                      | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |  |
|       | ・擁壁は周辺景観と調和した形態及び素材とすること。   | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |  |
| 外構・緑化 | ・土地に自立して設置する太陽光発電設備については、道路側など人の目に触れる機会が多い場所からの景観を阻害しないよう、植栽等により緑化すること。 | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |  |

### ③ 開発行為

| 景観形成基準                               | チェック欄  | 「はい」ではない理由 |
|--------------------------------------|--|------------|
| ・法面はできる限り緩やかな勾配とし、周辺の植生と調和した緑化を施すこと。 | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |
| ・巨大な擁壁が生じないように、自然地形を活かすなどの配慮をすること。   | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |
| ・擁壁は周辺景観と調和した形態及び素材とすること。            | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |
| ・造成等の際には、できる限り既存樹木の保全に努めること。         | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |

### ④ 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積

| 景観形成基準  | チェック欄  | 「はい」ではない理由 |
|---|--|------------|
| ・道路等人の目に触れる機会が多い場所からの景観を阻害しないよう、配置を工夫するとともに、植樹等による目隠しなどの工夫により周囲からの見え方に配慮すること。 | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |

## (2) 重点地区（館山駅西口地区）

### ① 建築物

| 項目       | 景観形成基準                                     | チェック欄  | 「はい」ではない理由 |
|----------|--|--|------------|
| 高さ・配置    | ・周辺の街並みに配慮した高さや配置とすること。                    | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |
| 形態・意匠・色彩 | ・建物の色彩は色彩基準に基づくものとし、温暖な地域のイメージが表現できるものとする。 | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |            |
|          | ・屋根材の本来の色彩を活か                              | <input type="checkbox"/> はい                                  |            |

|       |   |  |  |
|-------|---|--|--|
|       | し、ペンキ等でのペイントは行わないよう配慮すること。  | <input type="checkbox"/> 該当なし                                |  |
|       | ・屋根は瓦葺きを基本とし、原則、勾配屋根とする。  | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |  |
| 附帯施設  | ・空調室外機をはじめとした附帯設備や自動販売機等、歩行者の目線に近い位置に設置する設備等は、目隠しなどの工夫により周囲からの見え方に配慮すること。 | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |  |
| 外構・緑化 | ・駅前広場，夕映え通り，鏡ヶ浦通りのヤシ並木や花の植栽との連続性を考慮し，常に緑化に努めること。                          | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |  |
|       | ・通りから見える場所への花の植栽に努めること。   | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |  |
| 夜間照明  | ・駅前広場，夕映え通り，鏡ヶ浦通りに面しては，夜間の景観形成に心がけること。                                    | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |  |
|       | ・周辺環境との調和に配慮すること。   | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |  |
| 駐車場   | ・規模の大きな駐車場を設ける場合は，通りからの見え方に配慮するとともに，敷地内の緑化に努めること。                         | <input type="checkbox"/> はい<br><input type="checkbox"/> 該当なし |  |

備考 該当する□をチェックしてください。

## 2 全行為共通

|          |
|----------|
| 特に配慮した事項 |
|----------|