

「食のまちづくり拠点施設の整備及び運営事業」の 民間事業者提案事業の募集について

館山市では、「食」をテーマとした地域振興策である「食のまちづくり」の推進において、本市が保有する市有地を活用して、食のまちづくり拠点施設の整備を計画しています。この施設の整備及び運営は、民間事業者の優れたノウハウや創意工夫により、効率的・効果的に事業が実施されることに期待し、民間事業者が自ら資金を調達し、拠点施設の設計・建設・運営・維持管理をおこなう独立採算型の民設民営手法で実施します。なお、事業者の選定については、「民間事業者提案方式」とし、本募集では民間事業者から事業提案をいただき交渉権者の選定を行うものです。

1. 事業の名称 食のまちづくり拠点施設の整備及び運営事業の民間事業者提案事業

2. 契約方式

食のまちづくり拠点施設の整備及び運営事業を、民設民営手法で進めるにあたり、「民間事業者提案方式」により事業者を選定します。

最初の段階として、本募集により、民間事業者からの事業提案を受け、協議対象となる事業提案並びに民間事業者（交渉権者）を選定します。

次の段階として、交渉権者は、本市との協定を締結し、契約に向けて必要な協議や手続き等を行い、事業フレームを構築（デザインビルド）します。その後、双方合意のうえ契約を締結し、民間事業者が拠点施設の整備及び運営事業に着手します。

3. 施設整備及び運営に関する主な条件

募集の理念	地域の「食」資源を活かし、地域産業の振興、1次産業の理解促進、食育の推進、交流人口の拡大を目指すものとする。
施設の機能	物販、加工、飲食、情報、体験、駐車場、トイレ、その他
事業の場所	館山市稲 274 番地外 22,904 m ²
独自の取組	創意工夫による事業者独自の取組を可能とする。
事業期間	事業者の提案により、市と協議のうえ決定する。
事業者の業務	拠点施設の設計・建設・運営・維持管理など事業遂行に必要な業務
業務の形態	本事業に必要となる経費はすべて事業者が負担。ただし、事業運営により生じた収益はすべて事業者のものとする。
用地の貸与・助成	事業期間において市が貸与。（民有地を除く） ※市有地の借地料相当額は市が助成
税制上の優遇	固定資産税等相当額は10年間を限度に市が助成

※上記の主な条件のほかに「要求水準」として募集要綱に規定しています。

4. 事業者の選定

1) 応募者

応募者は事業遂行能力や資金調達力など提案事業を実行する能力を有する単独事業者あるいは複数の事業者で構成するグループとし、募集要綱に規定する要件等を満たす者とします。

2) 企画提案書の提出

募集要綱の規定により企画提案書を提出。受付期間は平成 28 年 9 月 30 日から 12 月 9 日までとします。

3) 事業提案の選定

市が組織する審査委員会において、事業提案の中から協議対象となる事業提案並びに交渉権者を選定します。

4) 提案募集スケジュール

提案の募集及び選定は、次の日程（予定）で行います。

募集要綱の公表	平成 28 年 9 月 30 日
募集期間	平成 28 年 9 月 30 日～12 月 9 日
事前相談及び募集要綱に関する質問の受付	平成 28 年 9 月 30 日～11 月 30 日
質疑回答	随時ホームページに公表
食のまちづくり拠点施設整備に関する説明会	平成 28 年 10 月 26 日
企画提案書の受付	平成 28 年 9 月 30 日～12 月 9 日
企画提案説明（プレゼンテーション）	平成 29 年 1 月中旬
協議対象となる事業提案の選出、結果通知	平成 29 年 1 月下旬
デザインビルド	平成 29 年 2 月～8 月
契約の締結～事業実施	協議が成立後に契約締結～事業実施

5. 問い合わせ等

本募集に係る事務局は次のとおりとします。

窓口：館山市経済観光部農水産課食のまちづくり担当

住所：〒294-8601 館山市北条 1 1 4 5－1

電話：0470-29-5385

電子メール：nousuisanka@city.tateyama.chiba.jp

※本募集の詳細は「食のまちづくり拠点施設の整備及び運営事業の民間事業者提案事業募集要綱」を参照してください。

募集要綱は市のホームページ“公募型プロポーザルの予定・結果”からダウンロード
<http://www.city.tateyama.chiba.jp/kankei/page100058.html>

※募集フローについては別紙を参照してください。