

館山市都市計画マスタープラン

(都市計画に関する基本的な方針)

平成21年4月

◇ はじめに ◇

館山市を“日本一住みやすいまち”にしよう

平成21年4月

館山市長 金丸謙一



このたび、館山市のまちづくりの指針となる「都市計画マスタープラン」を策定いたしました。

この都市計画マスタープランは、概ね20年後の都市のあるべき姿を示すとともに、その実現に向けた整備方針をまとめたものです。

今日、館山市は、大きく飛躍しようとしています。

館山自動車道が全線開通し、都心との時間距離は半減しました。また、多目的観光棧橋の建設をはじめとする「館山湾の活用」や、交流拠点“渚の駅”整備事業とシンボルロード整備事業を中心とした「海辺のまちづくり」も進展しています。

私たちは、こうした状況の変化を最大限に活かし、地域の活力を高め、美しい自然や市固有の歴史・文化を誇らしく次の世代へ引き継いでいかなければなりません。

そして、少子高齢化の進行や中心市街地の衰退がみられるなか、地方分権改革を踏まえた効率的な財政運営の下、市民意識の多様化に対応した都市行政に取り組んでいくことが求められています。

そのためには、「市民が自ら考え、自ら実践するまちづくり」が不可欠と考えます。

本年は、市制施行70周年の記念すべき年です。

私は、これまで多くの先人たちの努力によって築かれてきた館山市を“日本一住みやすいまち”にしたいと思っています。その実現に向かって全力を尽くす所存ですので、今後とも市民の皆様の御理解と御協力をお願いいたします。

最後になりましたが、この都市計画マスタープランの策定にあたり格別の御尽力を賜りました館山市都市計画審議会委員の皆様、懇談会等を通じて貴重な御意見・御提言をお寄せいただきました多くの皆様に、心から感謝申し上げます。

◇目次◇

1. 都市計画マスタープランの役割	1
1-1. 都市計画マスタープランの役割	1
2. 館山市の将来像	3
2-1. 都市の将来像及び目標	3
2-2. 都市づくりの基本的な考え方	4
2-3. 都市づくりの方向性(将来都市構造)	6
2-4. 将来フレームの設定	9
3. 都市全体構想	21
3-1. 都市空間の形成に関する基本的な考え方	21
3-2. 土地利用の構想・方針	23
3-3. 交通体系の構想・方針	29
3-4. 公園・緑地の整備・保全・利活用の構想・方針	39
3-5. 都市環境整備の構想・方針	43
3-6. 自然環境及び歴史・文化資産の保護並びに利活用の構想・方針	52
4. 地域別構想	54
4-1. 那古・船形地区	55
4-2. 北条地区	60
4-3. 館山地区	65
4-4. 豊房・館野・九重地区	69
4-5. 西岬・神戸・富崎地区	73
5. 構想・方針の実現に向けて	77
5-1. 都市・地域づくりの実現方策	77
5-2. 整備目標・方針の検討	82
5-3. 重点的に取り組む施策	86
5-4. 今後のまちづくりのあり方	87

— 資料編 —

資-1. 広域的な位置づけ及び都市の現況特性の整理

	・・・	89
1-1. 広域的な位置づけ	・・・	89
1-2. 歴史的発展経緯	・・・	91
1-3. 人口構造及び流動	・・・	96
1-4. 産業構造	・・・	108
1-5. 土地利用・市街化動向	・・・	115
1-6. 主要な施設	・・・	127
1-7. 自然環境、文化財、観光施設	・・・	139

資-2. 地区現況特性の整理

	・・・	145
2-1. 地区区分の設定	・・・	145
2-2. 地区の概況整理	・・・	146

資-3. 上位・関連計画の整理

	・・・	156
3-1. 上位計画	・・・	156
3-2. 関連計画	・・・	160
3-3. 将来像実現のための関連プロジェクト	・・・	164

資-4. 意向調査結果の整理

	・・・	169
4-1. 市民アンケート調査	・・・	169
4-2. 地区別懇談会及び団体懇談会等	・・・	197

資-5. 都市の課題の整理

5-1. 都市づくりの課題	・・・	206
---------------	-----	-----

資-6. 策定経緯

	・・・	210
6-1. 諮問	・・・	210
6-2. 調査審議の経緯	・・・	211
6-3. 答申	・・・	213
6-4. 館山市都市計画審議会委員	・・・	214

