

## (3) 市街化動向

○新築は、用途地域内よりも用途地域外に多く分布しており、特に市内の幹線道路沿道に多く分布している

平成15年度から平成18年度における都市計画区域内での新築件数合計は1,667件あります。内訳は用途地域内で603件(約36%)、用途地域外で1,064件(約64%)となっており、用途地域外における新築件数が多くなっています。(表1-5-4)

用途地域外の新築は、平成5年に全線開通した国道127号や国道128号等、市内の幹線道路沿道に多くなっています。(図1-5-5、6、7、8、9)

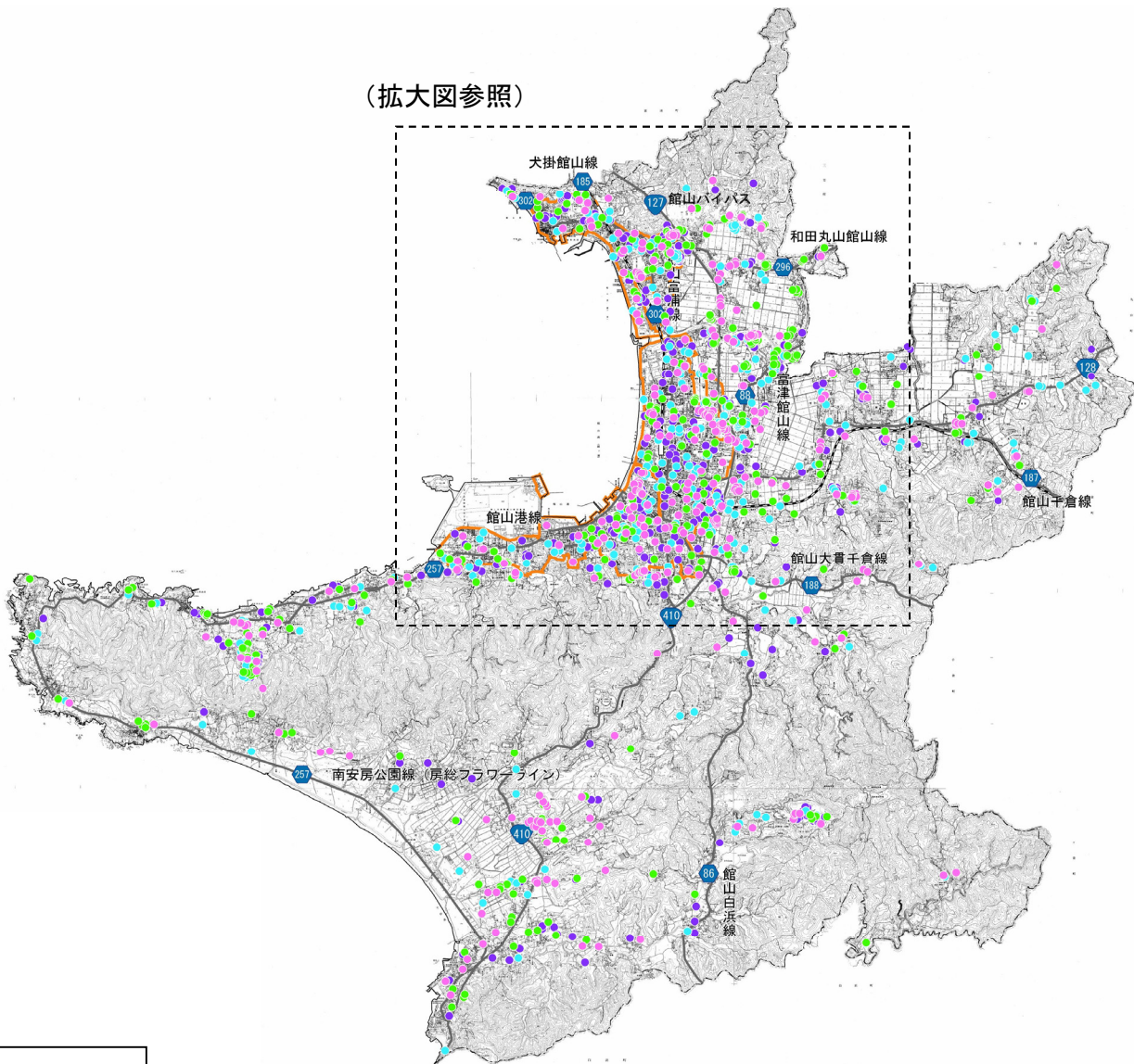
表1-5-4 新築状況

		用途地域内		用途地域外		合計	
		件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比
平成15年度	住居系	156	(34.7%)	230	(51.1%)	386	(85.8%)
	商業系	22	(4.9%)	16	(3.6%)	38	(8.4%)
	工業系	6	(1.3%)	6	(1.3%)	12	(2.7%)
	公共系	1	(0.2%)	5	(1.1%)	6	(1.3%)
	その他	1	(0.2%)	7	(1.6%)	8	(1.8%)
	計	186	(41.3%)	264	(58.7%)	450	(100.0%)
平成16年度	住居系	122	(30.8%)	221	(55.8%)	343	(86.6%)
	商業系	9	(2.3%)	10	(2.5%)	19	(4.8%)
	工業系	4	(1.0%)	17	(4.3%)	21	(5.3%)
	公共系	3	(0.8%)	6	(1.5%)	9	(2.3%)
