# 第8章

景観重要建造物、樹木、公共施設

第8章

## 景観重要建造物、樹木、公共施設

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

10

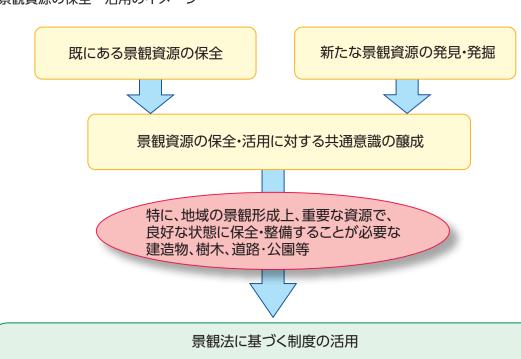
### 1 景観資源の保全・活用に向けた基本的な考え方

市内には、古くから地域で伝えられ、地域のシンボルとなり、あるいは地域の誇りや愛着につながる景観 資源は、建築物や工作物にとどまらず、歴史・伝統、祭りなど人々の生活や営みも含め、多数あります。

こうした景観資源を発掘・再発見し、地域による景観まちづくりの中で保全・活用していきます。

特に、景観形成を進める上で重要な建造物や樹木、道路・河川・都市公園などの公共施設は、景観法に基づく「景観重要建造物」、「景観重要樹木」、「景観重要公共施設」の指定制度を活用し、保全・活用していきます。

### 景観資源の保全・活用のイメージ



景観 重要建造物

所有者は、建造物を適正に管理するほか、外観の変更や修繕を行う場合に市長の許可を受ける必要が生じます。

景観 重要樹木

所有者は、樹木を適正に 管理し、伐採又は移植に は市長の許可を受ける必 要が生じます。 景観 重要公共施設

公共施設の整備は景観計画に適合するほか、占用等の許可基準を定めることができます。

1

2

3

4

5

6

7

9

10

### 2 景観法に基づく制度の活用

### (1) 景観重要建造物

### ①基本的な考え方

地域特性を活かした景観まちづくりの推進にあたり、特に重要な建造物のうち次に示す方針に該当するものを、所有者の同意を得た上で、「景観重要建造物」に指定します。

### ②指定方針

- ・地域の人々に親しまれている建造物
- ・地域の歴史や文化と関連が深い建造物
- ・地域のシンボル的な存在であり、良好な景観形成を図る上で重要な建造物
- ・地域の今後の景観まちづくりにおいて活用が期待される建造物
- ・道路やその他の公共の場所から眺望できる建造物

### 景観重要建造物の指定候補例



千葉県立安房南高等学校旧第一校舎



小谷家住宅



洲崎神社本殿



鶴谷八幡宮本殿



JR 那古船形駅



紅屋商店店舗

### (2) 景観重要樹木

### ①基本的な考え方

地域特性を生かした景観まちづくりの推進にあたり、特に重要な樹木は以下に示す方針に基づき、所有者の同意を得て「景観重要樹木」に指定します。

### ②指定方針

1

2

3

4

5

6

7

9

10

- ・地域の人々に親しまれている樹木
- ・地域の自然や歴史や文化を象徴する樹木
- ・地域のランドマーク的な存在であり、良好な景観形成を図る上で重要な樹木
- ・樹高や樹形が特徴的で、地域のシンボル的な存在となっている樹木
- ・道路やその他の公共の場所から眺望できる樹木

### 景観重要樹木の指定候補例



沼のびゃくしん



滝川のびゃくしん



那古寺の大蘇鉄



六軒町のサイカチの木

1

2

3

4

5

6

7

# ₽ 景観重要建造物、樹木、公共施設

### (3) 景観重要公共施設

### ①基本的な考え方

道路や河川、公園などの公共施設は、建築物や工作物とともに景観を構成する重要な要素であり、周辺の街並みと調和した整備や維持・管理に取組み、地域特性を引き立てる景観形成に生かしていきます。

### ②指定方針

- ・地域の人々に親しまれている施設
- ・地域のランドマークやシンボルとなり、良好な景観形成を図る上で重要な施設

### 景観重要公共施設の指定候補例



国道 127号 (館山バイパス)



洲埼灯台



城山公園



北条海岸・鏡ヶ浦通り



房総フラワーライン



馆山湾