	その他	0	(0.0%)	4	(1.0%)	4	(1.0%)
	計	138	(34.8%)	258	(65.2%)	396	(100.0%)
平成17年度	住居系	124	(29.1%)	252	(59.2%)	376	(88.3%)
	商業系	12	(2.8%)	20	(4.7%)	32	(7.5%)
	工業系	1	(0.2%)	7	(1.6%)	8	(1.9%)
	公共系	2	(0.5%)	6	(1.4%)	8	(1.9%)
	その他	0	(0.0%)	2	(0.5%)	2	(0.5%)
	計	139	(32.6%)	287	(67.4%)	426	(100.0%)
平成18年度	住居系	123	(31.1%)	213	(53.9%)	336	(85.1%)
	商業系	10	(2.5%)	23	(5.8%)	33	(8.4%)
	工業系	1	(0.3%)	10	(2.5%)	11	(2.8%)
	公共系	6	(1.5%)	6	(1.5%)	12	(3.0%)
	その他	0	(0.0%)	3	(0.8%)	3	(0.8%)
	計	140	(35.4%)	255	(64.6%)	395	(100.0%)
合計		603	(36.2%)	1,064	(63.8%)	1,667	(100.0%)

※四捨五入による端数処理のため、用途地域内・外の構成比の和が合計と合わない場合がある  
【出典：平成18年度都市計画基礎調査】

1 広域的な位置づけ及び都市の現況特性の整理

(拡大図参照)



拡大図

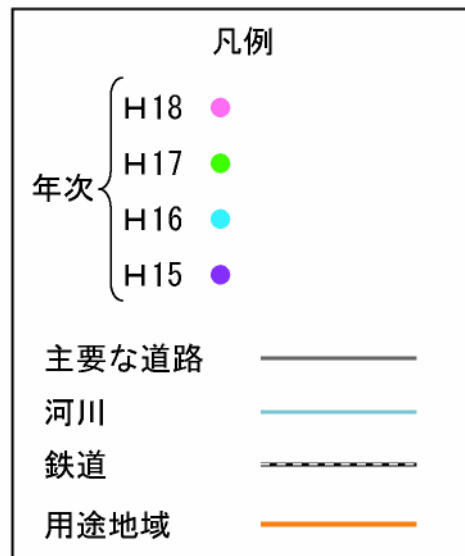
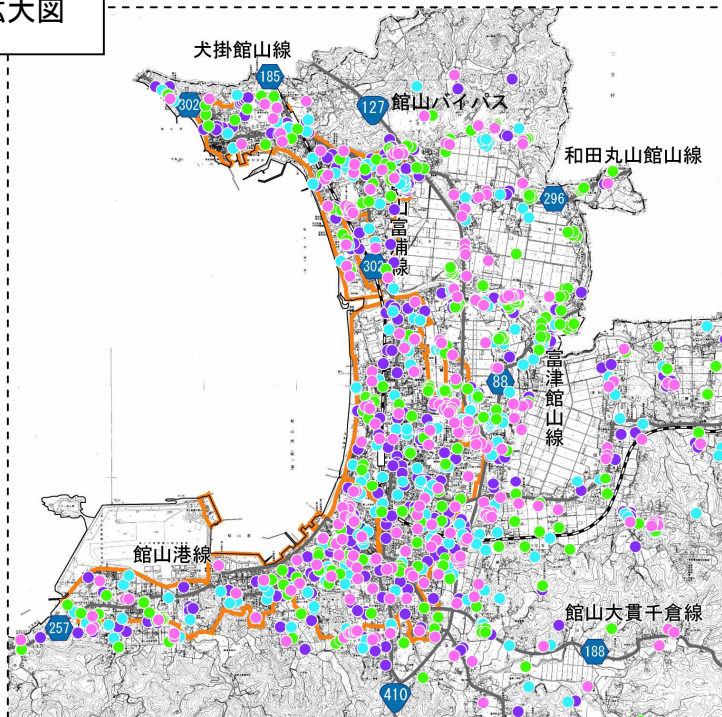


図 1-5-5 市街化動向図 (新築・住居系)

【出典：平成 18 年度都市計画基礎調査】

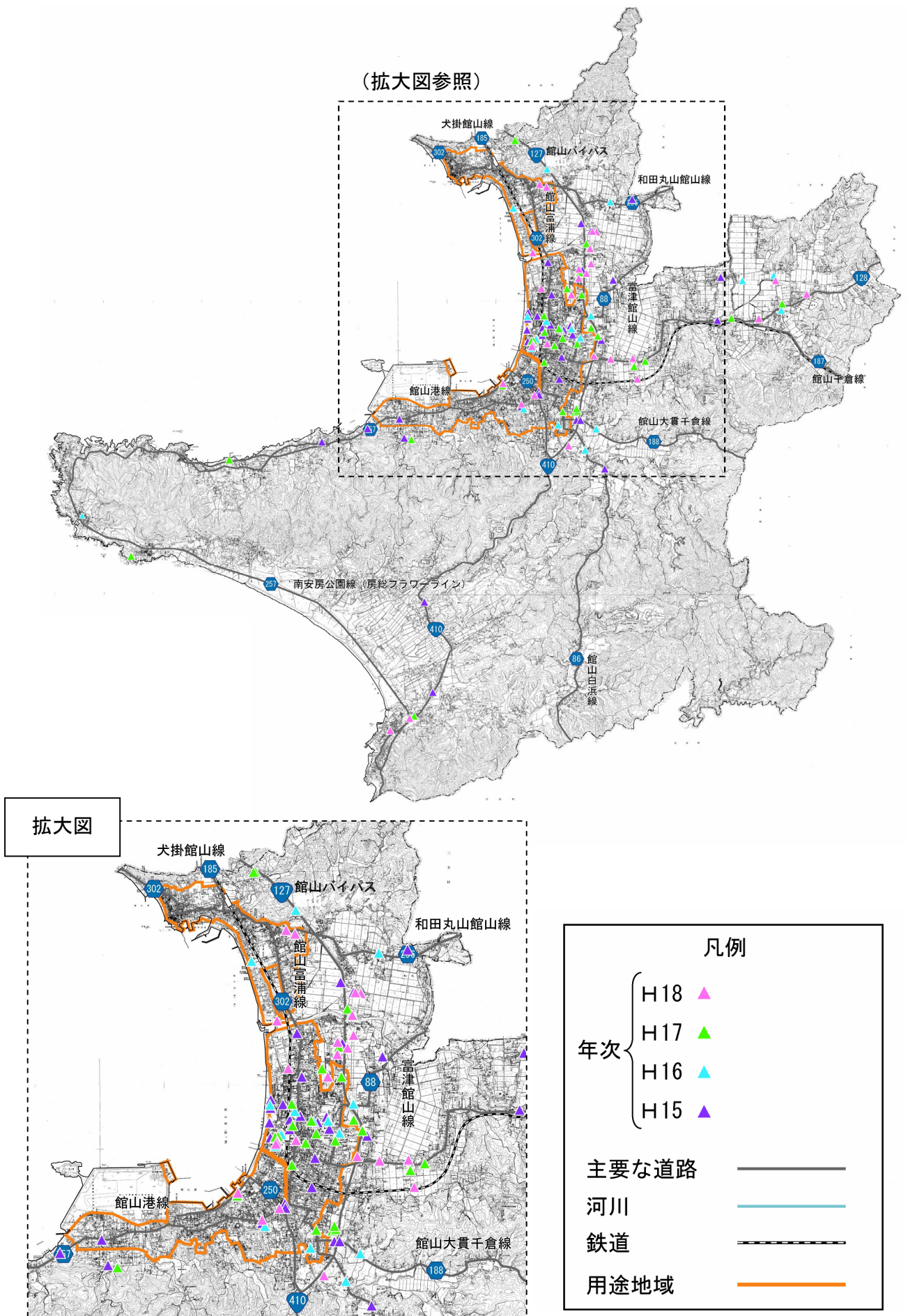


図 1-5-6 市街化動向図(新築・商業系)

【出典：平成 18 年度都市計画基礎調査】

1 広域的 위치づけ及び都市の現況特性の整理

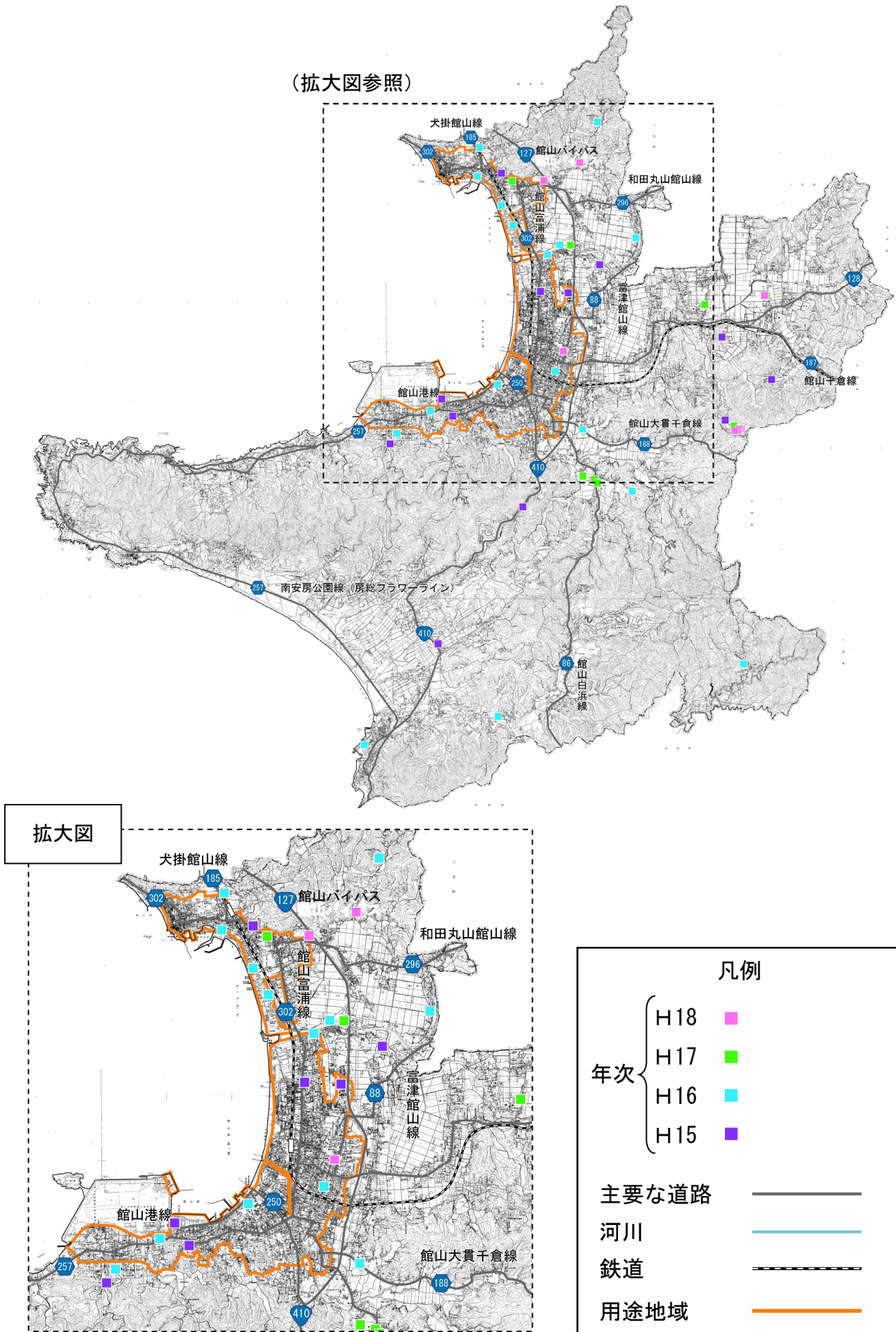


図 1-5-7 市街化動向図(新築・工業系)

【出典：平成 18 年度都市計画基礎調査】